

GMINA UNIEJÓW

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów

tel. (63) 288-97-76, fax. (63) 288-97-43

NIP 6681290202, REGON 000529232

OŚ-I.2600.3.2026

Uniejów, dn. 08.09.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Uniejów
ul. Bł. Bogumiła 13
99-210 Uniejów

Przedmiot zamówienia:

„Przegląd obszaru i granic aglomeracji Uniejów oraz, w przypadku stwierdzenia konieczności jej zmiany, opracowanie projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **przeglądu obszaru i granic aglomeracji Uniejów oraz, w przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonego przeglądu konieczności jej zmiany, opracowanie projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji wraz z przygotowaniem kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury zmiany uchwały wyznaczającej aglomerację.**

Celem zamówienia jest wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Uniejów wyznaczonej uchwałą Nr LXVII/562/2022 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/294/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Uniejów.

Obowiązek przeprowadzenia przeglądu aglomeracji wynika z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Ostatni przegląd obszaru i granic aglomeracji Uniejów został wykonany w 2024 r.

Przegląd obszaru i granic aglomeracji Uniejów musi zostać przeprowadzony z uwzględnieniem kryterium utworzenia aglomeracji, o którym mowa w art. 86 ust. 1 ustawy – Prawo wodne, oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji.

W ramach przeglądu należy w szczególności zweryfikować aktualność obszaru i granic aglomeracji, z uwzględnieniem wskaźnika koncentracji mieszkańców, zasięgu istniejącej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, a także aktualnych danych dotyczących gospodarki ściekowej na obszarze aglomeracji.

W przypadku stwierdzenia, że istnieje konieczność zmiany obszaru i granic aglomeracji, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu zmiany aglomeracji oraz kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury jej zmiany.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1. Podstawy prawne

Przegląd obszaru i granic aglomeracji Uniejów oraz ewentualny projekt zmiany obszaru i granic aglomeracji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- dyrektywą Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych;
- Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji;
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
- innymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

2.2. Część graficzna

Część graficzna opracowania dotyczącego przeglądu obszaru i granic aglomeracji Uniejów oraz, w przypadku konieczności jej zmiany, projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji, powinna zawierać odpowiednio:

1. oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gminy lub jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1:10 000, a w przypadku jej braku – w skali 1:25 000;
2. oznaczenie istniejącej oczyszczalni ścieków lub końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych, do których są odprowadzane ścieki komunalne z obszaru aglomeracji;
3. oznaczenie granic administracyjnych gminy zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;
4. oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej, zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami;
5. oznaczenie granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami;
6. oznaczenie granic form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z informacjami z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody;
7. oznaczenie skali projektu aglomeracji w formie liczbowej i liniowej;
8. w przypadku stwierdzenia konieczności zmiany obszaru i granic aglomeracji – wskazanie obszarów proponowanych do włączenia do aglomeracji oraz obszarów proponowanych do wyłączenia z aglomeracji.

2.3. Część opisowa

Część opisowa przeglądu obszaru i granic aglomeracji Uniejów oraz, w przypadku konieczności jej zmiany, projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji powinna zawierać odpowiednio informacje dotyczące:

1. długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach wchodzących w skład aglomeracji oraz długości i rodzaju planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych, wraz z informacją o stanie przygotowania inwestycji i przewidywanym terminie jej realizacji;
2. liczby stałych mieszkańców aglomeracji obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną;
3. wskaźników koncentracji;
4. liczby stałych mieszkańców planowanych do podłączenia do nowobudowanej sieci kanalizacyjnej;
5. liczby osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji, obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków;
6. liczby osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji, w tym w obiektach noclegowych planowanych do podłączenia do systemu kanalizacji;
7. przemysłu obsługiwanego przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną;
8. równoważnej liczby mieszkańców (RLM), wraz z przedstawieniem sposobu jej wyliczenia oraz uzasadnieniem określonej dla aglomeracji RLM;
9. opisu gospodarki ściekowej, zawierającego w szczególności:

a) informacje o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz ich składzie jakościowym,

b) informacje o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,

c) informacje o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane,

d) przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d,

e) ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej;

10. dane o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach;
11. dane o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach;
12. informacje o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony

- przyrody, a także informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy;
13. uzasadnienie potrzeby zmiany aglomeracji – w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – oraz określenie obszarów proponowanych do wyłączenia i włączenia do aglomeracji;
 14. oszacowanie kosztów przewidywanych inwestycji dla zweryfikowanego obszaru aglomeracji;
 15. w przypadku zmiany aglomeracji polegającej na ograniczeniu zasięgu obszaru aglomeracji – opis rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na terenach, które znajdują się poza obszarem zmienionej aglomeracji;
 16. analizę aktualności dokumentów planistycznych i inwestycyjnych mających wpływ na obszar i granice aglomeracji, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego gminy, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
 17. wskazanie innych okoliczności mających wpływ na prawidłowe wyznaczenie lub zmianę obszaru i granic aglomeracji.

3. Forma opracowania

Opracowanie należy sporządzić w **5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 5 egzemplarzach w wersji elektronicznej**, na nośniku danych akceptowanym przez Zamawiającego, w następujących formatach:

- a) rysunki techniczne i mapy – w formacie **DWG**;
- b) pliki tekstowe i arkusze kalkulacyjne – w formatach umożliwiających ich edycję, w szczególności Microsoft Office;
- c) wszystkie dokumenty – dodatkowo w formacie PDF, w układzie i skali odpowiadającej wersji papierowej;
- d) wszystkie pliki dokumentacji muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak dokumentacja w wersji papierowej oraz umożliwiać ich edycję i wydruk;
- e) wersja elektroniczna musi zawierać wszystkie dokumenty, materiały źródłowe, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wykorzystane przy opracowaniu.

4. Uzgodnienia i procedura zmiany aglomeracji

W przypadku stwierdzenia w wyniku przeglądu konieczności zmiany obszaru i granic aglomeracji Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, w imieniu Zamawiającego, kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury zmiany aglomeracji, w tym dokumentacji niezbędnej do uzgodnienia projektu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie oraz – w przypadku wystąpienia przesłanek ustawowych – z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. przygotowania projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji;

2. przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia uzgodnień;
3. przygotowania projektów pism kierowanych do organów uzgadniających;
4. przygotowania odpowiedzi na ewentualne wezwania do uzupełnienia dokumentacji;
5. uwzględnienia uwag i stanowisk organów uzgadniających;
6. przygotowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Radzie Miejskiej w Uniejowie projektu uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji;
7. dokonania niezbędnych korekt i uzupełnień dokumentacji do czasu jej zaakceptowania przez Zamawiającego.

Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o konieczności dokonania uzupełnienia lub korekty, przygotowuje odpowiednie dokumenty, projekty pism lub zmienioną dokumentację.

5. Współpraca z Zamawiającym

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia oraz do uzgadniania zapisów dokumentacji przed:

- przekazaniem projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji właściwym organom w celu dokonania uzgodnień;
- przedłożeniem ostatecznej wersji dokumentacji Zamawiającemu.

6. Uwagi i poprawki

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i wniosków Zamawiającego oraz organów uzgadniających, a następnie do ponownego przedłożenia poprawionej dokumentacji Zamawiającemu.

7. Weryfikacja dokumentów planistycznych i inwestycyjnych

Przegląd powinien obejmować weryfikację aktualności dokumentów planistycznych i inwestycyjnych mających wpływ na obszar i granice aglomeracji, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego gminy, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

II. WYKONAWCY POWINNI ZŁOŻYĆ OFERTĘ UWZGLĘDNIAJĄCĄ

- wykonanie przedmiotu zamówienia rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z zachowaniem należytej staranności;
- wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- przygotowanie wymaganych uzgodnień, dokumentacji i projektów pism;
- niezwłoczne usuwanie błędów, wad, pomyłek i nieścisłości ujawnionych w dokumentacji po jej odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze;
- bieżącą współpracą z Zamawiającym i dokonywanie niezbędnych uzgodnień.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Uniejów – do dnia **14.10.2026 r.**
2. W przypadku stwierdzenia w wyniku przeglądu konieczności zmiany obszaru i granic aglomeracji – opracowanie projektu zmiany obszaru i granic aglomeracji Uniejów wraz z przygotowaniem kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury zmiany uchwały wyznaczającej aglomerację – do dnia **15.12.2026 r.**
3. Ostateczny termin wykonania całego przedmiotu zamówienia – **15.12.2026 r.**

IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

V. OSOBA PROWADZĄCA SPRAWĘ

Anna Pająk-Kowalska – inspektor ds. ochrony środowiska
tel. 63 288 97 49

VI. WARUNKI, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA

1. Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **2 usługi** obejmujące:
 - opracowanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji wraz z opracowaniem aktualizacji aglomeracji,

lub

- opracowanie zmiany obszaru, granic i/lub RLM aglomeracji.
3. Wykaz wykonanych usług należy dołączyć do oferty wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie oraz podaniem nazw i adresów podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.
 4. Dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług mogą być w szczególności referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.
 5. Jeżeli Wykonawca z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej, może przedłożyć inne odpowiednie dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać z adnotacją:

„Zapytanie ofertowe – Przegląd obszaru i granic aglomeracji Uniejów oraz opracowanie projektu zmiany aglomeracji”

do dnia **17.09.2026 r. do godz. 11:00**

drogą elektroniczną na adres: **urząd@uniejow.pl**

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Cena ofertowa brutto – 100%.

Do oceny ofert w zakresie kryterium ceny Zamawiający weźmie pod uwagę oferowaną cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

$$K = (\text{cena najniższa brutto} / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100$$

Oferta może uzyskać maksymalnie **100 punktów**.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym i uzyska największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

IX. BADANIE I OCENA OFERT

1. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, w przypadkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym lub właściwych przepisach prawa.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 1. oczywiste omyłki pisarskie;
 2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

O dokonaniu poprawy Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 2. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 3. została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 4. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 5. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

X. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku:

1. nie złożenia żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
2. gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
3. wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
4. nieprzyznania środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, albo konieczności przeznaczenia tych środków na inny cel;
5. wystąpienia innych okoliczności uzasadniających unieważnienie postępowania, zgodnie z obowiązującymi w Gminie Uniejów zasadami udzielania zamówień.

XI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz usług – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.

BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kalczmarek

Sporządziła: Anna Pająk-Kowalska
Inspektor ds. ochrony środowiska
tel. 63 288 97 49