

Projekt UMOWY Nr ZP.....

W dniu: roku w Uniejowie pomiędzy:
Gminą Uniejów, z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,
NIP: 828-135-67-37, REGON: 311019579,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Józefa Kaczmarka- Burmistrza Miasta Uniejów,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Arlety Pietrzak
a

.....
Z siedzibą:
NIP:
REGON:
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych , Strony zawierają umowę o następującej treści.

Przedmiot umowy i zasady realizacji zamówienia: **„Remont nawierzchni bieżni przy Szkole Podstawowej w Uniejowie”**

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni bieżni przy Szkole Podstawowej w Uniejowie o nawierzchni poliuretanowej natryskowej na nowo wykonywanej podbudowie asfaltowej wraz z dostawą wyposażenia.

2. Zakres robót obejmuje wykonanie bezspoinowej, przepuszczalnej dla wody, syntetycznej nawierzchni poliuretanowej typu natryskowego na bieżni lekkoatletycznej, układanej na nowo wykonanej podbudowie z asfaltobetonu.

3. Parametry geometryczne i użytkowe obiektu:

- Konstrukcja: Bieżnia okólna wyposażona w część prostą o dystansie 100 m.
- Liczba torów: 4 tory.
- Długość bieżni: Około 285,0 m w osi.
- Szerokość toru: 1,22 m z dopuszczalną odchyłką maksymalną do 1 cm.
- Profilowanie (spadki): Nachylenie poprzeczne bieżni wynosi maksymalnie 1%, natomiast całkowite nachylenie podłużne wynosi 0%.

4. Zakres prac obejmuje: aplikację specjalistycznego gruntu, wykonanie dwuwarstwowego systemu poliuretanowego, profesjonalne liniowanie obiektu oraz dostawę 4 sztuk bloków startowych.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do SWZ.

6 Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia oraz zabezpieczenie elementów narażonych na zniszczenie.

7 Prace będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu oraz przy przestrzeganiu zasad współżycia społecznego.

8. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji postępowania oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, ewentualne drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę.

10. Zadanie realizowane jest z dotacji z budżetu państwa w 2026 r. na realizację zadań własnych związanych z zachowaniem funkcji leczniczych uzdrowiska zgodnie z UMOWĄ nr WZ/20/2026

11. Kody CPV

Główny przedmiot:

45236100-1 Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45236114-2 Wyrównywanie nawierzchni bieżni

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13. W ramach zamówienia należy wykonać prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń jeśli dotyczy, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy przyłączy do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, a także wykonanie prac porządkowych terenu w rejonie realizacji robót.

14. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

15. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) zapewnienia osoby odpowiedzialnej za realizację robót wykonania nawierzchni syntetycznych poliuretanowych typu natryskowego

2) uzyskania na własny koszt ubezpieczeń i zabezpieczeń należytego wykonania umowy,

3) oznaczenia terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,

4) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

5 utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,

6) przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych - jeśli dotyczy,

- 7) wywozu i utylizacji odpadów i gruzu, - jeśli dotyczy,
- 8) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru,
- 9) przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 10) uczestniczenie w przeglądach, w okresie rękojmi i gwarancji, na każde wezwanie Zamawiającego.

Wraz z zakończeniem robót Wykonawca zobowiązany jest, w ramach zakresu prac objętych niniejszą specyfikacją, do zamieszczenia tablicy informującej o otrzymanym dofinansowaniu wg wytycznych w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych w miejscu i o treści ustalonej z Zamawiającym.

§2

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z udostępnianymi materiałami dołączonymi do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także poznał istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dołączoną do niej dokumentacją oraz oświadcza że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.
4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 4, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań pokażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. Zmiany zakresu robót wykraczające poza zakres umowy, wymagają uprzedniej zmiany umowy (aneksu).

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego.

§4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie::

.....

2. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności robotników budowlanych i pokrewnych wykonujących roboty związane z realizacją umowy (z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na sporządzaniu dokumentacji projektowej, kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wymóg nie dotyczy m.in. osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu:

a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności.

b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.

d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy.

e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§5.

Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

III. Podwykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowę o podwykonawstwo usług lub dostaw zleczanych przez wykonawców robót budowlanych albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych.

2. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienne od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż

umowa o podwykonawstwo będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub umowy z Wykonawcą.

3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych oznacza umowę o roboty budowlane zawartą między zleceniodawcą będącym wykonawcą robót budowlanych albo podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, a zleceniobiorcą będącym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych.

4. Zawarcie umów o podwykonawstwo robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Zmiana umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy z podwykonawcą bez względu na wprowadzony projektem zakres zmian.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy (jej zmiany) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w szczególności jeżeli: a) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub umowie z Wykonawcą, będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, c) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w niniejszej umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapisy zawarte w zdaniu poprzednim mają również zastosowanie do sprzeciwu Zamawiającego wobec zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy § 6 ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

9. Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia2026W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie. Zamawiający ma prawo odmówić udzielenia takiej zgody. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób aby przypadała wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawę i usługi o których mowa w niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy wskazanej w § 14 ust. 1 o ile nie przekracza kwoty 50.000,00 złotych.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§7.

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1.1. nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
- 1.2. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych,
- 1.3. przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,

1.4. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,

1.5. wyznaczanie terminów, organizacji oraz przeprowadzania narad koordynacyjnych.

2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do

2.1 dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorysu ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary dołączone do SWZ na kwotę zgodną ze złożoną ofertą.

2.2. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,

2.3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane,

2.4 prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.

2.5. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót,

2.6. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.

2.6. zapewnienie łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót,

2.8. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,

2.9. Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej

2.10. Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.

2.11 uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady.

2.12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

2.13. Zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,

2.14. Przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

2.15. Kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie

któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy.

2.16. uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,

2.17. Dokonania zwrotu placu budowy co zostanie potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego a brak takiego dokumentu oznacza domniemanie faktycznie nie dokonania zwrotu placu budowy.

V. Termin wykonania

§8.

1. Zakończenie: do 20 listopada 2026

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych.

4. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- ☐ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- ☐ niezbędne dokumenty związane z budową

VI. Odbiory

§ 9

Wymagania ogólne

1. Odmowa uczestnictwa w czynnościach odbioru robót budowlanych niestawienie się w wyznaczonym terminie czy też odmowa podpisania protokołu odbioru robót budowlanych stanowi poważne naruszenie obowiązków każdej ze stron i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:

– dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru. dla odbioru pogwarancyjnego: na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1.1. zapewnienia dozoru oraz zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,

1.2. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

1.3. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku – jeśli dotyczy,

1.4. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Odbiór robót końcowych

1. Odbiór robót końcowych nastąpi w terminie określonym w umowie.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie decyzji i dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór końcowy robót dokonany będzie dla potrzeb fakturowania, w terminie 7 (słownie: siedem) dni od roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego
4. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji zamówienia, lub SWZ.
5. Wykonawca przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego dokonanego z zachowaniem terminów o których mowa w § 9 pkt 2 przedłoży za pisemnym wykazem Inwestorowi wszelką dokumentację budowy tj.; niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikacje wbudowanych urządzeń i materiałów rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Strony muszą podpisać protokół, również w przypadku wypełnienia go tylko w części w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku po usunięciu wad strony sporządzają nowy protokół, w którym należy na wstępie zaznaczyć, iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go w pozostałej części. Koszty usuwania ponosi wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Strony postanawiają że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub pogwarancyjnym wynosić będzie do 21 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku nieuzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :

☐ jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według średnich cen SEKOCENBUD-u powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

☐ jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady na tyle nieistotne, że obiekt można normalnie użytkować, bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania czynności technicznych.

12. Strony umowy umawiają się, że w przypadku występowania w chwili odbioru nieistotnych wad Inwestor nie traci uprawnień z tytułu rękojmi.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej.

16. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 14 jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 8 ust. 3 i 4. Niespełnienie któregośkolwiek z podanych tam warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego a wskazana w niej kwota jest nienależna.

17. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego a nie datę ich rozpoczęcia.

18. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

19. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany jednoetapowo.

§ 12

Odbiór ostateczny pogwarancyjny

1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie rękojmi) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Inwestora, wady te (nazywane usterkami, aby obniżyć ich znaczenie przy ocenie, jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Inwestorem i wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 14

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwociezł plus VAT% w kwocie

..... zł co daje łączną wartość zł (słownie:
.....).

2. Zadanie będzie rozliczone poprzez fakturę końcową.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisanym przez Strony umowy. Załącznikami do faktury za roboty będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 pkt 6 umowy na podstawie umowy o pracę.

4. Faktura wystawiona bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego protokołu odbioru) lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności tej faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

5. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień

6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów Kierownika Budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

7. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art.509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT:

8.1. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktury VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,

8.2. W przypadku faktury końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego

8.3. potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 8.2 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wysokość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wyraża zgodę.

10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającemu umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:

13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.3. zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Zapisy niniejszego działu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

16. Zamawiający może w przypadku, gdy wykonawca nie wykonuje swojego zobowiązania popadając w zwłokę w wykonaniu ciężącego na nim świadczenia, odmówić udzielenia gwarancji zapłaty.

17. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

18. Począwszy od dnia, w którym stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) stanie się obligatoryjne dla stron niniejszej umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług, podstawą do przekazania wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona e-faktura ustrukturyzowana w systemie KSeF.

19. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur podstawą i wiążącą formą identyfikacji każdej faktury, dla celów niniejszej umowy i wszelkich powiązanych rozliczeń, jest unikalny numer identyfikujący fakturę nadany przez KSeF (numer KSeF), a nie numer nadany przez Wykonawcę w ramach własnej serii numeracji.

20. Wszelkie odwołania do faktury w korespondencji, zawiadomieniach, notach korygujących oraz w miarę możliwości technicznych i prawnych, w tytułach przelewów, powinny zawierać numer KSeF (lub zbiorczy identyfikator KSeF dla płatności zbiorczych, jeżeli jest to stosowane i możliwe).

21. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru KSeF przez system.

22. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub błędów technicznych albo merytorycznych w KSeF należy postępować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (ustawy, rozporządzenia) i zawartymi w nich procedurami.

23. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane Nabywcy oraz Odbiorcy: Nabywca: NIP: Adres: Odbiorca: NIP: Adres: z określeniem Roli Odbiorcy – Rola – 8- JST – odbiorca.

VIII. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca -w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;

2) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie

zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

- 3) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 4) Za naruszenie obowiązku o którym mowa w § 4 pkt 6 , w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - 8) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek
 - 9) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 18 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) Za brak wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, (zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Pzp) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia danego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 456 ust 1 PZP.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wynagrodzenie o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy
10. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności.

IX . Roboty zamienne

§16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- 1) pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość

2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych SWZ, nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

– stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

– przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

4. Roboty zamienne to roboty budowlane, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy. Roboty zamienne uzyskania

pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ustępie 4.

6. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 14 ust.1 umowy, a Wykonawca oświadcza że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwoływalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania zleconych robót zamiennych przez Wykonawcę.

X. Rękojmia za wady, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

2. Termin rękojmi za wady, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,

3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterekach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w § 17 ust. 3 oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§18.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kwotę w wysokości 5% wartości wykonywanych robót brutto, tj.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie przed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwocie zł zostanie zwrócony w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 niniejszej umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przez dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust 3 i 4 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art.452 ust 8-10 pzp.

XI. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.

§19.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XII. Zmiana umowy

§20.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:

1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym, ani w pozostałej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub

technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
- 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
- 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych z powodu warunków atmosferycznych, które nie uniemożliwiają prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi określonymi w dokumentacji postępowania, lub z powodu niewłaściwej organizacji robót przez Wykonawcę, nie uzasadnia zmiany umowy;
- 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa;
- 6) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
- 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
- 9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 10) konieczności wykonania dokumentacji technicznej oraz wykonywanych na jej podstawie prac w innym zakresie niż pierwotnie zakładany, jeżeli stałoby się to konieczne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia lub zwiększyłoby efektywność wykonywanych prac;
- 11) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (wydłużenia) terminu realizacji umowy w przypadku uzyskania przez Zamawiającego zgody na wydłużenie terminu realizacji projektu od Instytucji Zarządzającej.

7. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

10 Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

11. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

12. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

13 Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac zleconych podwykonawcom w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie. Zmiana warunkowana zgodą zamawiającego.

14. Dopuszczalne jest skrócenie terminu płatności faktury na rzecz Wykonawcy, gdyby jego zachowanie mogło uniemożliwić rozliczenie dofinansowania.

15. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.

16 Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

17. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

18. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych z powodu warunków atmosferycznych nie uzasadnia zmiany umowy, jeżeli warunki te nie uniemożliwiają prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi określonymi w dokumentacji postępowania. Wstrzymanie robót z powodu niewłaściwej organizacji robót przez Wykonawcę nie uzasadnia zmiany umowy.

19. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany

20. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§21.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§22.

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w

sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie.

Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należyście wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres: Dla Zamawiającego: Urząd Miasta w Uniejowie, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów Dla Wykonawcy:.....

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§23.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. poz. 2023, poz. 1605 z późn. zm).

3. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§24.

1. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.

2. Integralną częścią umowy są:

1) SWZ z dnia r. (z ewentualnymi zmianami)

2) oferta z dnia

§25.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: