**GMINA UNIEJÓW**
---
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40
e-mail: urzad@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

**ZP.271.20.2026 EL** **Uniejów, dnia 27.10.2026 r.**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Kaplicy w Rożniatowie”.***

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej *SWZ*) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie nr 1 – Wysokość wadium**

W związku z zapisami rozdziału X SWZ zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, że wymagana wysokość wadium w przedmiotowym postępowaniu wynosi **2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)** oraz że wskazana kwota jest aktualna i nie uległa zmianie.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wysokość wadium wynosi 2.500,00 zł

**Pytanie nr 2 – Beneficjent gwarancji wadialnej**

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, że prawidłowym beneficjentem gwarancji wadialnej jest:

Gmina Uniejów
ul. Błogosławionego Bogumiła 13
99-210 Uniejów

oraz że wskazanie powyższych danych w treści gwarancji będzie wystarczające do prawidłowego oznaczenia beneficjenta zabezpieczenia wadialnego.

**Odpowiedź:** Zamawiającym jest Gmina Uniejów z siedzibą ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów i takie wskazanie jest prawidłowe; Zamawiający dopuszcza oczywiście uszczegółowienie tych danych poprzez wskazanie również nr NIP i/lub REGON Zamawiającego.

**Pytanie nr 3 – Cesja wierzytelności**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z zawartej umowy na rzecz banku lub innej instytucji finansowej, w szczególności w celu zabezpieczenia finansowania realizacji przedmiotowego zamówienia?

W przypadku konieczności uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego prosimy o potwierdzenie, czy taka zgoda będzie mogła zostać udzielona na pisemny wniosek Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do SWZ:

*5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 k.c.*

Każdy wniosek Wykonawcy o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności jest rozpatrywany indywidualnie i stanowisko Zamawiającego każdorazowo uwzględnia nie tylko specyfikę danej umowy, ale również możliwość występowania po stronie Wykonawcy, związanych z realizacją danej umowy, roszczeń osób trzecich, do zaspokojenia których mógłby być zobowiązany Zamawiający.

**Pytanie nr 4 – Elektroniczne podpisanie umowy**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w formie elektronicznej, poprzez opatrzenie jej przez obie strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, bez konieczności osobistego stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Zamawiający preferuje podpisanie umów w formie tradycyjnej, formę elektroniczną dopuszcza w drodze wyjątku.

**Pytanie nr 5 – Stawka podatku VAT**

W związku z realizacją przedmiotu zamówienia obejmującego termomodernizację budynku użyteczności publicznej – Kaplicy w Rożniatowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj", zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie, jaką stawkę podatku VAT Zamawiający przyjął na potrzeby oszacowania wartości zamówienia.

Czy Zamawiający potwierdza, że do całości przedmiotu zamówienia, obejmującego zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych, należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23%?

Jeżeli Zamawiający przewiduje zastosowanie różnych stawek podatku VAT, prosimy o wskazanie zakresów prac, których miałyby one dotyczyć, oraz wyjaśnienie, czy w formularzu ofertowym należy wyodrębnić poszczególne wartości netto i należny podatek VAT.

**Odpowiedź:** Do szacowania wartości zamówienia zamawiający przyjął podstawową stawkę podatku VAT w wysokości 23%. Zamawiający nie ma wiedzy, czy Wykonawca jest uprawniony do zastosowania innej stawki podatku VAT.

**Burmistrz**

**Józef Kaczmarek**