GMINA UNIEJÓW

---

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40

e-mail: urzad@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

ZP.271.20.2026 EL **Uniejów, dnia 27.10.2026 r.**

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: ***Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Kaplicy w Rożniatowie***

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści SWZ w Rozdziale:

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia ust. 1

Rozdział XI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i 4

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia ust. 1 – brzmienie pierwotne

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - Kaplicy w Rożniatowie. Kaplica w Rożniatowie zlokalizowana jest na działce nr 93 w m. Rożniatów, gm. Uniejów.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego / technicznego;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii;
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy
- pełnienie nadzoru autorskiego;
- wykonanie prac budowlanych związanych z:
a) ociepleniem zewnętrznym;
b) wymianą stolarki;
c) modernizacją systemu grzewczego;
d) modernizacji oświetlenia;
e) wykonaniem mikroinstalacji PV;
f) wymianą konstrukcji i pokrycia dachowego;
g) wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ - Programie funkcjonalno – użytkowym dla termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w ramach projektu „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej –

Kaplicy w Rożniatowie" oraz w audycie energetycznym budynku Budynku użyteczności publicznej – kaplicy w Rożniatowie.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnienia projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu instalowania instalacji fotowoltaicznej i rozpoczęciu jej użytkowania zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3) lit. c) ustawy Prawo budowlane.

W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu zamówienia osoby pełniącej funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej udział w realizacji zamówienia.

W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu zamówienia osoby pełniącej funkcję kierownika robót sanitarnej, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej udział w realizacji zamówienia.

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia ust. 1 – brzmienie aktualne

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - Kaplicy w Rożniatowie. Kaplica w Rożniatowie zlokalizowana jest na działce nr 93 w m. Rożniatów, gm. Uniejów.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego / technicznego;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii;
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia o ile jest to wymagane przez obowiązujące przepisy
- pełnienie nadzoru autorskiego;
- wykonanie prac budowlanych związanych z:
a) ociepleniem zewnętrznym;
b) wymianą stolarki;
c) modernizacją systemu grzewczego;
d) modernizacji oświetlenia;
e) wykonaniem mikroinstalacji PV;
f) wymianą konstrukcji i pokrycia dachowego;
g) wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących.
- Skuteczne zgłoszenie do OSD w imieniu Użytkownika.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ - Programie funkcjonalno – użytkowym dla termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w ramach projektu „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Kaplicy w Rożniatowie" oraz w audycie energetycznym budynku Budynku użyteczności publicznej – kaplicy w Rożniatowie.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnienia projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu instalowania instalacji fotowoltaicznej i rozpoczęciu jej użytkowania zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3) lit. c) ustawy Prawo budowlane.

W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu zamówienia osoby pełniącej funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej udział w realizacji zamówienia.

W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu zamówienia osoby pełniącej funkcję kierownika robót sanitarnej, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej udział w realizacji zamówienia.

Rozdział XI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1 – *brzmienie pierwotne*

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28.11.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1 – *brzmienie aktualne*

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 02.12.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i 4 – *brzmienie pierwotne*

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl w zakładce „OFERTY" do dnia 30.10.2026 r. do godz. 11:00.

4. Otwarcie ofert poprzez pobranie odszyfrowanych przez Platformę ofert nastąpi w dniu 30.10.2026 r. o godz. 11:30.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i 4 – *brzmienie aktualne*

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl w zakładce „OFERTY" do dnia 03.11.2026 r. do godz. 11:00.

4. Otwarcie ofert poprzez pobranie odszyfrowanych przez Platformę ofert nastąpi w dniu 03.11.2026 r. o godz. 11:30.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Burmistrz
Józef Kaczmarek