Zarządzenie Nr 125/2026
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości (działka nr 1056/19) położonej w miejscowości Ostrowsko

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j. z późn. zm), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXX/223/2026 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 5 lutego 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ostrowsko.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:
OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości (działka nr 1056/19) położonej w miejscowości Ostrowsko.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **1056/19** o pow. **0,0539** ha, w obrębie geodezyjnym **0017 Ostrowsko** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00032459/0** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach. W skład działki nr 1056/19 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzą użytki: RVI – 0,0539 ha. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezagospodarowana, pozbawiona naniesień budowlanych, porośnięta samosiewem roślinności trawiastej oraz krzewów i drzew iglastych.

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 1056/19 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **16.400,00 zł**
Słownie zł: **szesnaście tysięcy czterysta złotych**
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **25 listopada 2026 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **1.640,00 zł.** Słownie: **jeden tysiąc sześćset czterdzieści złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026.**
Jako datę wpłaty należy rozumieć datę wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Uniejów (data z wyciągu bankowego).
Przetarg będzie prowadzony o minimalne postąpienie, które zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą. Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.
Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 t. j. ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 02 grudnia 2026 r. o godzinie 11:00
Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży nieruchomości, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.
Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu http://bip.uniejow.pl oraz ogłoszenie zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

BURMISTRZ
Józef Kaczmarek