Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie
ul. Polna 37 99-210 Uniejów
Tel.63/2888071 Fax.63/2889555 NIP 668-00-10-086 Regon 310161430

Uniejów, dn. 24.06.2020r.
Nr 40 /2020

Gmina Uniejów,
ul. Bł. Bogumiła 13,
99-210 Uniejów,
tel. (63) 288-81-92

Dotyczy:
Wymagań technicznych na podłączenie fontanny o zapotrzebowaniu na wodę w ilości q=1,5 dm3/s w dz. nr 5/15 w Uniejowie (obręb Uniejów 1, gmina Uniejów) do sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. z dn. 16.06.2020r. informujemy, że istnieje techniczna możliwość podłączenia projektowanej fontanny na dz. nr **5/15** do:

- sieci wodociągowej Ø90mm w działce **5/15** biegnącej w pobliżu projektowanego obiektu – pobór wody w ilości q_s=1,5 l/s,

Na budowę przedmiotowego przyłącza należy opracować projekt budowlany.

Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej – rozbudowa sieci wodociągowej:

- sieć wodociągową zlokalizować w terenie ogólnodostępnym, jeśli to możliwe to w pasie drogi publicznej,
- hydranty, zasuwy i uzbrojenie, co do których wymagany jest dostęp zlokalizować w obszarze poza obrębem jezdni,
- sieć wodociągową zlokalizować w obrębie nieruchomości co do których inwestor posiada upoważnienie właściciela (prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
- uwzględnić istniejącą infrastrukturę podziemną i wymagania techniczne bezpiecznego prowadzenia przewodów przy ewentualnych kolizjach,
- projekt powinien uwzględniać szczegółowe rozwiązania wszystkich węzłów,
- w miejscu włączenia projektowanego wodociągu do istniejącego stosować układ 3 zasuw,
- na końcu sieci wodociągowej przewidzieć hydrant DN 80 oraz możliwość dalszej rozbudowy.
- Ilość hydrantów w obrębie projektowanej sieci przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- hydranty, zasuwy i uzbrojenie, co do których wymagany jest dostęp zlokalizować poza pasem jezdni,
- na podstawie bilansu sieci określić średnicę sieci wodociągowej wraz z lokalizacją niezbędnej armatury regulacyjno-odcinającej,
- przy przejściach pod układem drogowym stosować rury osłonowe, przejścia pod drogami projektować w technologii bezwykopowej,

- przy zmianach kierunku tras sieci wodociągowej stosować bloki oporowe z przekładką z foli polietylenowej,
- całość armatury wodociągowej oznaczyć trwale w terenie,
- stosować armaturę wodociągową na ciśnienie nominalne min. PN10. Armatura musi posiadać atest higieniczny dla wody pitnej.

Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej – przyłącze wody:

- określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – o ile taka występuje i jej wpływ na gospodarkę wodno - ściekową posesji,
- określić cel i wielkość zapotrzebowania na wodę Qśr.(d), Qmax.(d), Qmax.(h) w oparciu o wypływ z punktów czerpalnych,
- na podstawie obliczeń hydraulicznych dobrać średnicę i materiał przyłącza wodociągowego oraz zestawów wodomierzowych,
- do budowy przyłączy wodociągowych dopuszczamy stosowanie rur PE-HD PE100 o połączeniach zgrzewanych lub skręcanych w przypadku wykonywania podsypki i zasypki piaskowej,
  w przypadku niewykonywania podsypki i zasypki piaskowej lub w przypadku wykonywania rurociągu metodą bezwykopową należy stosować rury PE-HD PE100 RC,
- 20-30cm nad rurociągiem stosować taśmę ostrzegawczą
- określić sposób zabezpieczenia antyskażeniowego wg PN-EN 1717: 2003,
- zestaw wodomierza głównego powinien być zlokalizowany w pierwszym (licząc od strony wodociągu) wydzielonym, oświetlonym pomieszczeniu gospodarczym o wysokości $\geq$ 1,8m, w piwnicy lub na parterze budynku, w łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych i zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Nie dopuszcza się zmiany funkcji tego pomieszczenia,
- w przypadku braku pomieszczenia należy stosować studzienkę wodomierzową, zlokalizowaną na terenie posesji w odległości 2,0 m od linii regulacyjnej, dopuszcza się lokalizowanie studzienki wodomierzowej w odległości większej niż określona tylko w uzasadnionych przypadkach,
- zabrania się łączenia lokalnego ujęcia wody z instalacją zasilaną z wodociągu miejskiego,
- na włączeniu przyłącza wodociągowego do sieci zastosować układ trzech zasuw lub w przypadku średnicy przyłącza poniżej lub równej 50mm nawiertkę i zasuwę odcinającą przy granicy nieruchomości poza układem infrastruktury drogowej;
- w miejscu montażu armatury lub zmian trasy rurociągów stosować betonowe bloki oporowe z przekładką z foli polietylenowej,
- wodomierz w ramach zestawu wodomierzowego przewidzieć należy objętościowy z możliwością odczytu radiowego (zdalnego),
- na zestawie wodomierzowym należy stosować zawory odcinające grzybkowe,
- wszystkie materiały stosowane w ramach instalacji wodociągowej winny posiadać atest higieniczny do zastosowania dla wody pitnej,
- zestaw wodomierzowy montować na konsolach systemowych na wysokości min. 60cm licząc od poziomu posadzki lub dna studni,
- na podstawie obliczeń hydraulicznych określić niezbędne ciśnienie wody dla zasilania

w/w posesji.

Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – o ile taka występuje i jej wpływ na gospodarkę ściekową posesji,
- określić ilość i rodzaj (parametry) odprowadzanych ścieków,
- w przypadku odprowadzania ścieków technologicznych i/lub o zmienionym składzie w stosunku do typowych ścieków socjalno-bytowych przewidzieć należy lokalne urządzenia podczyszczające (zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa i normami) jak separator substancji ropopochodnych, tłuszczy etc.
- podać sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ich ilość,
- załączyć obliczenia przepustowości projektowanych odcinków,
- do budowy przyłączy kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie rur z następujących materiałów: rury kamionkowe nowej generacji, rury z tworzyw sztucznych PVC -SN 8 oraz rury żeliwne kanalizacyjne,
- włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci wykonać poprzez studnię lub trójnik;
- w ściekach odprowadzonych do kanalizacji sanitarnej nie mogą być przekroczone wartości wskaźników zanieczyszczeń zgodnie z „ Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków" gestora sieci wydanych przez „P. G. K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie",
  przyłącze kanalizacyjne wykonać przed przyłączem wody;

Opiniowanie dokumentacji:

Dokumentacja podlega zaopiniowaniu w P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o..
W celu zaopiniowania dokumentacji projektowej należy złożyć w siedzibie P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o.. wniosek, do którego należy załączyć dwa spójne egzemplarze

dokumentacji projektowej, z których jeden pozostaje w archiwum gestora sieci drugi po ostemplowaniu zostaje zwrócony Inwestorowi.
Inwestor lub Projektant wykonujący projekt na zlecenie Inwestora, zobowiązany jest do uzgodnienia wszelkich kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą.
Ponadto należy uzyskać decyzje lokalizacyjne od właścicieli działek przez, które przebiega projektowane przyłącze.

Rozpoczęcie robót:

Prace należy zlecić podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotowych prac. Termin planowanego rozpoczęcia robót należy zgłosić do P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. minimum 3 dni przed ich rozpoczęciem.
W ramach zgłoszenia należy przedstawić:

- kompletną dokumentację projektową,
- uzgodnienia lokalizacyjne z właścicielami działek przez, które przebiega projektowana trasa przyłączy,
- zezwolenia na zajęcie działek na czas realizacji robót w danym terminie,

- uprawnienia podmiotu realizującego projekt do wykonywania przedmiotowych prac.

Odbiór robót zanikających:

Przed zasypaniem przyłącza należy zgłosić do odbioru technicznego w P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o.

Odbiór końcowy robót:

Podstawę do odbioru końcowego stanowi:

- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu prowadzonych prac włącznie z odtworzeniem nawierzchni infrastruktury drogowej potwierdzone odbiorem zarządcy drogi,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej przyłącza opracowanej przez osobę uprawnioną wraz z przekazaniem protokołu z wykonania próby szczelności.

Uwaga:
Po zakończeniu budowy przyłączy zostaną zawarte aktualnie obowiązujące umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z osobami, które posiadają tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Montaż i plombowanie wodomierzy wykonuje na własny koszt P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o.. po podpisaniu umowy na zaopatrzenie w wodę.

Wykonawca robót zobowiązany jest do przygotowania miejsca na montaż wodomierza pomiędzy uprzednio przygotowaną armaturą zestawu wodomierzowego.
Wybudowane przyłącza będą stanowiły własność Inwestora.
Odrębnym zleceniem można zawrzeć z P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. umowę na odpłatne serwisowanie przyłączy.

Wymagania tracą ważność po upływie 2 lat od ich wydania.

Niniejsze wymagania nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi wymaganiami.

Wymagania techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.
Sprawę prowadzi: Mateusz Buda /607 369 476/

PREZES ZARZĄDU
PGK "TERMY UNIEJÓW" sp. z o.o.
Marcin Pamfil