

**Zarządzenie Nr 84/2020**  
**Burmistrza Miasta Uniejów**  
**z dnia 29 czerwca 2020 r.**

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości Gminy Uniejów położonej w miejscowości Uniejów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz Uchwały Nr XXX/224/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów

**BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW**

**ZARZĄDZA:**

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dz. nr 1804/4 o pow. 0,0400 ha, położonej w miejscowości Uniejów) w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.uniejow.pl](http://www.bip.uniejow.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ  
*Józef Kaczmarek*  
Józef Kaczmarek

## **W y k a z**

### **Niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz Uchwały Nr XXX/224/2020 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu niżej opisaną nieruchomość.

#### **1. Niezabudowana nieruchomość**

Położona w obrębie geodezyjnym Uniejów-miasto, oznaczona nr geodezyjnym:

**dz. nr 1804/4 o pow. 0,0400 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z **KW SR2L/00037570/9** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. Przez działkę przebiega kolektor k 600.

#### **2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 1804/4 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

• **M – tereny istniejącej i przesądzonej dotychczasowymi planami miejscowymi osadnictwa wiejskiego (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej).**

#### **3. Cena działki**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12.800,00 zł**, Słownie: **dwanaście tysięcy osiemset złotych**.

Wadium wynosić będzie **1.280,00 zł**. Słownie: **jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych**.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **4. Procedura sprzedaży:**

##### **Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

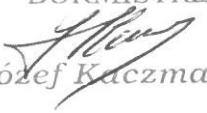
1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia

wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejszy wykaz wywieszony będzie na tablicach ogłoszeń:

- na stronie internetowej
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ  
  
Józef Kaczmarek