

Zarządzenie Nr 90/ 2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 30 czerwca 2020r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości Gminy Uniejów położonej w miejscowości Spycimierz

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1362) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11.05.2020 r., Nr XXIX/218/2020 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz :

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Spycimierz.

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Spycimierz oznaczona jako działki **nr 321/1 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 321/2 o pow. 0,0389 ha, dz. nr 318/4 o pow. 0,0169 i dz. nr 318/3 o pow. 0,0062 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00033433/9, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działek zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki:

dz. nr 321/1- Bi o pow. 0,0152 ha

dz. nr 321/2- Bi o pow. 0,0389 ha

dz. nr 318/4- Bi o pow. 0,0169 ha

dz. nr 318/3- Bi o pow. 0,0062 ha

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Spycimierz, zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/444/2017 z dnia 20-10-2017r. Rady Miejskiej w Uniejowie (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 10-11-2017r. poz. 4537). Zgodnie z tym planem teren działek objęty jest następującymi funkcjami

MW/U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej remizy strażackiej OSP Spycimierz. Działki nie są ogrodzone. Nieruchomość posiada uzbrojenie w postaci przyłącza wodociągowego oraz sieci energetycznej. W drodze przebiega sieć kanalizacyjna.

Działka jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza całej działki wynosi : 60.000,00 zł słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: 6.000,00 zł Słownie: sześć tysięcy złotych.

Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup będzie doliczony stosowny podatek VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 13 (sala konferencyjna) o godz. 14.00

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu przez Komisję, które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 17 sierpnia 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta w BS Malanów o/ Uniejów Nr konta 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Uniejów w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie winno wynosić minimum 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku min. **700,00 zł**).

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta Uniejów w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Małanowie o/Uniejów **Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę.

Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Bliższych informacji dotyczących oferowanej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, pokój nr 12 (od poniedziałku do piątku w godz. 8-16) lub pod nr telefonu (63) 288 97 68, oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Uniejowie pod adresem: bip.uniejow.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu, a ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszcza się, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej regionalnej „Dzienniku Łódzkim”



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek
Józef Kaczmarek

