

STAROSTA PODDĘBICKI

ul. Łęczycka 16
99-200, Poddębice
tel. 43 678-28-05, 678-78-16
fax 678-27-01

Decyzja/Postanowienie
niniejsza(e)
stała(o) się ostateczna(e)
w dniu 02.10.2019
podpis

Poddębice, dn. 13 września 2019 r.

nr rejestru organu 10061

BI.6740.711.219.2019

D E C Y Z J A NR 281 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 3 lipca 2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla: **Gminy Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,**

zamierzenia budowlanego obejmującego: **budowę infrastruktury turystycznej nad rzeką Wartą w Uniejowie w ramach zadania „Budowa infrastruktury turystycznej oraz zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Warty w Uniejowie” na działkach oznaczonych nr ew. 1556, 1557 obręb 0001 Uniejów, gmina Uniejów,**

według projektu sporządzonego przez:

- prof. dr hab. inż. arch. Marka Pabicha, nr upr. 202/88/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0273,
- mgr inż. Mirosława Cabana, nr upr. 18/89/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/1457/02,
- mgr inż. Przemysław Maciejewskiego, nr upr. LOD/0705/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7988/07,
- mgr inż. Tomasza Dryjskiego, nr UPR. LOD/0290/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/6933/05,
- mgr inż. Wojciecha Sobolewskiego, nr upr. 119/99/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2071/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art.42 Prawa budowlanego
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zapewnić geodezyjne wytyczenie inwestycji,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane prowadzić w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,

- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: stosownie do § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r., nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz nadzoru archeologicznego **zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZA.5161.235.2019.MISP z dnia 30 sierpnia 2019r.**

u z a s a d n i e

Do tutejszego organu, w dniu 3 lipca 2019r., wpłynął wniosek inwestora o pozwolenie na budowę zamierzenia obejmującego budowę infrastruktury turystycznej nad rzeką Wartą w Uniejowie w ramach zadania „Budowa infrastruktury turystycznej oraz zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Warty w Uniejowie” na działkach oznaczonych nr ew. 1556, 1557 obręb 0001 Uniejów, gmina Uniejów.

Inwestor przedłożył komplet wymaganych dokumentów określonych w ust. 2 art. 33 ustawy - Prawo budowlane tj.: prawomocną decyzję Burmistrza Miasta Uniejów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 lipca 2018r., znak RI.6733.1.2018, oraz prawomocną decyzję w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 21 stycznia 2019r., znak PO.ZUZ.5.421.624.2018.AP, projekt budowlany w 4 egz., sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W celu ustalenia stron przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, oprócz inwestora - właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, należało określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że obszar oddziaływania w/w inwestycji, obejmować będzie działki nr 1556 i 1557 obręb 0001 Uniejów, gm. Uniejów. Strony postępowania zostały ustalone na podstawie załączonego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wypisu z rejestru gruntów z dnia 9 lipca 2019r.

Zawiadomieniem z dnia 10 lipca 2019r., strony postępowania zostały poinformowane o jego wszczęciu.

W dniu 11 lipca 2019r., zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, projekt przedmiotowej inwestycji przesłany został w celu zaopiniowania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Z uwagi na to, że Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął w terminie 30 dni stanowiska w sprawie przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę, tutejszy organ zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, uznał jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W dniu 28 sierpnia 2019r. nastąpił, ze strony Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, zwrot przesłanego projektu przedmiotowej inwestycji wraz z adnotacją urzędową, znak WUOZ-ZN.5142.1376.2019.AWJ o dokonaniu tzw. milczącego uzgodnienia w sprawie przesłanego wniosku.

Zawiadomieniem z dnia 29 sierpnia 2019r. strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań przed wydaniem przez organ decyzji rozstrzygającej.

Wobec nie wniesienia uwag przez strony postępowania oraz z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę tutejszy organ orzekł, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej stosownie do art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Mariusz Wiśniewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

otrzymują:

1. Gmina Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
2. Parafia Rzymskokatolicka w Uniejowie, Plac Kolegiacki 2, 99-210 Uniejów
3. a/a

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
4. Starosta Poddębicki (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m)

w załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).