

DECYZJA NR 199/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06 lipca 2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Uniejów, ul. Bożumiła 13 99-210 Uniejów

obejmującego budowę stacji uzdatniania wody wraz z wyposażeniem technologicznym w postaci: budowy dwóch zbiorników retencyjnych na wodę pitną oraz zbiornika wód popłucznych wraz z utwardzeniem terenu i instalacjami wod-kan technologicznymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi i centralnego ogrzewania zlokalizowanych na działce oznaczonej nr ewid. gruntów 860/2 m. Ostrowsko, gm. Uniejów według projektu indywidualnego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Filipa Tomaszewskiego uprawnionego w specjal. architektonicznej nr upr. 13/R-254/L.OIA/04wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0479
- mgr inż. Witolda Krysiaka uprawnionego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. GAN 1/80 i UAN.30/85 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/2512/01
- tech. elektr. Krzysztofa Kozal uprawnionego w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 186/89/WŁ wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1102/02
- mgr inż. Bogdana Tomaszewskiego uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 73/01/WŁ wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/3024/03
- mgr inż. Łukasza Grzyskiego uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. LOD/0679/POOS/07 wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/8117/07
- mgr inż. Agnieszke Kindl uprawnioną w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. LOD0172/POOS/04 wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/6687/05
- mgr inż. Michała Simińskiego uprawnionego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 121/Gd/01 wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0100/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art.42 Prawa budowlanego,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zapewnić geodezyjne wytyczenie inwestycji,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane prowadzić w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

- 3) terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

u z a s a d n i e n i e

Do tutejszego urzędu w dniu 06 czerwca 2017r., wpłynął wniosek Gminy Uniejów, ul. Bogumiła 13 99-210 Uniejów o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego budowę stacji uzdatniania wody wraz z wyposażeniem technologicznym w postaci: budowy dwóch zbiorników retencyjnych na wodę pitną oraz zbiornika wód popłucznych wraz z utwardzeniem terenu i instalacjami wod-kan, technologicznymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi i centralnego ogrzewania zlokalizowanych na działce oznaczonej nr ewid. gruntów 860/2 m. Ostrowsko gm. Uniejów.

Inwestor przedłożył komplet wymaganych dokumentów określonych w ust. 2 art. 33 ustawy - Prawo budowlane tj: prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RI.6733.4.2016 z dnia 01.04.2016r., wydaną przez Burmistrza Miasta Uniejów, projekt budowlany w 4 egz., zawierający uzgodnienia, sporządzony zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionych decyzji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, informacje dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz inwestora, „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że zamierzona w/w inwestycja, usytuowana jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zatem jej oddziaływanie zamknie się w granicach działki, inwestora. Reasumując stronami przedmiotowego postępowania jest wyłącznie inwestor przedmiotowej inwestycji. Zawiadomieniem z dnia 14 lipca 2017r., inwestor został poinformowany o jego wszczęciu i zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego z uwagi na to, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę tutejszy organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej stosownie do art.7 ust. 3 ustawy – o opłacie skarbowej z dnia 11 listopada 2006r., (t.j. Dz. U z 2016 poz. 1827 ze zm.),
otrzymują:

1. Gmina Uniejów

2. a / a

adresy osób fizycznych wg. odrębnego wykazu (w aktach sprawy)
do wiadomości:

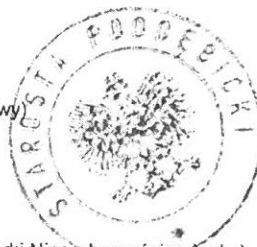
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach
2. Burmistrz Miasta Uniejów
3. Starosta Poddębicki (Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m)

w załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z upr. Starosty
Jerzy Patora
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Inwest. i Zarządz. Teryt. i Bud. Czł. i