



Gmina Uniejów

ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Uniejów, dnia 25 sierpnia 2020 r.

ZP.271.21.2020.EL

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Spycimierski gród atrakcją turystyki kulturowej i ludowej Uzdrowiska Uniejów”

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Spycimierski gród atrakcją turystyki kulturowej i ludowej Uzdrowiska Uniejów” wpłynęły niżej wymienione pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 20.08.2020 r.

Pytanie 1: W specyfikacji przetargowej i w umowie jest zapis:

usunięcia), wycinkę krzewów, nasadzenia kompensacyjne drzew liściastych i iglastych oraz nasadzenia zieleni niskiej w postaci krzewów i roślin płożących zimozielonych przy wykorzystaniu istniejących drzew i krzewów, które zostaną przesadzone przez Wykonawcę.

- zagospodarowanie terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie wbudowane i elementy niezbędne do funkcjonowania obiektu. Wyposażenie ruchome nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje, okablowanie niezbędne do funkcjonowania sprzętu multimedialnego określonego w projekcie –Zamawiający publikuje rozmieszczenie urządzeń multimedialnych informacyjnie.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zabudowy meblowej w pokojach biurowych, lady

natomiast w przedmiarach poz. 6 - WYPOSAŻENIE

1.6 WYPOSAŻENIE
1.6.1 ANEKSY KUCHENNE
1.6.2 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK
1.6.3 WYPOSAŻENIE WYSTAWY
1.6.4 WYPOSAŻENIE MEBLARSKIE
1.6.4.1 POM. 0.02 CENTRUM INF.
1.6.4.2 POM. 0.03 KL.SCHODOWA
1.6.4.3 POM. 0.04 POM. SOCJALNY 1
1.6.4.4 POM. 0.05 SKLEP Z PAM. I
1.6.4.5 POM. 0.12 SZATNIA
1.6.4.6 POM. 0.16 POM. SOCJALNY 2
1.6.4.7 POM. 0.17 KL.SCHODOWA
1.6.4.8 POM. 0.19 POM.
1.6.4.9 POM. 1.02 PRACOWNIA
1.6.4.10 POM. 1.05 POKÓJ BIUROWY
1.6.4.11 POM. 1.08 POKÓJ BIUROWY
1.6.4.12 POM. 0.08 AUDYTORIUM
1.6.4.13 POM. 0.14 SALA
1.6.5 WYPOSAŻENIE RÓŻNE
1.6.6 WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNE

Pytanie czy te pozycje należy wycenić? poz. od 183 do 303?

Odpowiedź: Wycenić należy pozycje 183-193; 197-223; 225, 226, 240, 241, 248-250, 257, 258, 267, 268, 275, 285, 289, 291-302.

Zgodnie z pkt 3.3.14 SIWZ zamówienie nie obejmuje dostawy sprzętu multimedialnego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje, okablowanie niezbędne do funkcjonowania sprzętu multimedialnego określonego w projekcie – Zamawiający publikuje rozmieszczenie urządzeń multimedialnych informacyjnie.

Pytanie 2: W projekcie jest centrala telefoniczna, której nie ma w przedmiarze czy należy wycenić?

Odpowiedź: Tak, należy wycenić centralę telefoniczną. Zgodnie z punktem 3.16 SIWZ przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 21.08.2020 r.

Pytanie: Na podstawie art. 38 ustawy Pzp zwracam się z prośbą o załączenie przedmiarów robót dla rzeczowej inwestycji w formie plików .ath. Powyższe motywuje faktem przyspieszenia sporządzenia wyceny w tym zwiększenia ilości czasu na dokonanie porównania załączonych przedmiarów robót z projektem.

Odpowiedź: W dniu 21.08.2020 oraz w dniu dzisiejszym Zamawiający na swojej stronie internetowej opublikował posiadane przez siebie edytowalne wersje przedmiarów.

Pytanie 1: W punkcie 3.3.14 SIWZ zapisano, że *przedmiot zamówienia obejmuje jedynie wyposażenie wbudowane i elementy niezbędne do funkcjonowania obiektu*. W związku z tym, zwracam się o dokładne określenie, które elementy wykazane w dokumentacji projektowej branży architektura „Zestawienie materiałów” plik UNJ-ZEST-MAT_2020_03_31 oraz w przedmiarze robót branża „budowlana: architektura i

konstrukcja" element 6 (od strony 16 do 25) stanowią zakres przedmiotu zamówienia podlegający wycenie.

Odpowiedź: Z pliku UNJ-ZEST-MAT_2020_03_31 **nie** należy wyceniać pozycji mikrofalówka wolnostojąca (MF_1), czajnik elektryczny (CZ_1), ekspres do kawy (EK_2), odkurzacz przemysłowy (ODK_1), blender próżniowy (BLN_1), suszarka do włosów 2400W (BLN_1), dozownik balsamu – zapachu (DZB), wykończenie w kwiatkach 3D (K_3D), manekin rurowy (MKN). Pozostałe pozycje należy wycenić.

Z przedmiaru poz. 6 Wyposażenie wycenić należy pozycje 183-193; 197-223; 225, 226, 240, 241, 248-250, 257, 258, 267, 268, 275, 285, 289, 291-302.

Zgodnie z pkt 3.3.14 SIWZ zamówienie nie obejmuje dostawy sprzętu multimedialnego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje, okablowanie niezbędne do funkcjonowania sprzętu multimedialnego określonego w projekcie – Zamawiający publikuje rozmieszczenie urządzeń multimedialnych informacyjnie.

Pytanie 2: W punkcie 3.2.2 zapisano *elementy z demontażu budynku gospodarczego nadające się do ponownego wykorzystania, tj kamień wapienny (...) należy przekazać Zamawiającemu do ponownego wykorzystania*. Czy Zamawiający wyrazi zgodę by Wykonawca wykorzystał kamień wapienny nadający się do ponownego wykorzystania do wykonania części elewacji projektowanego budynku z kamienia wapiennego?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 3: Zwracam się o wskazanie parametrów technicznych "sklejki wodoodpornej gr. 2 cm" jaką należy wykonać pod pokryciem dachu.

Odpowiedź: Sklejka klasy 4 wodoodporna z drzewa iglastego grubości 21/7 (właściwie 3,2mm X 7 warstw = 22mm)

Zastosowanie:

- Konstrukcja strukturalna
- Roboty budowlane, konstrukcyjne i szalunki
- Okładziny ścienne budynków i elewacji, fasady i pokrycia dachowe
- Budownictwo przemysłowe i handlowe, pakowanie

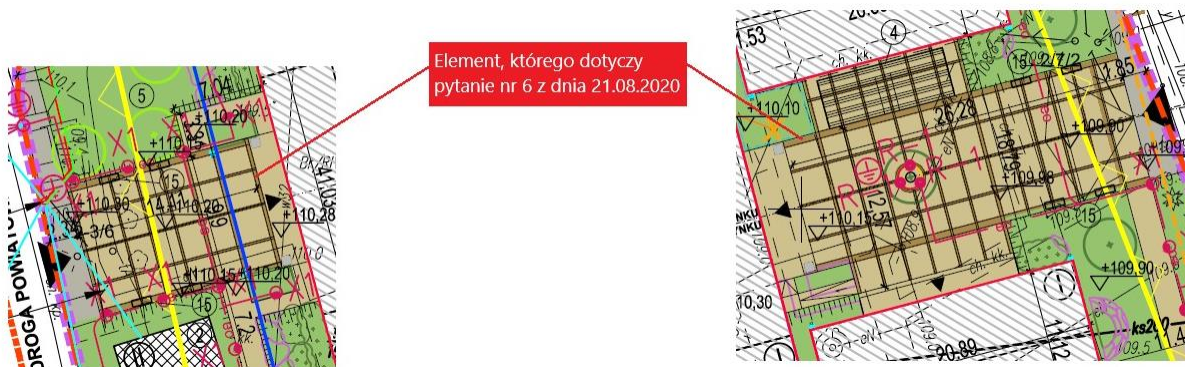
Pytanie 4: Czy Zamawiający wyraża zgodę na poprawienie, uzupełnienie, wykreślenie pozycji oraz zmianie obmiarów w załączonych przedmiarach robót, gdy będzie to wynikać z rozbieżności pomiędzy załączonymi przedmiarami robót a dokumentacją projektową?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poprawienie, uzupełnienie, wykreślenie oraz zmianę ilości dla poszczególnych pozycji w załączonych przedmiarach robót gdy będzie to wynikać z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a załączonymi przedmiarami robót. Zgodnie z SIWZ pkt 3.16 Przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo.

Pytanie 5: Czy przedmiot zamówienia stanowi przebudowę „sieci orange” zgodnie z załączoną dokumentacją?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 6: Jakie elementy uwidocznione zostały na projekcie zagospodarowania terenu rysunek Z-01 nad dziedzińcem i wejściem do budynku od strony drogi powiatowej? Czy ich wykonanie stanowi przedmiot zamówienia? Jeżeli tak zwracam się o załączenie opisu i rysunków wykonawczych.



Odpowiedź: Zaznaczone elementy to podziały nawierzchni, zgodnie z opisem do PZT:

Podziały będą wykonane kostki brukowej ceramicznej o kształcie prostokątnym, natomiast pozostała część nawierzchni z kostki z granitu płomieniowanego w kolorze bardzo jasnym żółtym. Posadzka przed wejściem głównym w elewacji frontowej będzie wykonana z tych samych materiałów.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.08.2020 r.

Pytanie 1: Zgodnie z opisem do projektu branża architektura w części 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynek został zakwalifikowany do dwóch klas zagrożenia dla ludzi ZL I oraz ZL III, a klasa odporności ogniowej elementu budynku ściany wewnętrzne została określona na EI 15. Natomiast na rysunkach branży architektura A-01, A-02 oraz A12, a także zgodnie z przedmiarem robót część ścian wewnętrznych budynków projektowanych jest bezklasowych (bez odporności ogniowej). W związku z powyższym zwracam się o potwierdzenie, że ściany wewnętrzne, w szczególności: SW 3, SW 4, SW 5, SW 6, SW 8A, SW 9, oraz witryny w szczególności WT1, WT2, WT3, WT4, WT7, WT8 projektowane są jako bezklasowe (bez odporności ogniowej) i zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami nie wymagają odporności ogniowej.

Pytanie 2: W przypadku wprowadzenia zmian do projektu w związku z zmianami klasy odporności ogniowej ścian, zwracam się o załączenie rysunków zamiennych oraz zaktualizowanego przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć EI 15. Jeśli chodzi o ściany GK, to standardowo spełniają one ten wymóg. Ściany mobilne powinny być jedynie uniepalnione do NRO.

Jeśli natomiast chodzi o witryny to witryny WT2, WT3 oraz WT7, WT8, powinny one zostać wykonane jako min. EI15.

W związku ze zmianą dotyczącą odporności 4 witryn, Zamawiający na swojej stronie internetowej publikuje rysunki zamienne: rzuty i zestawienie witryn wewnętrznych.

Zamawiający w dniu dzisiejszym opublikował ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmianę treści SIWZ zmieniając termin składania ofert na **02.09.2020** r. godz. 10:15.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.

Sporządziła:

Edyta Leśniewska