

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**UPROSZCZONY**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego uproszczonego dla zadania „Utwardzenie placu przy ul. Ireny Bojakowskiej i ul. Kościelniczej w Uniejowie w Uniejowie”**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- 1) Zlecenie inwestora
- 2) Kopia mapy w skali 1:20000,
- 3) Pomiar sytuacyjny drogi,
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- 5) Pozostałe obowiązujące normy i przepisy.

#### **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania objęto utwardzenie placu zlokalizowanego w Uniejowie na działce gminnej, przy drogach powiatowych nr 3738 E – ul. Ireny Bojakowskiej i nr 3730 E – Uniejów – Wilamów – Chruścin (ul. Kościelnicza) w Uniejowie.

#### **3. Lokalizacja**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w województwie łódzkim, powiecie poddębickim, gminie Uniejów, w miejscowości Uniejów na działce o nr ewid. 1498 obręb 1 m. Uniejów.

Plac znajduje się pomiędzy dwiema ulicami powiatowymi. Opracowaniem objęto także wykonanie dwóch zjazdów publicznych z działki na ul. Ireny Bojakowskiej i ul. Kościelniczą. Całkowita powierzchnia utwardzonej działki będzie wynosiła około 1.000,00 m<sup>2</sup>.

Inwestycja prowadzona będzie w granicach działki będącej w zarządzie i stanowiącej własność Gminy Uniejów.

Utwardzenie terenu będzie polegało na wywiezieniu warstwy humusu z działki, wyprofilowaniu oraz wykonaniu podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 20 cm po utwardzeniu.

#### **Zakres robót obejmuje:**

- roboty przygotowawcze
- roboty pomiarowe
- roboty ziemne
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych

- wykonanie zjazdów z posesji
- roboty wykończeniowe

#### **4. Stan istniejący.**

W stanie istniejącym nawierzchnia placu jest gruntowa (liczne zakrzaczenia). Teren placu wyniesiony od rzędnej terenu o około 80 cm. Plac znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zamieszkania wielorodzinnego (czteropiętrowe bloki). Z dwóch stron otoczony jest drogami powiatowymi.

Łączna powierzchnia placu wynosi około 1.000,00 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną także zjazdy publiczne do posesji.

Obszar wzdłuż placu ma generalnie jednolity charakter zagospodarowania i użytkowania. W stanie istniejącym drogi stanowią dojazd i dojście do posesji mieszkalnych zlokalizowanych po obu stronach ulic.

W pasie drogowym dróg powiatowych występują urządzenia podziemne takie jak:

- linia telefoniczna,
- kabel energetyczny,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

W różnych miejscach urządzenia te zlokalizowane są w pasie drogowym (poprzecznie, wzdłuż). Usytuowanie ich zawiera plan sytuacyjno – wysokościowy. Lokalizacji uzbrojenia podziemnego dokonać przed rozpoczęciem robót ziemnych, które zaplanowano jako ręczne.

#### **5. Stan projektowy**

Niniejszy projekt nie zmienia funkcji obiektu budowlanego, jakim jest plac przy ul. Ireny Bojakowskiej i ul. Kościelniczej w Uniejowie. Planowane utwardzenie terenu poprawi zdecydowanie bezpieczeństwo ruchu na drodze poprzez odsłonięcie obrębu skrzyżowania ulic (obniżenie terenu placu), ponadto poprawi walory estetyczne okolicy. W chwili obecnej na działce usytuowane są duże pojemniki na odpady w ilości 3 szt., które z uwagi na niedostępność wjazdu na działkę obsługiwane są przez służby komunalne bezpośrednio z drogi ul. Kościelniczej bądź ul. I. Bojakowskiej. Wybudowanie dwóch zjazdów na posesję poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz usprawni służbą komunalnym prace porządkowe na terenie.

Nowe zagospodarowanie placu wraz z wybudowaniem zjazdów przyczyni się do znacznego uporządkowania najbliższego otoczenia oraz poprawy estetyki przestrzeni.

Chodnik na zjeździe oddzielić od jezdni krawężnikiem, od strony i sąsiadującej działki obrzeżem trawnikowym betonowym 8x30x75. Obrzeża należy ustawić na podsypce cementowo – piaskowej, a krawężnik na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Projektuje się zjazdy w przekroju ulicznym ze skosami 1:1. Zjazdy do posesji wykonać z kostki betonowej koloru czerwonego grubości 8,0 cm na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5,0 cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 o grubości 15,0 cm po zagęszczeniu. Wykonanie nawierzchni zjazdów z odwzorowaniem jak dla stanu istniejącego. Na zjazdach projektuje się obniżyć krawężnik do 5 cm ponad poziom nawierzchni jezdni. Na pozostałym odcinku zaprojektowano wyniesienie krawężnika o 15 cm powyżej nawierzchni jezdni.

## **6. Pozostałe roboty i czynniki**

Cały zakres robót zlokalizowany jest na terenie działki gminnej. Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń podziemnych w miejscach, gdzie istnieje zagrożenie ich naruszenia i dokonać regulacji wysokościowej uzbrojenia sieci telefonicznej, wodociągowej, kanalizacji – z wymianą uszkodzonych elementów. Roboty ziemne w obrębie urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w funkcjonowaniu istniejącego środowiska, ponieważ zlokalizowana jest w istniejącym pasie drogowym. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami, zasadami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

### **UWAGA:**

W trakcie prowadzonych robót drogowych wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie znaków geodezyjnych. W przypadku ich uszkodzenia odtworzenie zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

## **7. Bezpieczeństwo i BHP**

Realizując przedmiotową inwestycję szczególną uwagę należy zwrócić na to aby:

- zachować szczególną ostrożność przy prowadzonych robotach ziemnych
- zachować szczególną ostrożność podczas wyładunku materiałów budowlanych
- zabezpieczyć i prawidłowo oznakować roboty przez cały czas remontu chodników,

Na czas wykonywanych robót należy zminimalizować ograniczenia i utrudnienia dla indywidualnego ruchu lokalnego.

## **7. Technologia robót**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca ma obowiązek utrzymania dojścia i dojazdu do zabudowań, przejezdności drogi dla pojazdów uprzywilejowanych. Wykonawca jest zobowiązany zastosować taką technologię i organizację robót aby zamknięcie dojazdu do posesji nie trwało dłużej niż 24 godziny.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właścicieli sieci. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy na czas trwania robót utrzymanie terenu rozbudowywanego w stanie dostatecznym.

Ponadto Wykonawca robót powinien bezwarunkowo prawidłowo zabezpieczyć teren rozbudowy przed dostępem osób trzecich.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA