

Zarządzenie Nr 114/2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 07 września 2020.

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej oraz ogłoszenia o kolejnym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 25

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 27.06.2019 r. Nr XI/98/2019.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Obniża się cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku komunalnym w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 25, który nie znalazł nabywcy w przetargach w dniach 27.08.2019 r., 03.10.2019 r., 12.11.2019 r., 20.12.2019 r., 28.02.2020r., 24.04.2020r., 26.06.2020r. i 04.09.2020r.

z kwoty **120.000,00 zł** do kwoty **110.000,00 zł**

§ 2.

Ogłasza się kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu, który przeprowadzi powołana komisja przetargowa. (W załączeniu ogłoszenie o przetargu).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ogłasza kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu
mieszkalnego w budynku komunalnym w Uniejowie
przy ul. Błogosławionego Bogumiła 25.

Lokal mieszkalny nr 4 – mieszczący się w budynku komunalnym w Uniejowie przy ul. **Błogosławionego Bogumiła 25**, położonym na działce o nr geodezyjnym **1433** o pow. **0,0665** ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Łasku, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą KW **SR2L/00025870/5**

Powyższy lokal położony jest na I-piętrze w/w budynku posiada powierzchnię użytkową całkowitą **64,79 m²** w tym pow. użytkowa lokalu **54,06 m²** + powierzchnia pomieszczenia przynależnego komórki: **10,73 m²**.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Z opisanym lokalem związany jest udział we współwłasności w **6479/24838** części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz współwłasność w **17343/66500** części w działce gruntu nr **1433** o pow. **0,0665 ha**, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z przedmiotowym lokalem,

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności w działce gruntu wynosi: **110.000,00 zł.**

Słownie zł: **sto dziesięć tysięcy złotych**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia **16 października 2020 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **11.000,00 zł.**

Słownie: **jedenaście tysięcy złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Przetarg będzie prowadzony o ustalone minimalne postąpienie, które wynosić będzie: **1.500,00 zł** Słownie: **jeden tysiąc pięćset złotych**.

Nabywcą lokalu zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy lokalu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać

zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w 22 października 2020 r. o godzinie 10:00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży lokalu, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.uniejow.pl a ponadto zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68)

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek