



Gmina Uniejów

ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Uniejów, dnia 05 października 2020 r.

ZP.271.23.2020 EL

Do Wykonawców

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Uniejów – zadanie 6 **Przebudowa Oczyszczalni Ścieków w Uniejowie**”*

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Uniejów – zadanie 6 **Przebudowa Oczyszczalni Ścieków w Uniejowie**” wpłynęły niżej wymienione pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 22.09.2020 r.

Pytanie 1: Opisany przez Państwa w pkt. „1.1.6.1. Ogólna koncepcja, podpunkt g” system RTC system RTC (Real Time Control) w swojej pracy opiera się na pomiarach Tlenu, NH4 i NO3. W oparciu o same pomiary tlenu i stężenia osadu nie da się optymalnie zarządzać czasami nityfikacji/denitryfikacji w reaktorze SBR. Sterowanie w oparciu o pomiary tlenu nie są sterowaniem RTC ponieważ nie pokazują tego co realnie dzieje się w reaktorze. Czy w związku z tym będą państwo wymagać zastosowania sond pomiarowych stężenia NH4 i NO3 w reaktorach SBR do optymalizacji procesu nityfikacji i denitryfikacji w modułach RTC?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania systemu opierającego się o ciągły pomiar stężenia tlenu oraz mętności (tj. stężenia osadu w reaktorze).

Użyta nazwa systemu monitoringu procesu – „RTC” (Real Time Control) – została zastosowana W ODNIESIENIU DO FUNKCJONALNOŚCI SYSTEMU akpIa OPARTEGO O STEROWNIKI plc.

Zamawiający wymaga realizacji procesu oczyszczania ścieków i kontroli procesów denitryfikacji i nitryfikacji minimum w oparciu o pomiary tlenu, mętności, pH i Redox.

Zamawiający nie wymaga zastosowania pomiarów NH_4 i NO_3 .

Zgodnie z zapisem Aktualizacji do PFU pkt. 1.4:

„W PFU z 2016 r. zamieszczono wymagania dotyczące nowego systemu AKPiA dla rozbudowywanej oczyszczalni opartego o nowoczesny, modułowy system sterowania on-line, prowadzący dynamiczną analizę i optymalizację pomiaru tlenu oraz mętności. Zamieszczony opis modułów systemów RTC (Real Time Control) należy traktować jako odniesienie do oczekiwanej przez zamawiającego funkcjonalności systemu AKPiA”

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.09.2020 r.

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego nr ZP.271.23.2020 EL zwracamy się do Państwa z prośbą o:

1.

zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym zdolności technicznej odpowiadającej usłudze projektowej. Wnioskujemy o wydłużenie terminu okresu, w którym oferent ma się wykazać wykonaniem usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości ciągu technologicznego minimum 100 m³/h z okresu 3 lat do okresu 5 lat. Wydłużenie okresu przyczyni się do wzrostu ilości oferentów, a co za tym idzie zwiększenia konkurencyjności w prowadzonym postępowaniu przetargowym, co może się przełożyć na uzyskanie przez zamawiającego niższej kwoty za przedmiot zamówienia, przy założeniu tej samej jakości wykonania przedmiotu zamówienia.

2.

O wydłużenie terminu wykonania zadania, wskazanego w SIWZ na dzień 31.08.2021. Przedmiot zamówienia ma być realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, a swoim zakresem obejmuje praktycznie rozbudowę całego ciągu technologicznego oczyszczania ścieków. W wskazanym w projekcie umowy zakresie opracowania projektowego wykonanego przez wykonawcę wchodzi uzyskanie niezbędnych pozwoleń uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Oznacza to że wykonawca przed złożeniem dokumentacji budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę i przystąpieniem do fazy wykonawczej przedmiotu zamówienia musi dysponować szeregiem opinii, decyzji itp. dokumentom takim jak decyzja środowiskowa czy decyzja inwestycji celu publicznego, która w przypadku tego przedsięwzięcia jest wymagana, co spowodowane jest brakiem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania. Decyzje te wiążą się z uzyskaniem szeregu opinii, uzgodnień od wielu instytucji co przekłada się na długi okres oczekiwania potrzebny na pozyskanie tych decyzji. Zamieszczona na stronie Zamawiającego umorzona decyzja środowiskowa nie odnosi się do bieżącego postępowania ponieważ jej zakres różni się od zakresu wskazanym w obowiązującej aktualizacji PFU zamieszczonej na stronie zamawiającego.

Ponadto za przedłużeniem terminu wykonania zadania przemawia wymóg wskazany w projekcie umowy mówiącym o konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Z uzyskaniem na pozwolenia może wiązać się konieczność wykonania operatu wodnoprawnego i uzyskania na jego podstawie nowego pozwolenia na wodnoprawnego.

Kolejnym argumentem przemawiającym za wydłużeniem terminu wykonania zadania jest złożoność przedmiotu zamówienia. Zadanie obejmuje swoim zakresem rozbudowę, przebudowę praktycznie całego ciągu oczyszczania ścieków od przyjęcia ścieków, mechaniczne oczyszczanie, oczyszczanie biologiczne po końcowe elementy obróbki osadów ściekowych. Zakres ten wiąże się z wykonaniem robót żelbetowych, montaż urządzeń

technologicznych, wykonane sieci między obiektowych oraz układu sterowania i monitoringu procesu pracy oczyszczalni.

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do prośby. Mając na uwadze § ust. 5 pkt. 1) i 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1282) w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający dopuszcza aby wykaz robót dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a wykaz usług dotyczył usług wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przychylił się do prośby o wydłużenie terminu realizacji zamówienia.

Zamawiający w dniu dzisiejszym publikuje zmianę treści SIWZ oraz zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.09.2020 r.

Nawiązując do przetargu nieograniczonego znak ZP.271.23.2020 EL prosimy o wykreślenie z projektu umowy zapisu znajdującego się w dziale VII, paragrafie 15, pkt. 1 ppkt. 2) tj.:

0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w „Harmonogramie rzeczowo-terminowym realizacji inwestycji”, liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zapis ten odnosi się do kar związanych z opóźnieniami wykonania prac zawartych w harmonogramie rzeczowo – terminowym przedstawionym przez wykonawcę. Celem harmonogramu stworzonego przez wykonawcę jest sprawne i terminowe prowadzenie robót budowlanych oraz dostawy urządzeń, w sposób który pozwoli wykonawcy na zakończenie zadania w terminie wskazanym przez zamawiającego, a zamawiającemu pozwoli na kontrole postępu prac i ochronę terminu końcowego. Podczas tak złożonych prac budowlanych jak w prowadzonym postępowaniu, które swoim zakresem obejmują branże konstrukcyjną, technologiczną oraz AKPiA na etapie budowy częstym elementem są wprowadzane zmiany terminów rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania poszczególnych etapów harmonogramu prac. Zmiany te wprowadzane przez wykonawcę mają na celu zachowanie ciągłości prowadzenia prac oraz wykonanie całości przedsięwzięcia w wyznaczonym terminie. Prosimy o wykreślenie z projektu umowy wyżej wymienionego punktu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie.

Zgodnie z § 14 ust. 10. Istotnych dla stron postanowień umowy „W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących obowiązujący „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur (bez odszkodowania i odsetek) do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.”

Wobec powyższego strony umowy mają możliwość zmiany i aktualizacji harmonogramu na bieżąco, w czasie realizacji zadania.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 29.09.2020 r.

Nawiązując do przetargu nieograniczonego na „Przebudowę Oczyszczalni ścieków w Uniejowie” XXX zwraca się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie budowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców na **07.10.2020** r. godz. **10:00**.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 30.09.2020 r.

Pytanie 1: W związku z zapisami aktualizacji do PFU dotyczącymi możliwości remontu istniejącego sito piaskownika prosimy o podanie producenta i modelu oraz zakresu remontu sitopiaskownika.

Odpowiedź: Opis sito-piaskownika znajduje się na stronie 51 Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Pytanie 2: Proszę o podanie parametrów, w tym stężenia dowożonej na oczyszczalnię wody termalnej, gdyż na stronie www.termyuniejow.pl informacja taka nie jest dostępna.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia Sprawozdanie z badań ścieku nr: 895/02/2020/F/2

Pytanie:

Nawiązując do przetargu nieograniczonego znak ZP.271.23.2020 EL prosimy o zmianę w projekcie umowy Rozdział VIII § 15 znajdującego się w pkt. 9 zapisu

Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

Na zapis

Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

Zapisana w punkcie wysokość łącznej sumy kary w wysokości 30% jest wartością wysoką dla zadania w formule zaprojektuj i wybuduj. W związku z koniecznością pozyskania przez potencjalnego, przyszłego wykonawcę decyzji, pozwoleń i innych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, termin zakończenia może się wydłużyć. Wysokość łącznej kwoty kar może przełożyć się na ceny oferowane przez Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający obniża określony w § 15 limit kar na następujący:

„Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.”

Zamawiający publikuje poprawiony w tym zakresie projekt umowy.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.