

**UCHWAŁA NR XXXII/182/2012
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE**

z dnia 23 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Uniejów

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 651 i poz. 742) Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Uzdrowiska Uniejów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Uniejów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Uniejowie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Kosmalski

STATUT UZDROWISKA UNIEJÓW

§ 1. Dla Uzdrowiska Uniejów ustanawia się niniejszy statut, obowiązujący w obszarze granic stref ochrony uzdrowskiej „A”, „B”, „C” Uzdrowiska Uniejów w powiecie poddębickim w województwie łódzkim, zwany dalej statutem.

§ 2. Obszar Uzdrowiska Uniejów obejmuje wydzieloną powierzchnię gminy Uniejów, w skład której wchodzi miasto Uniejów i 4 sołectwa gminy Uniejów:

- 1) sołectwo Zieleń;
- 2) sołectwo Spycimierz;
- 3) sołectwo Spycimierz – Kolonia;
- 4) sołectwo Człopy.

§ 3. Obszar Uzdrowiska Uniejów posiada całkowitą powierzchnię 3207 ha i ograniczony jest zewnętrzną granicą strefy „C” ochrony uzdrowskiej.

§ 4. Statut Uzdrowiska Uniejów składa się z części:

- 1) tekstowej stanowiącej treść § 1 – § 14 statutu wraz z załącznikami nr 1 i 2, zawierającymi wykaz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego oraz wykaz dużych kompleksów przyrodniczych i zarejestrowanych zabytków na obszarze uzdrowskiego;
- 2) graficznej zawierającej mapy stanowiące załączniki nr 3 - 6 do statutu, obrazujące:
 - a) obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej w skali 1:500,
 - b) przebieg granicy strefy „B” ochrony uzdrowskiej z zaznaczoną strefą „A” w skali 1:10000,
 - c) przebieg granicy strefy „C” ochrony uzdrowskiej z zaznaczoną strefą „A” i „B” w skali 1:25000,
 - d) obszar i teren górniczy na obszarze uzdrowskiego Uniejów z zaznaczonymi odwiertami.

§ 5. Na obszarze Uzdrowiska Uniejów wydziela się trzy strefy ochrony uzdrowskiej:

- 1) strefę „A” ochrony uzdrowskiej:

Strefa „A” ochrony uzdrowskiej obejmuje obszar o powierzchni 156 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni 97%, na którym są zlokalizowane lub planowane do lokalizacji zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu lub obsłudze pacjenta i turysty, a w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Strefa „A” obejmuje na obszarze uzdrowskiego w gminie Uniejów park zdrojowy z kompleksem zamkowym oraz położone w pobliżu zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego. Znajdują się tutaj też urządzenia, które służą bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb terapeutycznych oraz tereny bezpośredniego przebywania pacjentów i turystów, a także tereny przewidziane pod rozwój funkcji leczniczo-uzdrowskiej. Zagospodarowanie tego obszaru stwarza w maksymalnym stopniu warunki mające istotne znaczenie dla prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego.

Zarys strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym do statutu i przebiega (opisane punkty zaznaczono na mapach w części graficznej statutu):

- od wschodu - od punktu początkowego **pkt 1** , znajdującego się w pñ.- wsch. narożniku działki 724 (granica zachodnia brzegu rzeki Warty), biegnie na wsch. do środka nurtu rzeki Warty i wzdłuż nurtu tej rzeki biegnie do mostu drogowego **pkt 2** , gdzie skręca na zachód,
- od południa – granica strefy biegnie na zachód wzdłuż mostu, granicą działek nr 469, 2148, 2152 dochodząc do działki nr 6, dalej biegnie na zachód granicami działek nr 6, 7, 10, 11, 12/6, 12/5, 12/11, 12/10, 13 74, 75/1, 75/2, 76, 106/1, 111, 100, dochodząc do południowej granicy działek 5276/2, 5277/1 **pkt 3** (sołectwo Zieleń), dalej biegnie granicą działki 5277/1, dochodząc do jej pñd. - zach. narożnika **pkt 4** ,
- od zachodu – od narożnika działki 5277/1 skręca na północ i biegnie granicami działek (sołectwo Człopy) 5277/1, 5275/1, 5274/2, 1 dochodzi do drogi, północna granica działki nr 1 i 2, przecina tę drogę (działka nr 2) i dochodzi do granic działek 2 i 3 **pkt 5** , dalej skręca na pñ.- zach. i granicami działek nr 769, 732, 764, 763, 757, 756, 751, 750, 772, 745, 744, 740, 739, 736, 735, 731, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 721 do styku granic działek 724 i 725 z drogą (działka nr 722) **pkt 6** ,
- od północy – granica strefy A od **pkt 6** skręca na pñ. – wsch. i granicą działki 724 dochodzi do pkt początkowego **nr 1** (pñ. - wsch. narożnika działki 724 - przeprawa promowa przez rzekę Wartę);

2) strefę „B” ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej, która ze względów ochronnych obejmuje część obszaru gminy (część obszaru miasta Uniejów, położonego na lewym brzegu rzeki Warty i część sołectwa Zieleń), przylegającą do obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszar o powierzchni 681 ha, i wyliczony wskaźnik terenów zieleni 90 %, stanowi bezpośrednią ochronę uzdrowiskowej strefy „A”. Przeznaczona jest dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców stałych, dla budowy zaplecza techniczno-gospodarczego niezbędnych dla funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej oraz dla lokalizacji urządzeń sportowych, turystycznych itp.

Zarys strefy „B” ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym do statutu i przebiega (opisane punkty są zaznaczone na mapach w części graficznej statutu):

- od wschodu – od pkt wyjściowego **pkt 1** znajdującego się na ul. Kościelnickiej narożnik granic działek nr 1869/1 i nr 1863 (ulica) biegnie na południe tą ulicą dochodząc do pñd. - wsch. narożnika działki 1884 **pkt 2** , skręca na wschód przecinając ul. Kościelnicką dochodzi do działki 1821/1 i dalej na wschód biegnie granicą tej działki dochodząc do ul. Targowej **pkt 3** , skręca na pñd. - zach. i ul. Targową biegnie na południe do **pkt 4** , granica działki 2014 (droga), następnie skręca na wschód przecinając ul. Targową dochodzi do działki 2065/3 i biegnie na pñd. - wsch. granicami działek 2065/3, 2065/1, 2064, 1791/2, 1791/10, 1791/9, 2116, 2117, 2119, 2121/4, 2121/5, 2121/6, 2121/7, 1791/8 dochodząc do ul. Dąbskiej **pkt 5** . Skręca na pñd. i biegnąc na pñd.- zach. ul. Dąbską dochodzi do działki 1244 **pkt 6** . Od **pkt 6** biegnie na pñd. - wsch. przecinając ul. Dąbską i ul. Polną dochodzi do działki 1531 i granicami działek 1331, 1332, 1338, 1339, 1344/1, 1343/4, 1343/3, 1342, 1345/1, 1378/2, 1379/3, 1379/3, 1398, 28/1, 27/4, 27/3, 26, 25, 24/2, 23, 22/2, 22/1, 21, 20/1, 19/2, 18, 16/3, 16/1, 15, przecinając ul. Łęczycką działka 2153 i 24/3, dalej granicami działek 2372, 2373/2 **pkt 7** i dalej od **pkt 7** biegnie granicami działek 2371, 601- 638 (rów), 639/2, 639/1, 640, 642/1, 642/2, 1091/1 dochodzi do **pkt 8** (skrzyżowanie ul. Sienkiewicza i ul. Ścibiora),

- od południa – od **pkt 8** skręca na zach. i biegnie ul. Ścibiora granicami działek nr 532/7, 532/6, 532/4, 488 dochodząc do rzeki Warty, przecina rzekę dochodząc do **pkt 9** dochodząc do działki nr 2149, granicą działki 2149 biegnie do działki 2150 dochodząc do płn. granicy działki nr 2146/19, dalej biegnie na zachód granicami działek nr 2146/19, 445, 446, 447, 448, 449, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 430 przecina drogę (działka nr 372) dochodząc do działki nr 389 i granicą tej działki dochodzi do jej płn. narożnika **pkt 10**,
- od zachodu – od **pkt 10** skręca na północ – pld. narożnik działki nr 389 biegnie na północ granicami działek nr 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 376, 375, 374, 373, 731, 40/1, 39/1, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 29/2, 29/1, 28, 26, 25/2, 25/4, 25/3, 24/2, 24/8, 24/3, dochodząc do styku płn. - zach. narożnika działki nr 24/3 **pkt 11**, skręca na zachód i przecinając drogę dochodzi do działki 5278/4 i granicą tej działki dochodzi do jej pld. – zach. narożnika **pkt 12**, skręca na pld. – zach. i granicą tej działki dochodzi do drogi - działka 19, przecina tę drogę i dochodzi do działki 13/2 **pkt 13**, skręca na zachód i granicami działek 13/2, 13/1, 10, 9/1, 8, 253/1, 252, 251, 250, 249, 248/1, 247, dochodząc do pld.- zach. jej narożnika **pkt 14** skręca płn.- wsch. i granicą działki 247/1, 247/2 dochodzi do drogi – działka 817, przecina tę drogę i dochodzi do działki 874 **pkt 15**, skręca na płn. – zach. i granicami działek 872, 871, 870, 869, 867, 866, 868, 846, 845, 844, 843/1, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834/2, 844/1, 833, dochodzi do **pkt 16**,
- od północy – od **pkt 16**, od pld. – zach. narożnika działki 833 skręca na płn. – wsch. i granicą tej działki biegnie do drogi – działka nr 832, przecina tę drogę i granicą działki 803 dochodzi do działki 792 (droga) przecina tę działkę i granicą działki 784 dochodzi do drogi – działka nr 722, przecina wał przeciwpowodziowy i granicą działki 703 dochodzi do rzeki Warty **pkt 17**, przecina rzekę Wartę dochodząc do działki nr 1869/2 i granicą tej działki i działki 1869/1 dochodzi do jej płn. - wsch. narożnika, tj. do pkt wyjściowego **nr 1**;

3) Strefę „C” ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Uniejów, obejmuje obszar stanowiący otulinę strefy „B” i „A” ochrony uzdrowiskowej. Zewnętrzna granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej stanowi granicę Uzdrowiska Uniejów. Pełni ona funkcję otuliny uzdrowiska i jej głównymi zadaniami są ochrona krajobrazu, ochrona właściwości leczniczych klimatu, ochrona przed hałasem, ochrona przed wprowadzeniem na obszar bezpośrednio przyległy do uzdrowiska funkcji kolizyjnych, zarezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne położone w pewnej odległości od uzdrowiska w celu pełnego wykorzystania walorów turystycznych i krajobrazowych regionu. Powierzchnia strefy „C” wynosi 2 370,00 ha, wyliczony wskaźnik terenów biologicznie czynnych - 96%.

Zarys strefy „C” ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym do statutu i przebiega (opisane punkty zaznaczono na mapie w części graficznej statutu):

- od wschodu od **pkt 1**, tj. styku granic miasta Uniejów, sołectwa Ostrowsko i sołectwa Orzeszków-Kolonia i biegnie granicami miasta Uniejów na południe do granicy z sołectwem Spycimierz **pkt 2**,
- od południa i zachodu od **pkt 2** granicami administracyjnymi sołectwa Spycimierz biegnie na zachód skręcając na północ i granicą administracyjną sołectwa Spycimierz-Kolonia biegnie do granicy z sołectwem Człopy **pkt 3**, dalej granicami sołectwa Człopy biegnie do granicy z sołectwem Wieścice **pkt 4**,
- od północy granicami administracyjnymi sołectwa Człopy biegnie na wschód do granicy z miastem Uniejów **pkt 5**, dalej biegnie na wschód północną granicą miasta Uniejów do pkt początkowego **nr 1**.

§ 6. W strefach ochrony uzdrowiskowej „A”, „B”, „C” Uzdrowiska Uniejów, zgodnie z zapisami art. 38a ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 651 ze zm.), obowiązują czynności zabronione.

1. W strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolno stojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
 - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054);
- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z późn. zm.);
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504, z 2010 r. z późn. zm), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00–6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;

- 10) wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

2. W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;

- 2) wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyciętu określonego w planie urządzenia lasu;

- 3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

3. W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz w ust. 2 pkt 2.

§ 7. Następujące sprawy, ze względu na znaczenie dla lecznictwa uzdrowiskowego, wymagają uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia:

- 1) zmiany przyznanych kierunków leczniczych uzdrowiska;
- 2) zmiany w ogólnym lub szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy;
- 4) projekty decyzji w sprawie warunków zabudowy (szczegółowej lokalizacji inwestycji do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego);
- 5) zmiany przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej.

§ 8. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) strefa „A” ochrony uzdrowiskowej - min. 0,25 ha;
- 2) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej - min. 0,15 ha;
- 3) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) siedliskowych, pensjonatowych - 0,15 ha,
 - b) mieszkaniowych jednorodzinnych - 0,10 ha,
 - c) usługowych w/g potrzeb.

§ 9. W celu zapewnienia prawidłowej działalności w lecznictwie uzdrowskim i zachowania walorów uzdrowskich miasta Uniejów, poza wymienionymi w ustawie, władze gminy określają szczegółowe czynności zabronione w poszczególnych strefach ochrony uzdrowskiej, w zakresie:

1) wymagań sanitarnych:

- a) stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- b) gromadzenia i składowania odpadów i nieczystości organicznych przez okres dłuższy niż 7 dni;

2) charakterystyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- a) uzbrojenia terenu w budowie negatywnie oddziałujących na środowisko, poza instalacjami infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, gazowej itp.,
 - b) wykonywania ogrodzeń i parkanów nieruchomości w obszarach graniczących z terenami o charakterze publicznym nie nawiązujących formą i materiałem do istniejących w najbliższym otoczeniu,
 - c) dokonywanie dowolnej zmiany tynków, elewacji, szyldów, reklam oraz formy i kształtu odnawianych obiektów i budowli, w którym to zakresie wymagane jest uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) nadawanie budynkom i budowlom wymagającym malowania elewacji, zlokalizowanym w strefie „A” ochrony uzdrowskiej – kolorystyki odbiegającej od istniejącego stanu obiektów sanatoryjnych;
- 3) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów regionalnych i ludowych w miejscach wyznaczonych przez gminę lub ustalonych w planie miejscowym;
- 4) komunikacji:
- a) zakaz parkowania samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych i oznakowanych,
 - b) zakaz wjazdu do strefy „A” pojazdów samochodowych o ciężarze powyżej 10 ton oraz nie spełniających normy Euro 2, za wyjątkiem autobusów;
- 5) innych:
- a) walki z hałasem (przede wszystkim w strefie „A” ochrony uzdrowskiej),
 - b) regulaminów korzystania z ogólnych urządzeń lecznictwa uzdrowskiego.

§ 10. W oparciu o udokumentowane wody lecznicze i leczniczy klimat, na obszarze uzdrowska Uniejów, obowiązują przyznane przez Ministra Zdrowia kierunki lecznicze:

- 1) choroby ortopedyczno - urazowe;
- 2) choroby układu nerwowego;
- 3) choroby reumatologiczne;
- 4) choroby naczyń obwodowych;
- 5) choroby skóry.

§ 11. Rodzaj i zakres udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej określają na podstawie kierunków leczenia, o których mowa w § 10 statutu zakładów lecznictwa uzdrowskiego, a wskazania i przeciwwskazania i do leczenia uzdrowskiego, w uzdrowsku Uniejów powinny być zgodne z warunkami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie zasad kierowania i kwalifikowania pacjentów do zakładów lecznictwa uzdrowskiego.

§ 12. Na obszarze Uzdrowska Uniejów znajdują się udokumentowane wody leczniczo - termalne.

Uzdrowisko posiada trzy odwierty:

- 1) Odwiert IGH-1 (wykonany w 1978 r.) - głębokość 2 254,0 m;
- 2) Odwiert PIG/AGH-1 (wykonany w 1990/91 r.) - głębokość 2 665,0 m;
- 3) Odwiert PIG/AGH-2 (wykonany w 1990/91 r.) - głębokość 2 031,0 m.

Temperatura wody wydobywana z tych odwiertów wynosi 68⁰ C.

Obszar górniczy dla złoża „Uniejów” o nazwie „Uniejów I” posiada koncesję nr 3/2007 z dnia 5 lutego 2007 r. Obszar górniczy i teren górniczy o pow. 11,07 km², Obszar górniczy „Uniejów I” wpisano do rejestru obszarów górniczych dnia 12 czerwca 2007r. Woda z odwiertu „PIG/AGH-2” w miejscowości Uniejów, posiada świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze wody (Nr HU-96/WL/2008), wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny w Warszawie - Zakład Tworzyw Uzdrowiskowych w Poznaniu w dniu 29 września 2008 r.

Woda ta spełnia wymagania określone dla mineralnej wody leczniczej, 0,63 % chlorkowo - sodowej, hipertermalnej.

§ 13. Na obszarze uzdrowiska Uniejów znajduje się klimat leczniczy, udokumentowany badaniami i świadectwem z dnia 15 maja 2011 r. znak DI-070-25/2011, wydanym przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego, Polskiej Akademii Nauk w Warszawie.

§ 14. Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w skali 1:5000 (załącznik nr 3);
- 2) mapa strefy „B” ochrony uzdrowiskowej (zaznaczona strefa „A”) w skali 1: 10000 (załącznik nr 4);
- 3) mapa strefy „C” ochrony uzdrowiskowej (zaznaczona strefa „A” i „B”) w skali 1:25000 (załącznik nr 5);
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego (z zaznaczonymi odwiertami wód leczniczych) w skali 1:25 000, (załącznik nr 6).

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/182/2012
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

WYKAZ ZAKŁADÓW I URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

1. Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego

Na obszarze Uzdrowiska Uniejów lecznictwo uzdrowiskowe zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia Nr 62 z dnia 31.08.2011 r. prowadzą podmioty lecznicze:

- 1) Sanatorium Uzdrowiskowe „Uzdrowisko Uniejów Park” z zakładem przyrodolecznictwem;
- 2) Zespół Leczniczy — Zakłady przyrodolecznictwa - „Termy Uniejów”;
- 3) Przychodnia uzdrowiskowa.

2. Wykaz urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego

Na obszarze Uzdrowiska Uniejów znajdują się urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

- 1) park zdrojowy 34 ha;
- 2) baseny rehabilitacyjne „Termy Uniejów”;
- 3) 2 wyznaczone ścieżki zdrowia;
- 4) urządzony brzeg rzeki Warty.

Wykaz dużych kompleksów leśnych, pomników przyrody i zabytków na obszarze uzdrowiska

1. Formy ochrony przyrody

Szczególnej ochronie podlegają:

- 1) obszar specjalnej ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” powołany w 2004 r. rozporządzeniem Ministra Środowiska, który zajmuje 3758,80 ha powierzchni gminy;
- 2) Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu – powołany na mocy Rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z 1998 r.;
- 3) dwa zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Zieleń I” i „Zieleń II” utworzone w 2004 i 2006 r.;
- 4) 4 pomniki przyrody:

Lokalizacja pomnika	Przedmiot chroniony	Opis pomnika	Obwód na wys. 1,3 m[cm]	Wysokość [m]
Uniejów, park zabytkowy	Pojedyncze drzewo	Buk pospolity	300	20
Uniejów, park zabytkowy	Pojedyncze drzewo	Dąb szypułkowy	450	22
Uniejów, park zabytkowy	Pojedyncze drzewo	Kasztanowiec zwyczajny	450	15
Uniejów, przy kościele	Pojedyncze drzewo	Wiąz szypułkowy	370	18

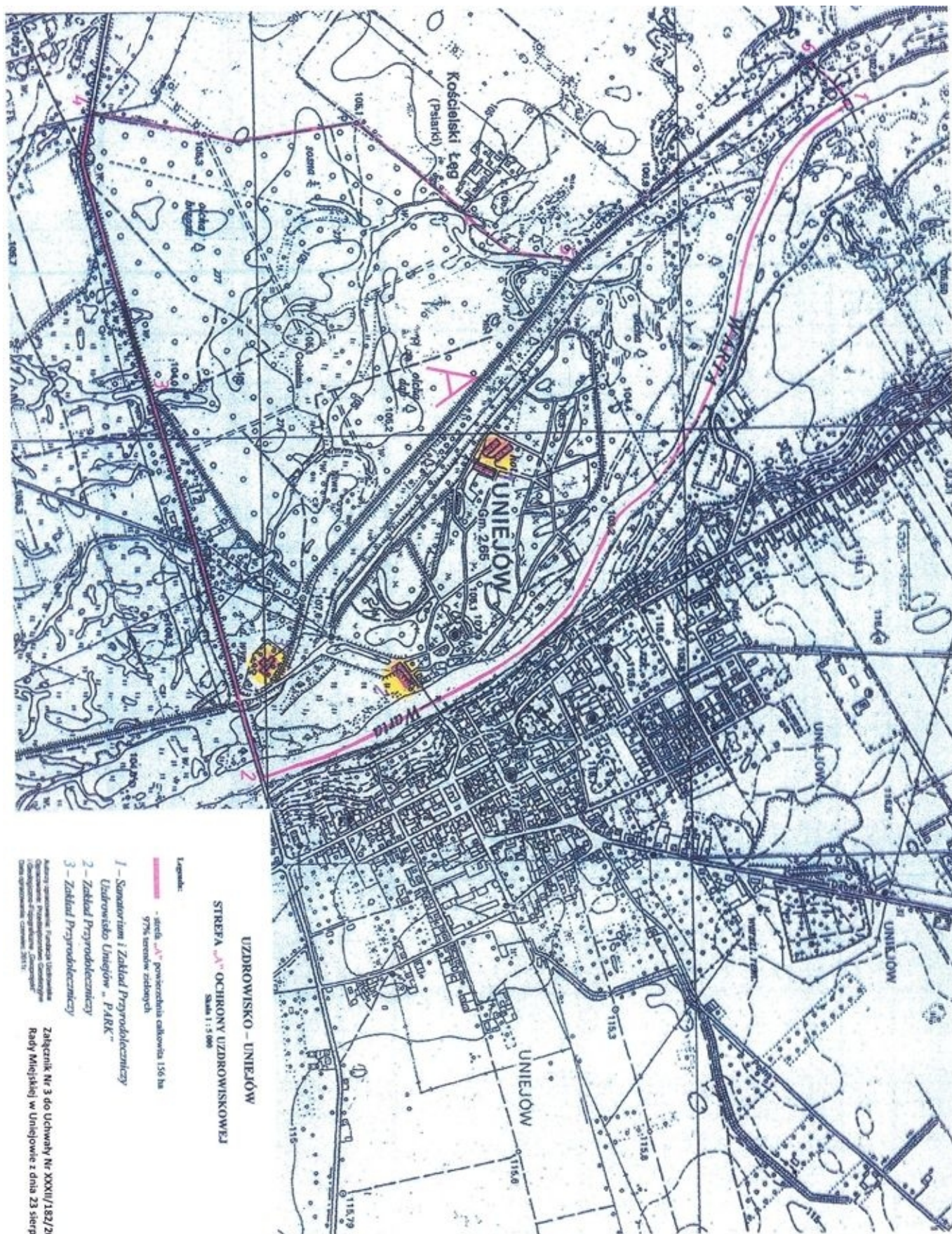
2. Zabytki

Na obszarze uzdrowiska znajdują się obiekty prawnie chronione i wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- 1) Zespół zamkowo – pałacowy w tym:
 - a) XIV – wieczny zamek, nr rej. zabytku 256,
 - b) Park, nr rej. zabytku 481/A;
- 2) Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, nr rej. zabytku A44, A245
- 3) Grodzisko w Spycimierzu, nr rej. zabytku 432 A.

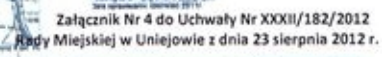
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/182/2012
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

mapa strefy „A” ochrony uzdrowiskowej



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/182/2012
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

mapa strefy „B” ochrony uzdrowiskowej



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXII/182/2012
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

mapa strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXII/182/2012
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

mapa obszaru i terenu górniczego

Mapa proponowanego obszaru i terenu górniczego dla ujęcia wód termalnych w Uniejowie
skala 1:25 000



Samodzielny Dokumentat
druk: Henryk Biernat
nr: 020870

Mierniczy Górniczy
wpisano do rejestru obszarów górniczych
dnia 19 czerwca 2012 r.
Inż. Jacek Drogowski
pod numerem: km. 5/1 p. 69
nr. D-733

Nr punktu	współrzędne geograficzne		współrzędne topograficzne w układzie 1989	
	długość geograficzna	szerokość geograficzna	Y	X
1	18° 46' 52"	52° 00' 11"	48 90 00	46 97 00
2	18° 46' 36"	51° 58' 45"	48 89 50	46 70 50
3	18° 46' 36"	51° 58' 10"	48 89 50	46 69 50
4	18° 47' 31"	51° 57' 45"	48 57 00	46 52 00
5	18° 46' 41"	51° 57' 56"	48 48 00	46 68 00
6	18° 46' 26"	51° 58' 06"	48 45 25	46 68 50
7	18° 45' 20"	51° 59' 39"	48 32 50	46 86 50
8	18° 45' 18"	52° 00' 04"	48 32 00	46 95 25
9	18° 46' 20"	52° 00' 21"	48 43 75	46 01 25

Powierzchnia terenu i obszaru górniczego - 11,07 km²

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXII/182/2012
Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 sierpnia 2012 r.

Uzasadnienie

Niniejszy statut opracowany został na podstawie ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm), operatu uzdrowiskowego dla gminy Uniejów oraz Decyzji Ministra Zdrowia Nr 62 z dnia 31.08.2011 r. w sprawie możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze Gminy Uniejów.

Statut uzdrowiska i określone w nim strefy ochrony uzdrowiskowej jest kluczowym dla sprawnego działania uzdrowiska dokumentem, gwarantującym prowadzenie na terenie miejscowości posiadającej status miejscowości uzdrowiskowej, gospodarki w sposób zachowujący walory lecznicze tego terenu, w szczególności surowców naturalnych. W celu bezpośredniej ochrony środowiska naturalnego i walorów leczniczych uzdrowiska, integracyjną częścią statutu są określone w nim strefy ochrony uzdrowiskowej, których znaczenie dla lecznictwa uzdrowiskowego zostało określone ustawą, a które zostało uszczegółowione w statucie.

Uzdrowisko Uniejów obejmuje powierzchnię 3207 ha, w skład której wchodzi miasto Uniejów, sołectwo Zieleń, sołectwo Spycimierz, sołectwo Spycimierz – Kolonia oraz sołectwo Człopy.

Status uzdrowiska Uniejów otrzymał w drodze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rada Miejska, po wejściu w życie w/w rozporządzenia Rady Ministrów, tj. po dniu 25 lipca 2012 r., zobowiązana jest opracować i uchwalić statut uzdrowiska, którego treść powinna być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Powierzchnia uzdrowiska Uniejów obejmuje 3 strefy ochrony uzdrowiskowej.

Strefa "A" ochrony uzdrowiskowej jest obszarem, w którym odbywać się będzie proces leczniczy i stanowi najbliższe otoczenie obiektów i urządzeń leczniczych, takich jak sanatorium uzdrowiskowe „Park” z zakładem przyrodolecznictwa, zespoły basenów termalnych, miejsca hotelowe dla pacjentów ambulatoryjnych, „Kasztel”, „Zamek”. W strefie tej znajdują się ponadto: urządzony brzeg rzeki Warty, 2 ścieżki zdrowia i park zdrojowy.

Strefa "A" o powierzchni - 156 ha jest wyodrębniona w celu bezpośredniego kształtowania przestrzeni terapeutycznej w uzdrowisku. Dlatego też istnieje konieczność określenia czynności zabronionych dla poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej, zwłaszcza dla bezpośredniej centralnej strefy „A”, mając na celu możliwość realizacji bezstresowego leczenia uzdrowiskowego. Niezmiernie istotnym czynnikiem jest zapewnienie w miejscowości uzdrowiskowej w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej odpowiednio wielkich terenów zieleni urządzonej, oraz w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej terenów biologicznie czynnych.

Tereny zieleni stanowią trawniki, krzewy i drzewa i w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej wskaźnik ich nie powinien być mniejszy od 65% powierzchni całego obszaru "A". Tereny biologicznie czynne (nieutwardzone i niezabudowane) wymagane są w strefie „C”, wskaźnik ich nie powinien być mniejszy od 45%.

Istotnym jest w strefach ochrony uzdrowiskowych utrzymanie odpowiednich powierzchni nowozielonych działek, których powierzchnia minimalna winna się kształtować w granicach 0,25 ha (strefa „A”). Taka wielkość działek pozwoli na lokalizację obiektów sanatoryjnych, szpitali, pensjonatów z częścią leczniczą przy równoczesnej możliwości zachowania wskaźnika terenów zieleni.

Strefa "B" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Uniejów o powierzchni 681 ha tworzy otulinę ochronną dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej i ma na celu kształtowanie odpowiednich warunków środowiskowych uzdrowiska. Granice strefy „B” generalnie przebiegają po granicach działek i sołectw.

Na obszarze tej strefy powinny się znajdować obiekty przeznaczone do zamieszkania przez kuracjuszy, takie jak sanatoria bez zakładów przyrodoleczniczych, pensjonaty, hotele itd., a także przestrzenie przeznaczone dla obsługi uzdrowiska i mieszkańców.

W strefie tej powinny się znajdować obiekty służące turystyce, zwłaszcza uzdrowskiej. Ważnym dla tej strefy jest utrzymanie prawidłowych wskaźników terenów zieleni, kształtujących się na poziomie 55% oraz działek o min. powierzchni 0,15 ha.

Strefa "C" ochrony uzdrowskiej o powierzchni 2370 ha stanowi ochronę strefy "A" i "B" ochrony uzdrowskiej oraz przylegający do nich teren niezbędny do zapewnienia ochrony miejscowego klimatu i krajobrazu, pełni rolę otuliny całego uzdrowiska (wskaźnik terenów biologicznie czynnych powinien być nie mniejszy niż 45%), której zdaniem są:

- ochrona uzdrowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, wody,
- ochrona właściwości leczniczych klimatu,
- ochrona krajobrazu,
- ochrona przed hałasem i niepokojem optycznym,
- rezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne takie jak: sztuczne zbiorniki wodne, szlaki turystyczne i trasy spacerowe - piesze, narciarskie, rowerowe konne i inne położone w pewnej odległości od terenów leczniczych uzdrowiska, ale dostępne dla kuracjuszy,
- zapewnienie odpowiedniego współczynnika lesistości terenu, a także prawidłowego z punktu widzenia potrzeb wypoczynku, sposobu prowadzenia gospodarki leśnej (uzdrowskie parki leśne),
- ewentualna rezerwa terenów pod budowę zaplecza mieszkaniowego oraz gospodarczego dla uzdrowiska,
- ochrona przed wprowadzaniem w obszar sąsiadujący z uzdrowskiem albo obszarem ochrony uzdrowskiej funkcji kolizyjnych.

Jednym z podstawowych warunków istnienia odpowiednich warunków środowiska naturalnego w miejscowości uzdrowskiej, a tym samym prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego, jest oprócz posiadania surowców leczniczych i klimatu przede wszystkim posiadanie znacznych powierzchni terenów urządzonej zieleni.

Generalnie zakłada się, że na jednego kuracjusza przewiduje się teren zieleni urządzonej o powierzchni co najmniej 500 m², w uzdrowsku w pobliżu którego znajdują się duże kompleksy leśne, w uzdrowsku działającym w oparciu o park zdrojowy co najmniej 700 m².

Statut uzdrowiska powinien bezpośrednio korespondować z wyznaczonymi strefami ochrony uzdrowskiej, koncepcją programowo - przestrzenną a także projektem planu zagospodarowania przestrzennego lub koncepcją zagospodarowania przestrzennego strefy „A”, „B”, i „C” ochrony uzdrowskiej.

Statut miejscowości uzdrowskiej Uniejów został opracowany zgodnie z danymi zawartymi w opracowanym operacie uzdrowskowym dla gminy Uniejów i zapisami „ustawy uzdrowskiej”.

Statut uzdrowiska określa ściśle kierunki lecznicze dla danego uzdrowiska oraz określa ilość urządzeń lecznictwa uzdrowskiego zlokalizowanych na terenie uzdrowiska.

Opracowanie i uchwalenie przez Gminę statutu uzdrowskiego określającego rzeczywistość, aktualną sytuację, istniejącą obecnie w gminie uzdrowskiej, pozwoli na prawidłowy nadzór ze strony Ministra Zdrowia nad uzdrowskiem, wyeliminuje nieprawidłowy rozwój strefy „A” wyznaczonej wyłącznie do prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego, poprzez lokalizację obiektów związanych z lecznictwem uzdrowskim i obiektów mu współtowarzyszących, pozwoli uchronić bazę lecznictwa uzdrowskiego oraz zagwarantuje ochronę unikalnych surowców leczniczych.

Stworzy równocześnie możliwość dynamicznego rozwoju miejscowości Uniejów oraz sołectw wchodzących w skład uzdrowiska, nie tylko pod względem lecznictwa uzdrowiskowego ale również turystycznego i wypoczynkowego.