

Zarządzenie Nr 137/2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 21.09.2020 r. Nr XXXIV/260/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów przy ul. Błogosławionego Bogumiła 10.

Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **1577** o pow. **0,0236** ha, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00025978/2** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. W skład przedmiotowej działki zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wchodzi użytki: B – 0,0236 ha, Nieruchomość położona jest w miejscowości Uniejów przy ul. Błogosławionego Bogumiła 10. Zabudowana jest budynkiem komunalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek komunalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, otynkowany, pokryty papą. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, otynkowany, pokryty papą. W budynku mieszkalnym znajdują się 4 lokale mieszkalne, 2 na parterze i 2 na piętrze. Ogólna powierzchnia 4 lokali wynosi 151,20 m². W budynku mieszkalnym instalacja elektryczna i wodociągowe, ogrzewanie indywidualne. Wejścia do lokali mieszkalnych ze wspólnego korytarza połączonego z budynkiem przy ul. Błogosławionego Bogumiła 12 (dz. nr 1578). W działkach III i IV księgi wieczystej Nr SR2L/00025978/2 nie ma żadnych wpisów. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczy się spór o naruszenie posiadania.

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 1577 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **601.000,00 zł.**

Słownie zł: **sześćset jeden tysięcy złotych**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **12 stycznia 2021 r.**

wadium w pieniądzu w wysokości: **60.100,00 zł.**

Słownie: **sześćdziesiąt tysięcy sto złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Małanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Przetarg będzie prowadzony o ustalone minimalne postąpienie, które wynosić będzie: **7000,00 zł** Słownie: **siedem tysięcy złotych**.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 19 stycznia 2021 r. o godzinie 10.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży nieruchomości, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/> oraz ogłoszenia zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ukazującej się codziennie.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek
Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski