

ZP.271.31.2020.ML

Uniejów, 20.11.2020 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione pytania w dniu 10.11.2020 r., 12.11.2020 r., 13.11.2020 r. Zamawiający poniżej przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1: Czy zamiast płyty fundamentowej można zastosować ławy fundamentowe z odpowiednimi przekładkami izolacyjnymi lub elementami izolującymi mając na uwadze eliminowanie mostków termicznych i zachowanie wymaganych parametrów pasywnych budynku ?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie fundamentów budynku w formie ław fundamentowych z elementami izolującymi przy zachowaniu parametrów budynku pasywnego.

Pytanie nr 2: Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z wariantów koncepcji jest bazą do sporządzenia oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Warianty koncepcji różnią się jedynie fragmentaryczną okładziną w rejonie wejścia głównego. Koszt wykonania – podobny z uwzględnieniem parametrów dla ścian budynku pasywnego. Do sporządzenia oferty należy przyjąć Wariant I okładziny ścian zewnętrznych. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego wszystkich rozwiązań materiałowych na etapie projektowania.

Pytanie nr 3: Wg jakiego standardu przyłączeniowego należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną (on-grid czy off-grid).

Odpowiedź na pytanie nr 3: Należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną on-grid

Pytanie nr 4: Zamawiający definiuje wymóg: „Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy projektowaniu koncepcje dołączone do SIWZ”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie i zdefiniowanie jakie elementy z projektu koncepcyjnego wewnątrz (wizualizacji) są wymagalne do zaimplementowania w

projekcie i zrealizowania w realizacji inwestycji. Załączone do postępowania wizualizacje wnętrz są sprzeczne i nie spójne z wieloma wymogami PFU szczególnie w zakresie materiałów wykończeniowych oraz form architektonicznych i rozwiązań funkcjonalnych. Analizując materiał można dojść do wniosku, że wizualizacje wnętrz dotyczą innego projektu budynku

Odpowiedź na pytanie nr 4: Zamawiający uzupełnił dokumentację o opis materiałów i elementów wyposażenia jakie należy zaprojektować i wykonać w obiekcie. Rozmieszczenie pomieszczeń i układu całego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu należy przyjąć z PFU. Rodzaj materiałów i wyposażenia pomieszczeń należy przyjąć z wizualizacji, koncepcji wraz z opisem, który dołączamy w odpowiedziach na niniejsze pytania.

Pytanie nr 5: Proszę o potwierdzenie, że umieszczona na stronie Zamawiającego wizualizacja – koncepcja aranżacja wnętrz jest tylko i wyłącznie poglądowa

Odpowiedź na pytanie nr 5: Dołączona do postępowania wizualizacja wnętrz została uzupełniona o opis określający rodzaj materiałów i elementów wyposażenia jakie należy przyjąć przy projektowaniu i które są do wykonania w obiekcie przez Wykonawcę.

Pytanie nr 6: Proszę o potwierdzenie, że zawartość koncepcji jest jedynie dokumentem pomocniczym, a nadrzędnym dokumentem do wyceny inwestycji jest zawartość PFU

Odpowiedź na pytanie nr 6: Do wyceny należy przyjąć wytyczne określone w PFU - układ pomieszczeń i całego obiektu oraz rozwiązania materiałowe, wykończeniowe i wyposażenia - określone w koncepcji i wizualizacji. Nadmieniamy, iż wizualizacje wnętrz zostały sporządzone dla innego układu pomieszczeń i całego obiektu, jednak należy przyjąć określone w opisie wizualizacji i koncepcji rozwiązania materiałowe i te dotyczące wyposażenia i odnieść do układu pomieszczeń i rozwiązań przyjętych w PFU.

Pytanie nr 7: Zamawiający definiuje wymóg: „Wykonawca zobowiązany jest to opracowania dokumentacji w zakresie kompleksowego wyposażenia obiektu. Wszystkie rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie projektowania.”. Aby było możliwe rzetelne przygotowanie oferty z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji prosimy o jednoznaczne określenie wymaganego do wykonania/dostarczenia wyposażenia obiektu szczególnie w zakresie ilości, rodzaju, gabarytów, specyfikacji materiałowej.

Odpowiedź na pytanie nr 7: Zamawiający dołączył do dokumentacji opis rozwiązań w zakresie wymaganych materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia. Zostały przedstawione przykładowe pomieszczenia. Należy analogicznie do innych pomieszczeń przyjąć rozwiązania materiałowe oraz wyposażenia uwzględniając układ pomieszczeń i stanowisk pracy określony w PFU. Zamówienie obejmuje wyposażenie obiektu tylko w elementy stałe, które są do wbudowania na etapie realizacji, w szczególności oświetlenie, rolety, szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lamy, wyposażenie archiwum, kasy, skarbca i inne wymagające montażu. Wyposażenie obiektu w elementy ruchome takie jak: biurka, szafy wolnostojące, krzesła, fotele, kanapa, stoły, wyposażenie ruchome w łazienkach czy aneksach kuchennych nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8: Zamawiający definiuje wymóg: „Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy projektowaniu koncepcje dołączone do SIWZ”. Prosimy o ścisłe określenie jakie elementy z koncepcji mając zostać uwzględnione w projekcie, realizacji i będą wymagalne przy odbiorze zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 8: Należy przyjąć rozwiązania materiałowej, wyposażenie zgodnie z wytycznymi w koncepcji i wizualizacji, ilości szaf do zabudowy przyjąć zgodnie z układem pomieszczeń i stanowisk pracy określonym w PFU.

Pytanie nr 9: Aby uzyskać większą, korzystną bezwładność cieplną budynku proponujemy użycie ścianek konstrukcyjnych i działowych np. z silikatów. Czy jest dopuszczona taka możliwość przy zachowaniu wymaganego efektu energetycznego?

Odpowiedź na pytanie nr 9: Należy założyć wykonanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych i niektórych działowych z silikatów.

Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie, że wymogi p-poż dla budynku należy spełnić zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów w zakresie p-poż, co zostanie potwierdzone zaopiniowaniem dokumentacji przez rzeczoznawcę do spraw p-poż., jednocześnie wymagania p-poż. zawarte w PFU należy traktować jako przykładowe, koncepcyjne.

Odpowiedź na pytanie nr 10: Projekty powinny być zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. p.poż., wymagania p-poż. zawarte w PFU należy traktować jako koncepcyjne.

Pytanie nr 11: Prosimy o zdefiniowanie wymogów dla pomieszczenia archiwum i określenie standardu przechowywania akt.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Wymogi dla lokalu archiwum zakładowego zawarte zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych .

Pytanie nr 12: Zamawiający oczekuje zgodnie z PFU systemu odprowadzenia wody deszczowej z dachu systemem podciśnieniowym. Takie rozwiązanie nie jest korzystne energetyczne dla budynków pasywnych ze względu na powstawanie mostków termicznych. Prosimy o dopuszczenie systemu grawitacyjnego odprowadzenia wody z dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 12: Dopuszcza się system grawitacyjny lub system podciśnieniowy izolowany i poprowadzony w taki sposób, by wartość mostków termicznych była zgodna z przyjętymi wartościami mostków w budynkach pasywnych.

Pytanie nr 13: Zamawiający bardzo dokładnie definiuje w PFU bryłę budynku, przy szczegółowym projekcie i obliczeniach może się okazać, że osiągnięcie wymaganych parametrów energetycznych (dla budynku pasywnego) przy tych założeniach nie będzie możliwe. Mając to na uwadze wnosimy, aby niniejsze wskazania były wskazaniami przykładowymi przy założeniu, że celem jest uzyskanie budynku o zdefiniowanych parametrach pasywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Celem jest uzyskanie budynku o zdefiniowanych parametrach budynku pasywnego, usytuowanie budynku jest prawidłowe: południe – północ, a ze wstępnie wykonanej charakterystyki wynika spełnienie warunku pasywności. Projekt koncepcyjny podlegał opiniowaniu przez inwestora i poszczególnych użytkowników pomieszczeń, należy zatem uwzględnić wymagania wynikające z tych uzgodnień. Jako ważny należy traktować parametr wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania wynoszącego najwyżej 12 kWh/(m²/rok), pozostałe parametry wynikają z obliczeń muszą być jednak zgodne z wymogami stawianymi wartościom, które muszą być spełnione przez budynki pasywne.

Pytanie nr 14: Zamawiający bardzo dokładnie definiuje w PFU parametry elementów budowlanych, konstrukcyjnych, przy szczegółowym projekcie i obliczeniach może się okazać, że osiągnięcie wymaganych parametrów energetycznych (dla budynku pasywnego) przy tych założeniach nie będzie możliwe. Mając to na uwadze wnosimy, aby niniejsze wskazania były wskazaniem przykładowymi przy założeniu, że celem jest uzyskanie budynku o zdefiniowanych parametrach pasywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 14: Celem jest uzyskanie budynku o zdefiniowanych parametrach – budynku pasywnego, który uzyska certyfikat np. Polskiego Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskie Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne. Jako ważny należy traktować parametr wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania wynoszącego najwyżej 12 kWh/(m²/rok), pozostałe parametry wynikają z obliczeń muszą być jednak zgodne z wymogami stawianymi wartościom, które muszą być spełnione przez budynki pasywne.

Pytanie nr 15: Zamawiający bardzo dokładnie definiuje w PFU parametry elementów instalacyjnych, przy szczegółowym projekcie i obliczeniach może się okazać, że osiągnięcie wymaganych parametrów energetycznych (dla budynku pasywnego) przy tych założeniach nie będzie możliwe. Mając to na uwadze wnosimy, aby niniejsze wskazania były wskazaniem przykładowymi przy założeniu, że celem jest uzyskanie budynku o zdefiniowanych parametrach pasywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 15: Celem jest uzyskanie budynku o zdefiniowanych parametrach – budynku pasywnego, który uzyska certyfikat np. Polskiego Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskie Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne. Jako ważny należy traktować parametr wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania wynoszącego najwyżej 12 kWh/(m²/rok), pozostałe parametry wynikają z obliczeń muszą być jednak zgodne z wymogami stawianymi wartościom, które muszą być spełnione przez budynki pasywne.

Pytanie nr 16: Budynek wg koncepcji z punktu widzenia wymogów projektowania budynków pasywnych nie posiada korzystnego kształtu. Czy mając to na uwadze można zmienić orientację i kształt budynku zachowując wymogi funkcjonalne i powierzchniowe programu funkcjonalny i wymagane parametry budynku pasywnego?

Odpowiedź na pytanie nr 16: Należy zaprojektować i wykonać budynek bazując na bryle określonej w PFU. Jeśli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian parametrów charakterystycznych, czy kształtu obiektu, należy wówczas uzyskać akceptację Zamawiającego.

Pytanie nr 17: Budynek wg koncepcji z punktu widzenia wymogów projektowania budynków pasywnych nie posiada korzystnego układu przeszkleń (np. zbyt duże przeszklenia od strony północnej). Jak

rozumiemy można to zmienić mając na uwadze zachowanie wymaganych parametrów budynku pasywnego?

Odpowiedź na pytanie nr 17: Budynek musi spełniać parametry budynku pasywnego oraz przepisów prawa dotyczących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z zapewnionym oświetleniem dziennym, dostosowanym do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Kształt i usytuowanie obiektu należy przyjąć taki jak określony w PFU.

Pytanie nr 18: Zamawiający zgodnie z PFU oczekuje uzyskanie uzgodnienia projektu pod względem spełnienia wymagań dla budynku pasywnego przez renomowaną europejską instytucję uprawnioną do certyfikacji budynków pasywnych. Mając to na uwadze prosimy o wskazanie jakie instytucje będą honorowane przez zamawiającego. Biorąc pod uwagę, że takie instytucje działają na zasadach komercyjnych prosimy o wskazanie kilku rekomendacji.

Odpowiedź na pytanie nr 18: Uzgodnienie projektu a następnie certyfikat można uzyskać np. w Polskim Instytucie Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskim Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne.

Pytanie nr 19: Zamawiający zgodnie z PFU oczekuje uzyskanie uzgodnienia projektu pod względem spełnienia wymagań dla budynku pasywnego przez renomowaną europejską instytucję uprawnioną do certyfikacji budynków pasywnych. Wg nas wskazany wymóg ogranicza się do jednego ośrodka, którego działalność ma charakter komercyjny. Mając to na uwadze prosimy o weryfikację wymogów w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 19: Uzgodnienie projektu a następnie certyfikat można uzyskać np. w Polskim Instytucie Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskim Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne.

Pytanie nr 20: Czy można wykonać wszystkie okna z aluminium przy zachowaniu wymaganych parametrów energetycznych budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 20: Tak, jeżeli zachowany będzie wymóg U dla całego okna poniżej wartości $0,8 \text{ W (m}^2\text{K)}$

Pytanie nr 21: Zamawiający definiuje w SIWZ: „Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie poniżej $12 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{rok)}$. Budynek będzie wykorzystywał podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać $120 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{rok)}$. Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów grzewczych i klimatyzacyjnych. W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w

okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%.” Niniejszy zapis jest sprzeczny z wymogami zawartymi w PFU w zakresie wymogów energetycznych w zakresie parametrów oraz wymogów technicznych jak np. dla wartości sezonowego zużyciu ciepła na ogrzewanie lub zastosowania urządzeń aktywnych grzewczo-chłodzących w postaci klimakonwektorów. Prosimy o jednoznaczne i spójne wskazanie oczekiwań w zakresie parametrycznym i technicznym wymogów dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 21: Jako ważny należy traktować parametr wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania wynoszący najwyżej $12 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$, pozostałe parametry wynikają z obliczeń muszą być jednak zgodne z wymogami stawianymi wartościom, które muszą być spełnione przez budynki pasywne. Obiekt po budowie powinien spełniać następujące kryteria stawiane budynkom pasywnym:

- szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, wskaźnik próby ciśnieniowej n_{50} podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynosząca 50 Pa, krotność wymiany powietrza nie powinna przekraczać $0,6 \text{ h}^{-1}$
- przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne wartość współczynnika U dla przedmiotowego budynku poniżej $0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- okna $U \leq 0,80 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$ dla ramy i przeszklenia oraz o przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przeszklenia $g \geq 50\%$
- wydajność rekuperatorów, stosowanych do odzysku ciepła z wentylacji, powyżej 75%
- ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową
- efektywne wykorzystanie energii elektrycznej

Pytanie nr 22: Prosimy o potwierdzenie, że przedstawiona charakterystyka energetyczna jest przykładową-pomocniczą, a istotą jest uzyskanie spełnienia wymaganych parametrów dla budynków pasywnych określonych w PFU w tym wartość wymaganą zapotrzebowania na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego wynoszącą $15 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$.

Odpowiedź na pytanie nr 22: Zamawiający wymaga uzyskania parametrów dla budynków pasywnych określonych w SIWZ i jej załącznikach, w szczególności wymaganą wartość zapotrzebowania na energię, niezbędną do ogrzania powierzchni wynoszącą $12 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$.

Pytanie nr 23: Zamawiający definiuje w SIWZ: „UWAGA! W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami w ww. dokumentach oraz SIWZ za obowiązujące należy przyjąć bardziej restrykcyjne.” Dla wielu parametrów określenie, które wymogi/zapisy są bardziej restrykcyjne może być subiektywne i nie jest zgodne PZP, dlatego prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie, których wymogów niniejsza uwaga dotyczy.

Odpowiedź na pytanie nr 23: Zamawiający wymaga uzyskania parametrów dla budynków pasywnych określonych w SIWZ i jej załącznikach, w szczególności wymagalną wartość wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania wynoszącego najwyżej 12 kWh/(m²/rok). Zamawiający dołącza do SIWZ poprawione PFU.

Pytanie nr 24: Zamawiający pisze w SIWZ, że przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie budynku pasywnego ze wszystkimi instalacjami, kompletnym wyposażeniem. Co Zamawiający ma namyśli pisząc kompletnym wyposażeniem. Zwracamy uwagę na fakt, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązkiem Zamawiającego jest określenie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty

Odpowiedź na pytanie nr 24: Zamówienie obejmuje wyposażenie obiektu tylko w elementy stałe, które są do wbudowania na etapie realizacji, w szczególności oświetlenie, rolety, szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lamy, wyposażenie archiwum, kasy, skarbca i inne wymagające montażu. Wyposażenie obiektu w elementy ruchome takie jak: biurka, szafy wolnostojące, krzesła, fotele, kanapa, stoły, wyposażenie ruchome w łazienkach czy aneksach kuchennych nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia. Standardy w zakresie materiałowy zostały określone w opisie do projektu koncepcyjnego, który dołączamy do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 25: W związku z zapisem PFU, cyt: „, Teren oznaczony RIIa- wymaga uzyskania decyzji wyłączenia z gruntów rolnych. Proszę o informacje dlaczego tego nie zrobił Zamawiający jako właściciel gruntu szykując się do przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 25: Decyzję wyłączenia z gruntów rolnych uzyskuje się na podstawie projektu zagospodarowania terenu w wersji ostatecznej tj. takiej jaka będzie załączona do projektu budowlanego.

Pytanie nr 26: Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie decyzji wyłączenia z gruntów rolnych -działki 598, obręb 0001 Uniejów leży po stronie Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 26: Dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę tj. Decyzję wyłączenia z gruntów rolnych dla działki 598, obręb 0001 Uniejów, wykonawca powinien uzyskać na podstawie projektu zagospodarowania terenu, przed złożeniem projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego.

Pytanie nr 27: Proszę o potwierdzenie, że wszelkie opłaty związane z wyłączeniem gruntów rolnych poniesie Zamawiający jako właściciel gruntu.

Odpowiedź na pytanie nr 27: Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 28: Jaki certyfikat pasywności jest konieczny do udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – p.1.2.3. lit.b) SIWZ. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju dokumentu, który trzeba przedstawić.

Odpowiedź na pytanie nr 28: Uzgodnienie projektu a następnie certyfikat po realizacji można uzyskać np. w Polskim Instytucie Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskim Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne.

Pytanie nr 29: Jaki certyfikat pasywności jest konieczny do uzyskania po zakończeniu inwestycji - rozdział III, p.7 SIWZ oraz p.1.2.4 PFU. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju dokumentu, który trzeba przedstawić oraz podanie instytucji, które mogą taki certyfikat wydać.

Odpowiedź na pytanie nr 29: Uzgodnienie projektu a następnie certyfikat po realizacji można uzyskać np. w Polskim Instytucie Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskim Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne.

Pytanie nr 30: Jaki certyfikat budynku pasywnego jest konieczny do wykazania doświadczenia kierownika budowy – rozdział XV, p.2, lit.c) SIWZ. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju dokumentu, który trzeba przedstawić.

Odpowiedź na pytanie nr 30: Uzgodnienie projektu a następnie certyfikat po realizacji można uzyskać np. w Polskim Instytucie Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskim Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne.

Pytanie nr 31: Prosimy o doprecyzowanie kwestii projektowych:

- jaki maksymalny wynik dla Eu dla ogrzewania i wentylacji należy uzyskać: 12kWh/m2rok (zgodnie z SIWZ) czy 15kWh/m2rok (zgodnie z PFU)
- prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzaju materiału elewacyjnego (cegła klinkierowa czy inne rodzaje okładzin)
- czy budynek będzie zasilany z ciepła z geotermii czy wyłącznie poprzez pompę ciepła gruntową
- prosimy o jednoznaczne wskazanie, które pomieszczenia mają posiadać instalację grzewczą klimakonwektorową, a które mają być wyłącznie ogrzewane powietrzem wentylacyjnym (p.2.7.1. PFU)
- prosimy o jednoznaczne wskazanie, które pomieszczenia mają posiadać instalację chłodniczą klimakonwektorową, a które mają być wyłącznie chłodzone powietrzem wentylacyjnym (p.2.7.1. PFU)

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Maksymalny wynik dla Eu dla ogrzewania i wentylacji : 12kWh/m2rok (zgodnie z SIWZ)

- rodzaju materiału elewacyjnego – fragmentaryczne cegła klinkierowa lub płyty np. beton architektoniczny
- budynek będzie zasilany przez pompę ciepła gruntową,
 - ilość klimakonwektorów będzie wynikała z projektu instalacji

Pytanie nr 32: Proszę o informacje, czy faktycznie należy uzyskać decyzję wyłączenia z gruntów rolnych, jeżeli tak proszę o potwierdzenie że opłatę za koszty związanych z wyłączeniem gruntów ponosi Zamawiający- jako właściciel gruntu

Odpowiedź na pytanie nr 32: Odpowiedź znajduje się w pkt. 25, 26,27

Pytanie nr 33: Proszę o potwierdzenie, że przy wycenie materiałów i robót wykończeniowych wewnętrznych należy bazować zapisami PFU

Odpowiedź na pytanie nr 33: Należy bazować na układzie pomieszczeń określonym PFU, natomiast rodzaj materiałów wykończeniowych, wyposażenia należy przyjąć w rozwiązaniach określonych w Projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu Urzędu Miasta Uniejów – niniejszy opis zostaje dołączony do SIWZ.

Pytanie nr 34: Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie urzędu tak jak biurka, stoły, krzesła, szafy itp. nie wchodzi w zakres realizacji robót.

Odpowiedź na pytanie nr 34: Zamówienie obejmuje wyposażenie obiektu tylko w elementy stałe, które są do wbudowania na etapie realizacji, w szczególności oświetlenie, rolety, szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lady, wyposażenie archiwum, kasy, skarbca i inne wymagające montażu. Wyposażenie obiektu w elementy ruchome takie jak: biurka, szafy wolnostojące, krzesła, fotele, kanapa, stoły, wyposażenie ruchome w łazienkach czy aneksach kuchennych nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 35: Koncepcja architektoniczna – Wizualizacja umieszczona na stronie Zamawiającego różni się od zapisów PFU. Np. w PFU jest napisane, że ściany wewnętrzne to murowane- bloczki silikatowe o zwiększonej izolacyjności akustycznej 24 cm, 18 cm i 15 cm, wykończenie wewnętrzne – tynk gipsowy maszynowy, malowany, a na WIZUALIZACJI widzimy wszystkie ściany obłożone kamieniem. Proszę o określenie standardu wykończenia wnętrz. Zwracamy uwagę na fakt, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązkiem Zamawiającego jest określenie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 35: Należy przyjąć do projektowania i wykonania rodzaje materiałów, wykończenia i wyposażenia określone w Projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu Urzędu Miasta Uniejów.

Pytanie nr 36: Prosimy o potwierdzenie, że przedstawiona charakterystyka energetyczna jest przykładowa, a istota jest uzyskanie spełnienia wymaganych parametrów dla budynków pasywnych w tym wartość wymaganą zapotrzebowania na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego wynoszącą 15 kWh/(m²/rok)

Odpowiedź na pytanie nr 36: Przedstawiona charakterystyka energetyczna jest koncepcyjna, a wymagana wartość wskaźnika zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania powinna wynosić najwyżej 12 kWh/(m²/rok)

Pytanie nr 37: Prosimy o doprecyzowanie zapisów ujętych w rozdziale III pkt. 1 dotyczących zakresu oferty. Prosimy o szczegółową informację co zamawiający rozumie przez „kompletne” wyposażenie budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 37: Zamówienie obejmuje wyposażenie obiektu tylko w elementy stałe, które są do wbudowania na etapie realizacji, w szczególności oświetlenie, rolety, szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lamy, wyposażenie archiwum, kasy, skarbca i inne wymagające montażu. Wyposażenie obiektu w elementy ruchome takie jak: biurka, szafy wolnostojące, krzesła, fotele, kanapa, stoły, wyposażenie ruchome w łazienkach czy aneksach kuchennych nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 38: Prosimy o informację czy przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu fontanna oraz pomniki i rzeźby należy ująć w ofercie? Wymienione wyżej pozycje nie występują w zapisach PFU dot. Zagospodarowania terenu pkt. 1.3.1. Jeżeli zamawiający potwierdza, że należy je wycenić prosimy o szczegółową specyfikację dot. Ww. obiektów małej architektury.

Odpowiedź na pytanie nr 38: Fontanna oraz pomniki rzeźby nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 39: Prosimy o doprecyzowanie ilości pomieszczeń dla których należy zaprojektować i wykonać system kontroli dostępu

Odpowiedź na pytanie nr 39: Pomieszczenia archiwów, kancelaria informacji niejawnej, pomieszczenia USC, wyjścia z ewakuacyjnych klatek schodowych (bocznych), serwerownia, kasa

Pytanie nr 40: Z uwagi na skomplikowany jak i wymagający szczegółowej analizy przedmiot zamówienia zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie, tj. na 04.12.2020 r.

Odpowiedź na pytanie nr 40: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 04.12.2020 r.

Pytanie nr 41: Informujemy, że w wykazie robót – załącznik nr 4 do SIWZ, w kolumnie trzeciej Zamawiający wpisał „wartość robót drogowych w PLN”. Zwracamy się z prośbą o korektę treści załącznika nr 4 do SIWZ w zakresie przywołanego zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 41: Zamawiający zamieścił poprawiony załącznik nr 4.

Pytanie nr 42: Kto ma wydać certyfikat budynku pasywnego, w oparciu o jaki standard ?

Odpowiedź na pytanie nr 42: Uzgodnienie projektu, a następnie certyfikat po realizacji można uzyskać np. w Polskim Instytucie Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Małopolskim Centrum Budownictwa Energooszczędnego lub innej instytucji certyfikującej budynki pasywne.

Pytanie nr 43: Czy zamawiający wymaga budowy placu zabaw dla dzieci, w ramach zagospodarowania terenu ? (Załącznik 8 - "istotne dla stron postanowienia umowy_ projekt umowy" par. 1, punkt 57)

Odpowiedź na pytanie nr 43: Tak

Pytanie nr 44: Czy zamawiający określa sposób posadowienia - budynek ma być posadowiony na płycie żelbetowej (PFU str. 12), czy zamawiający pozostawi sposób posadowienia do decyzji wykonawcy - projektanta konstrukcji ?

Odpowiedź na pytanie nr 44: Sposób posadowienia zgodnie z projektem konstrukcji oraz wymogami projektu pasywnego.

Pytanie nr 45: Czy wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji, pokazana na przekroju jest obowiązująca, czy może być wysokość pomieszczeń 3,0m plus niezbędna wysokość na prowadzenie instalacji ?

Odpowiedź na pytanie nr 45: Po realizacji wysokość pomieszczeń powinna wynosić 3,0 m do sufitów podwieszonych plus wysokość niezbędna do prowadzenia instalacji .

Pytanie nr 46: Czy są określone wymagania Zamawiającego odnośnie wyposażenia budynku ?

Odpowiedź na pytanie nr 46: Zostaje dołączony opis do projektu koncepcyjnego określający rodzaj wybranych rozwiązań materiałowych i wyposażenia. Należy go odnieść do PFU i rozmieszczenia pomieszczeń. Zamówienie obejmuje wyposażenie obiektu tylko w elementy stałe, które są do wbudowania na etapie realizacji, w szczególności oświetlenie, rolety, szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lady, wyposażenie archiwum, kasy, skarbca i inne wymagające montażu . Wyposażenie obiektu w elementy ruchome takie jak: biurka, szafy wolnostojące, krzesła, fotele, kanapa, stoły, wyposażenie ruchome w łazienkach czy aneksach kuchennych nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 47: Czy wyposażenie obejmuje regały do archiwum, jeśli tak to jakiego typu ?

Odpowiedź na pytanie nr 47: Wyposażenie obejmuje regały jezdne w pomieszczeniu archiwum (nr pom. 0.28)

Pytanie nr 48: Na stronie 14 PFU określono opisowo sposób wykończenia pomieszczeń. Czy załączone wizualizacje przedstawiają wymagane wykończenie pomieszczeń - kamień wapienny, marmur, czy wykończenie zostanie określone w trakcie uzgodnień koncepcji ?

Odpowiedź na pytanie nr 48: Zamawiający udostępnił opis z rozwiązaniami materiałowymi dotyczącymi wykończenia i wyposażenia obiektu.

Pytanie nr 49: Firma XYZ zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ dot. Warunków udziału w postępowaniu – zdolność techniczna i zawodowa tj. Rozdz. V, ust. 1, pkt. 2 ppkt. 3 lit a):

a) Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich siedmiu lat (w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji) przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem opracowanie dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności o powierzchni zabudowy co najmniej 500 m²

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia

Na:

– w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem opracowanie dokumentacji projektowej budynku użyteczności o powierzchni zabudowy co najmniej 500 m²

oraz zmianę treści SIWZ dot. warunków udziału w postępowaniu – zdolność techniczna i zawodowa tj. Rozdz. V, ust. 1, pkt. 2 ppkt. 3 lit b):

b) Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich siedmiu lat (w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji) przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy pasywnego budynku użyteczności o powierzchni zabudowy co najmniej 500 m², który uzyskał certyfikat pasywności.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia

Na:

– w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie kompleksowej pełnobranżowej budowy budynku użyteczności o powierzchni zabudowy co najmniej 500 m².

Odpowiedź na pytanie nr 49: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 50: Wnosimy o zniesienie wymogu dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Z informacji uzyskanych w Okręgowej Izbie Architektów oraz rozeznania rynku usług budowlanych wynika, że uprawnienia te są bardzo rzadko wydawane, gdyż w praktyce ich zakres pokrywa się z uprawnieniami wykonawczymi konstrukcyjno-budowlanymi. Zamawiający wymaga dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w związku z powyższym wnosimy jak powyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 50: Zamawiający dokonał zmiany warunku w tym zakresie.

Pytanie nr 51: Na podstawie przedstawionych w wizualizacjach sugerowanych wariantowych aranżacji wnętrza dział wykończenia budynku stanowi w naszej ocenie bardzo znaczącą kosztowo pozycję ofertową. W związku z tym zwracamy się z prośbą o podanie szczegółowych i jednoznacznych parametrów materiałów, które należy skalkulować w ramach wykończenia budynku jak i zakresu ich wykonania. Różnorodność wyboru jak i standard przedstawionych w dokumentach materiałów jest bardzo zróżnicowany cenowo co powoduje, że złożone oferty mogą się bardzo znacząco kosztowo od siebie różnić.

Odpowiedź na pytanie nr 51: Zamawiający dołączył opis do projektu koncepcyjnego określającego wymogi co do rodzaju wyposażenia i wykończenia pomieszczeń.

Pytanie nr 52: Prosimy o przekazanie szczegółowych specyfikacji technicznych jak i zakresu dla wspomnianego w dokumentacji sufitu dekoracyjnego znajdującego się w kilku pomieszczeniach

Odpowiedź na pytanie nr 52: Należy wykonać zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego, dołączonego do odpowiedzi na niniejsze pytania.

Pytanie nr 53: W opisie pokrycia dachu znajdującym się w rozdziale III pkt.20 opisu przedmiotu zamówienia znajduje się informacja, iż należy wykonać pokrycie dachu blachą na rąbek stojący, natomiast przekroje architektoniczne jak i wizualizacje budynku sugerują inne pokrycie. Czy zamawiający dopuszcza użycie innego zgodnego z warunkami technicznymi materiału na pokrycie dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 53: Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego materiału na pokrycie dachu, ze względu na płaską konstrukcję dachu.

Pytanie nr 54: W zapisach PFU znajduje się informacja iż należy wykonać 56 miejsc parkingowych w tym 2 dla niepełnosprawnych. Natomiast zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można tych miejsc wykonać maksymalnie 50. Prosimy o informację ile należy wykonać miejsc parkingowych.

Odpowiedź na pytanie nr 54: Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 55: Znajdująca się w dokumentacji wizualizacja i aranżacja wnętrz wskazują iż szklanych ścianek jest zdecydowanie więcej niż to przedstawiono na rzutach architektonicznych parteru i piętra. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić wszystkie ujęte na wizualizacjach ścianki szklane pomiędzy biurami, a korytarzami oraz pomiędzy poszczególnymi pom. biurowymi.

Odpowiedź na pytanie nr 55: Ścianki szklane zostały zaprojektowane w hallu głównym i hallu na piętrze - w pomieszczeniach urzędu stanu cywilnego, kasy, pokoju spotkań, działu promocji, sali konferencyjnej, do pozostałych pomieszczeń biurowych dostępnych z korytarzy - drzwi pływające. Do wyceny należy przyjąć rzuty i przekroje opracowane w PFU.

Pytanie nr 56: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami PFU oraz wizualizacjami wnętrz w zakresie stolarki drzwiowej wewnętrznej. W zapisach PFU (pkt.2.4) widnieje zapis wskazujący, iż należy zaoferować drzwi pływające natomiast wizualizacje przestrzeni komunikacyjnych wskazują, iż mają to być drzwi szklane o ponadstandardowej wysokości, która ponadto jest nieosiągalna technicznie dla drzwi pływających. Którą z wersji należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 56: Ścianki szklane zostały zaprojektowane w hallu głównym i hallu na piętrze - w pomieszczeniach urzędu stanu cywilnego, kasy, pokoju spotkań, działu promocji, sali konferencyjnej i tam należy zastosować stolarkę drzwiową wewnętrzną o drzwiach szklanych, natomiast do pozostałych pomieszczeń biurowych dostępnych z korytarzy - drzwi pływające. Do wyceny należy przyjąć rzuty i przekroje opracowane w PFU.

Pytanie nr 57: Prosimy o uszczegółowienie rodzaju materiału użytego do wypełnienia przestrzeni sufitów dekoracyjnych, które są widoczne na wizualizacjach wnętrz.

Odpowiedź na pytanie nr 57: Zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 58: Prosimy o uszczegółowienie zakresu, standardu wykonania jak i wyposażenia, drzwi czy zabezpieczeń pomieszczenia skarbcza. Czy należy uwzględnić w tym pomieszczeniu montaż sejfu? Jeżeli tak to poprosimy o jego szczegółowe informacje techniczne.

Odpowiedź na pytanie nr 58: Do Kasy i Skarbcza należy zaprojektować i wykonać drzwi przeciwpożarowe i antywłamaniowe. Należy zaprojektować i wyposażyć oba pomieszczenia w kasę pancerną.

Pytanie nr 59: Prosimy o doprecyzowanie wyposażenia pomieszczeń w rolety wewnętrzne jak i zewnętrzne. Zapisy SIWZ czy PFU o tym nie wspominają, natomiast przedmiot pytania pojawia się na wizualizacjach wielu pomieszczeń

Odpowiedź na pytanie nr 59: Na elewacji południowej zaprojektowano łamacze światła - stałe, ponadto należy zastosować wewnętrzne rolety screen, a w sali konferencyjnej i sali obrad należy zastosować rolety zaciemniające sterowane z np.stołu prezydenckiego.

Pytanie nr 60: Prosimy o podanie szczegółów technicznych i materiałowych dotyczących systemowych zautomatyzowanych i sterowanych w systemie BMS łamaczy światła.

Odpowiedź na pytanie nr 60: Na elewacji południowej zaprojektowano łamacze światła - stałe , ponadto należy zastosować wewnętrzne rolety screen, a w sali konferencyjnej i sali obrad należy zastosować rolety zaciemniające sterowane z np.stołu prezydialnego.

Pytanie nr 61: Prosimy o informacje czy należy skalkulować okna o wielkości i podziałach widocznych na przekroju budynku i wizualizacjach elewacji czy może należy przyjąć do wyceny przedstawione na wizualizacjach zdecydowanie większe okna w których brak jest podziału?

Odpowiedź na pytanie nr 61: Należy skalkulować okna o wielkości i podziałach widocznych na przekrojach i rzutach budynku oraz wizualizacjach elewacji

Pytanie nr 62: Dokumentacja przetargowa informuje w zapisach PFU, iż w pomieszczeniach biurowych, komunikacyjnych, pomocniczych i zapleczach itp. należy zastosować wykładzinę homogeniczną PVC, w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych również wykładzinę PVC lub płytki gresowe. Wizualizacje przedstawiające pomieszczeniach komunikacji jak i pomieszczenia biurowe wskazują na użycie na posadzkach wielkogabarytowych płyt kamiennych identycznych jak na holu. Prosimy o informację jaki materiał i o jakich parametrach technicznych należy założyć w ofercie przetargowej na posadzkach poza holem?

Odpowiedź na pytanie nr 62: Zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 63: W PFU określono wykończenie ścian toalet płytkami ceramicznymi lub okładziną PVC atestowaną, natomiast na wizualizacjach widać wykończenie z kamienia naturalnego. Czy Zamawiający potwierdza, że ściany toalet mają zostać wykończone płytkami ceramicznymi lub atestowaną wykładziną PVC?

Odpowiedź na pytanie nr 63: Zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 64: Czy Zamawiający potwierdza, że grafiki w podświetlanych gablotach mają się znaleźć jedynie w holu głównym zgodnie z zapisami w PFU, a nie również w korytarzach, w gabinetach i biurach co zostało przedstawione na wizualizacjach?

Odpowiedź na pytanie nr 64: Zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 65: Czy Zamawiający przewiduje montaż na wewnętrznych ściankach szklanych oddzielających pom. biurowe od przestrzeni komunikacyjnych żaluzje wewnętrzne? Jeżeli tak prosimy o wytyczne materiałowe.

Odpowiedź na pytanie nr 65: Zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 66: Czy Zamawiający potwierdza, że należy wycenić meble w zabudowie, a także meble wolno stojące jak: biurka, krzesła, fotele, ławy, stoliki, mównicę, ladę recepcyjną?

Odpowiedź na pytanie nr 66: Tak.

Pytanie nr 67: Czy Zamawiający potwierdza, że należy wycenić wyposażenie archiwów w regały do archiwizacji dokumentów? Jeżeli tak prosimy o podanie szczegółowych wytycznych ww. wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 67: Archiwum główne znajdujące się na parterze budynku należy wyposażać w regały jezdne -12szt czterosegmentowych (48 segmentów) wys. ok. 3,00 m , wysokość półek umożliwiającą przechowywanie dokumentów o wysokości A4.

Pytanie nr 68: Prosimy o zestawienie materiałów z jakiego mają być wykonane wykończenia posadzek i ścian w poszczególnych pomieszczeniach, ponieważ wymienione w PFU odbiegają od wizualizacji załączonej przez zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 68: Zgodnie z opisem do projektu koncepcyjnego.

Pytanie nr 69: W zagospodarowaniu terenu widnieje pomnik i fontanna. Prosimy o potwierdzenie, że wchodzi w zakres przetargu. Prosimy również o sprecyzowanie tych elementów (z czego mają być wykonane, jakiej wielkości), gdyż jest to informacja niezbędna do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 69: Fontanna oraz pomniki rzeźby nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 70: Prosimy o informację co zamawiający rozumie przez zapis „ kompletne wyposażenie”. Prosimy o sprecyzowanie jakie i w jakiej ilości wyposażenie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 70: Zamówienie obejmuje wyposażenie obiektu tylko w elementy stałe, które są do wbudowania na etapie realizacji, w szczególności oświetlenie, rolety, szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lady, wyposażenie archiwum, kasy, skarbca i inne wymagające montażu . Wyposażenie obiektu w elementy ruchome takie jak: biurka, szafy wolnostojące, krzesła, fotele, kanapa, stoły, wyposażenie ruchome w łazienkach czy aneksach kuchennych nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający zmienił opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 71: W pkt. 57 dokumentu SIWZ widnieje zapis, że w przedmiotową inwestycję wchodzi plac zabaw. Prosimy o więcej informacji dotyczącej tego elementu zagospodarowania terenu. (z czego ma się składać i w jakiej ilości). Informacja jest niezbędna do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 71: Plac zabaw powinien składać się co najmniej z dużego zestawu zabawowego, huśtawki wahadłowej, huśtawki wagowej i bujaków oraz ławki i koszy na śmieci. Szczegółowy opis zostanie uzgodniony na etapie projektowania.

Pytanie nr 72: Zwracam się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie w ramach prowadzonego przetargu dla projektu pt. budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie w dniach 17 bądź 18 listopada. Proszę o wskazanie dogodnego dla Państwa terminu.

Odpowiedź na pytanie nr 72: Zamawiający zaprasza na wizję lokalną, która odbędzie się w dniu 24.11.2020 r. o godzinie 11:00. Spotkanie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miasta w Uniejowie, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, po którym odbędzie się wizja lokalna w miejscu realizacji zamówienia.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.