



Gmina Uniejów

ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43

www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

ZP.271.31.2020.ML

Uniejów, 08.12.2020 r.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót
budowlanych w ramach zadania pn.:

„Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie”

W związku z pytaniami do niniejszego postępowania Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, oraz z uwagi na zmianę ogłoszenia dokonaną na podstawie art. 12a oraz art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale III. Opis przedmiotu zamówienia, XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, X. Wymagania dotyczące wadium, XII. Opis sposobu przygotowania oferty, XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia – pierwotne brzmienie

„1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie wraz ze wszystkimi instalacjami, wyposażeniem w elementy stałe wymagające montażu (bez wyposażenia ruchomego), zagospodarowaniem terenu, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

(...)

„27. Wykonawca zobowiązany jest to opracowania dokumentacji w zakresie wyposażenia obiektu w elementy stałe, w szczególności oświetlenie, szafy do zabudowy, elementy wyposażenia łazienek i aneksów kuchennych wymagających montażu, rolet itp. Wszystkie rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie projektowania.

(...)

III. Opis przedmiotu zamówienia – aktualne brzmienie

„1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie wraz ze wszystkimi instalacjami, zagospodarowaniem terenu, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

(...)

„27. Wykonawca zobowiązany jest to opracowania kompleksowej dokumentacji dla każdej branży, rozwiązań w zakresie wyposażenia łazienek, aneksów kuchennych, rolet, regałów przesuwanych, sejfów, wszystkich instalacji, oświetlenia, gniazd itp. Wszystkie rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie projektowania.

(...)

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert – pierwotne brzmienie

(...)

2. Sposób oceny ofert:

a) W kryterium ceny:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

$$C = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_o} \text{ pkt} \times 60\%$$

C- liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „cena”

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert (zł)

C_o - cena brutto oferty ocenianej (zł)

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie max. 60 punktów w 100 punktowej skali ocen.

b) Punkty przyznawane w kryterium doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – maksymalnie 20 punktów

Liczba opracowanych dokumentacji projektowych dla budowy budynku użyteczności publicznej przez osobę wskazaną na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej pasywnego budynku użyteczności publicznej w ostatnich 7 latach

(..) osoba nie była projektantem żadnych dokumentacji projektowych budynków pasywnych – **0 pkt**

(..) osoba była projektantem 1 dokumentacji projektowej budynków pasywnych – **5 pkt**

(..)osoba była projektantem 2 dokumentacji projektowych budynków pasywnych – **10 pkt**

(..)osoba była projektantem 3 dokumentacji projektowych budynków pasywnych – **15 pkt**

(..)osoba była projektantem 4 i więcej dokumentacji projektowych budynków pasywnych – **20 pkt**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



c) Punkty przyznane w kryterium doświadczenie kierownika budowy

(..) wskazana osoba nie była kierownikiem budowy żadnego pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 0 pkt

(..) wskazana osoba była kierownikiem budowy 1 pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 10 pkt

(..) wskazana osoba była kierownikiem budowy 2 lub więcej pasywnych budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 20 pkt

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_o = C + D + K$$

gdzie: K_o – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w opracowaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej

K – liczba punktów uzyskana w kryterium Doświadczenie kierownika budowy

(...)

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert – aktualne brzmienie

(...)

2. Sposób oceny ofert:

a) W kryterium ceny:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

$$C = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_o} \text{ pkt} \times 60\%$$

C- liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „cena”

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert (zł)

C_o - cena brutto oferty ocenianej (zł)

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie max. 60 punktów w 100 punktowej skali ocen.

b) Punkty przyznawane w kryterium doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – maksymalnie 20 punktów

Liczba opracowanych dokumentacji projektowych dla budowy pasywnych budynków użyteczności publicznej przez osobę wskazaną na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej pasywnego budynku użyteczności publicznej w ostatnich 7 latach

- (..) osoba nie była projektantem żadnych dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **0 pkt**
- (..) osoba była projektantem 1 dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – **5 pkt**
- (..)osoba była projektantem 2 dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **10 pkt**
- (..)osoba była projektantem 3 dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **15 pkt**
- (..)osoba była projektantem 4 i więcej dokumentacji projektowych pasywnych budynków użyteczności publicznej – **20 pkt**

c) Punkty przyznane w kryterium doświadczenie kierownika budowy

- (..) wskazana osoba nie była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru budowy żadnego pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 0 pkt
- (..) wskazana osoba była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru budowy 1 pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 10 pkt
- (..)wskazana osoba była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru budowy 2 lub więcej pasywnych budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 20 pkt

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_o = C + D + K$$

gdzie: K_o – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w opracowaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej

K – liczba punktów uzyskana w kryterium Doświadczenie kierownika budowy

(...)

X. Wymagania dotyczące wadium - pierwotne brzmienie

(...)

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026 w takim terminie, aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert - środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego w/w rachunek. Wadium wniesione w innej formie niż pieniężna należy złożyć w oryginale w skrzynce podawczej Urzędu Miasta w Uniejowie przed upływem terminu składania ofert w kopercie oznaczonej w następujący sposób: ”Wadium - przetarg na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie” **nie otwierać przed 16.12.2020 r. godz. 13:30. (...)**

(...)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



X. Wymagania dotyczące wadium - aktualne brzmienie

(...)

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026 w takim terminie, aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert - środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego w/w rachunek. Wadium wniesione w innej formie niż pieniężna należy złożyć w oryginale w skrzynce podawczej Urzędu Miasta w Uniejowie przed upływem terminu składania ofert w kopercie oznaczonej w następujący sposób: "Wadium - przetarg na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie” **nie otwierać przed 21.12.2020 r. godz. 13:30.**

(...)

XII. Opis sposobu przygotowania oferty - pierwotne brzmienie

(...)

3. 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie” **nie otwierać przed 16.12.2020 r., godz. 13:30** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

(...)

XII. Opis sposobu przygotowania oferty - aktualne brzmienie

(...)

3. 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie” **nie otwierać przed 21.12.2020 r., godz. 13:30** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

(...)

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert - pierwotne brzmienie

Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w skrzynce podawczej Urzędu Miasta w Uniejowie najpóźniej do 16.12.2020 r., godz. 13:15. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.12.2020 r., godz. 13:30 w pokoju nr 4 Urzędu Miasta w Uniejowie. W przypadku braku możliwości otwarcia ofert w pokoju nr 4, nastąpi ono w innym pomieszczeniu Urzędu Miasta w Uniejowie, o czym komisja przetargowa poinformuje przybyłych wykonawców.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po podaniu kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert - aktualne brzmienie

Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w skrzynce podawczej Urzędu Miasta w Uniejowie najpóźniej do 21.12.2020 r., godz. 13:15. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom. Oferty sporządzone, pod rygorem nieważności, w postaci papierowej, opatrzone własnoręcznym podpisem należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051 i 1495), osobiście lub za pośrednictwem posłańca w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miasta w Uniejowie, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.12.2020 r., godz. 13:30 w pokoju nr 4 Urzędu Miasta w Uniejowie. W przypadku braku możliwości otwarcia ofert w pokoju nr 4, nastąpi ono w innym pomieszczeniu Urzędu Miasta w Uniejowie, o czym komisja przetargowa poinformuje przybyłych wykonawców.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po podaniu kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.