

ZP.271.31.2020.ML

Uniejów, 08.12.2020 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione pytania w dniu 24.11.2020r., 26.11.2020r., 27.11.2020 r., 30.11.2020r., 01.12.2020r. oraz 02.12.2020r. Zamawiający poniżej przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 73: Prosimy raz jeszcze o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome, tj: biurka, krzesła fotele, kanapy, stoły nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr. 66, potwierdził, że wyżej wymienione wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia, natomiast w pozostałych odpowiedziach na pytania (np. odpowiedź na pytanie nr. 70) zamawiający odpowiada, że wyposażenie ruchome nie jest objęte przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi, ponieważ jedna odpowiedź wyklucza drugą.

Odpowiedź na pytanie nr 73: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 74: Prosimy o informację, które elementy wyposażenia umieszczone w zestawieniu mebli(strona 15-16 PFU-po zmianach) należy wycenić, oraz czy przy ich wycenie należy kierować się ilościami, które są pokazane w wyżej wymienionym zestawieniu?

Odpowiedź na pytanie nr 74: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum zgodnie z ilością określoną w PFU.

Pytanie nr 75: Prosimy o informację czy wyposażenie elektroniczne tj: tablety, mikrofony, głośniki, telewizor, wchodzi w zakres zamówienia. W przypadku gdy zamawiający potwierdzi, że wymienione wyżej urządzenia wchodzi w zakres zamówienia prosimy o wskazanie w jakiej ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 75: Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji, które umożliwią prawidłowe funkcjonowanie i użytkowanie ww. wyposażenia elektronicznego. Dostawa urządzeń elektronicznych nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 76: Zamawiający w opisie wizualizacji opisał tylko pomieszczenia biurowe. Prosimy o informację jakie wykończenia ścian i podłóg mają być zastosowane w pomieszczeniach pomocniczych, archiwum, magazynów, pomieszczeniach porządkowych, serwerowni, wentylatorni, zapleczach, magazynach.

Odpowiedź na pytanie nr 76: W pomieszczeniach porządkowych , wentylatorni , toaletach – płytki ceramiczne na ścianach do wys. sufitów podwieszonych , w zapleczach kuchennych – płytki ceramiczne nad szafkami kuchennymi , w magazynach , serwerowni archiwum – ściany malowane .

Pytanie nr 77: Prosimy o informację czy aneks kuchenny wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 77: Aneks kuchenny wchodzi w zakres zamówienia. Po stronie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczenia instalacji wod-kan, elektrycznych czy teletechnicznych oraz wyposażenie zgodnie z PFU.

Pytanie nr 78: Prosimy o potwierdzenie, że przedstawione na widokach aranżacji schody reprezentacyjne w holu wejściowym powinny mieć samonośną balustradę szklaną ze szkła bezpiecznego VSG ESG.

Odpowiedź na pytanie nr 78: Potwierdzamy, że przedstawione na widokach aranżacji schody reprezentacyjne w holu wejściowym powinny mieć samonośną balustradę szklaną ze szkła bezpiecznego VSG ESG z pochwytami stalowymi biegnącymi wzdłuż balustrady dostosowane wymiarami i technologią do wytycznych znajdujących się w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 79: Prosimy o doprecyzowanie wymiarów ofertowanych szaf w zabudowie jak i podanie wymiarów meblowych zabudów aranżacyjnych znajdujących się po stronie okien w przedstawionych wizualizacjach niektórych pomieszczeń

Odpowiedź na pytanie nr 79: Szafy w zabudowie i zabudowy aranżacyjne nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 80: W dokumencie PFU w pkt. 1.3.1 widnieje zapis iż utwardzenia w terenie należy wykonać z kostki brukowej (drogi, parkingi, chodniki). Natomiast w przesłanym wraz z odpowiedziami opisie do aranżacji podano, że projektowane drogi wewnętrzne mają być asfaltowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych z zastosowaniem kostki betonowej szarej lub betonowych płyt ażurowych, a chodniki zaprojektowano natomiast z kostki granitowej szarej. Prosimy o doprecyzowanie materiałów z jakich ostatecznie należy wykonać utwardzenia na terenie zewnętrznym.

Odpowiedź na pytanie nr 80: Drogi , parkingi , chodniki – kostka betonowa wibroprasowana w układzie kompozycyjnym zaprojektowanym i uzgodnionym z Inwestorem .

Pytanie nr 81: W otrzymanym z ostatnimi odpowiedziami opisie do aranżacji terenów zewnętrznych widnieje informacja iż należy wykonać nasadzenia kwiatowe, krzewów i drzew, a także nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz, że należy przewidzieć częściowe utwardzenie dziedzińca w płytach betonowych nawiązujących do aranżacji w budynku. Natomiast zapisy PFU nie wspominają o tym. Prosimy o wyjaśnienie co w zakresie aranżacji, wyposażenia i utwardzeń w terenie należy przyjąć za wiążące do oferty i w jakim zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 82: Nasadzenia zgodnie z zaprojektowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora układzie i materiale roślinnym. Pozostałe elementy należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU i odpowiedziami na pytania uszczegóławiającymi opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 83: Prosimy o potwierdzenie, że należy ogrodzić docelowym ogrodzeniem panelowym cały objęty pozwoleniem na budowę teren inwestycji. Jeżeli nie, to prosimy o sprecyzowanie zakresu terenu do ogrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 83: Zamawiający potwierdza, że cały teren należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym oraz zaprojektować i wykonać dwie bramy wjazdowe przesuwne, zautomatyzowane.

Pytanie nr 84: W ramach prowadzonej inwestycji Generalny Wykonawca ma w zakresie uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów. Czy Zamawiający potwierdza, iż poniesie w toku postępowania ewentualne koszty administracyjne związane z usunięciem drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 84: Tak

Pytanie nr 85: Czy ekspozycje do gablot oraz grafiki – grawer laserowy na drewnie nawiązujące treścią do miejscowych zwyczajów, tradycji i świąt dostarczy Zamawiający? Jeżeli zakres ten jest po stronie Wykonawcy, prosimy o określenie wielkości i ilości gablot oraz informację czy ekspozycje należy zaprojektować? Czy Zamawiający udostępni pliki z wektorowym zapisem przedstawiającym obraz, jaki ma się znajdować na grafice?

Odpowiedź na pytanie nr 85: Wskazane elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 86: Czy grafiki – grawer laserowy na drewnie (monochromatyczne) przedstawiające herby Miasta i Gminy Uniejów oraz Miast Partnerskich dostarczy Zamawiający? Jeżeli zakres ten jest po stronie Wykonawcy, prosimy o określenie wielkości i ilości gablot oraz informację czy ekspozycje należy zaprojektować, czy Zamawiający udostępni pliki z wektorowym zapisem przedstawiającym obraz, jaki ma się znajdować na grafice?

Odpowiedź na pytanie nr 86: Wskazane elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 87: Czy stanowisko interaktywne do pobierania numerków jest w zakresie zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o specyfikację techniczną urządzenia, jakie należy uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 87: Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji do zasilania urządzenia, instalacji teleinformatycznej i innej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia. Dostawa urządzenia nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 88: Czy donice drewniane dla roślin wraz z roślinami do tych donic są w zakresie zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o wytyczne, jakie należy uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 88: Wskazane elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 89: Czy ekrany informacyjne są w zakresie zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o wytyczne, jakie należy uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 89: Należy przyjąć do wyceny elektroniczną tablicę w formie telebimu współpracującą z systemami informatycznymi obiektu, BMS, który na bieżąco będzie monitorował aktualne zużycie energetyczne obiektu oraz informację na temat pracy systemów zaprojektowanych i wykonanych w obiekcie, m.in. instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła, systemu wentylacji i zużycia energii. Dostawa i montaż urządzenia jest objęta przedmiotem zamówienia. Wyposażenie w pozostały sprzęt elektroniczny nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie wszystkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elementów wyposażenia elektronicznego.

Pytanie nr 90: Odpowiedź na pytanie nr 66 - opublikowana w dniu 20.11.2020 r. – dotycząca zakresu wyposażenia pomieszczeń, jest niespójna z odpowiedziami udzielonymi na pytania nr 24, 46, 70. Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 24, 46, 70 – zamówienie obejmuje tylko elementy stałe wyposażenia, które są do wbudowania na etapie realizacji jak: oświetlenie, rolety szafy do zabudowy, wyposażenie do zabudowy, lady, wyposażenie archiwum, kasy i skarbca, a nie dotyczy elementów ruchomych jak krzesła, fotele, biurka, szafy wolno stojące, kanapy, stoły. Natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 66, Zamawiający potwierdził, iż wycenie podlegają: meble w zabudowie, a także meble wolno stojące jak: biurka, krzesła, fotele, ławy, stoliki, mównica i lada recepcyjna. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, które elementy wyposażenia mają zostać wycenione.

Odpowiedź na pytanie nr 90: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum. Oświetlenie dotyczy zakresu budowlanego.

Pytanie nr 91: Czy mównica i stół prezydialny jest w zakresie zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o szczegółowe wytyczne i wymiary, które należy uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 91: Mównica i stół prezydialny nie są objęte przedmiotem zamówienia. Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania elementów instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Pytanie nr 92: Prosimy o wskazanie, jakie parametry, klasę, odporność na ogień, wielkość mają mieć sejfy pancerne do pomieszczenia kasy i do pomieszczenia skarbcza?

Odpowiedź na pytanie nr 92: Należy przyjąć do wyceny produkt serii np. Sejf Gabinetowy SG klasa II o wysokości min 180 cm i pojemności co najmniej 200 dm³ lub równoważny.

Pytanie nr 93: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 58 - opublikowaną w dniu 20.11.2020 r., drzwi do pomieszczenia kasy mają być przeciwpożarowe i antywłamaniowe. Według rzutów dołączonych do dokumentacji przetargowej, znajdują się one w ścianie szklanej bez odporności ogniowej. Czy Zamawiający potwierdza, że cała przegroda powinna spełniać te wymagania?

Odpowiedź na pytanie nr 93: Ścianka szklana znajduje się na drodze ewakuacyjnej – ma odporność pożarową. Drzwi antywłamaniowe do pomieszczenia sejfu.

Pytanie nr 94: Projekt koncepcyjny aranżacji wnętrza oraz zagospodarowania terenu Urzędu Miasta Uniejów zakłada wykonanie w łazienkach blatu umywalkowego z płyty meblowej laminowanej w kolorze białym z wykończeniem na połysk (strona 27 punkt 6 lit. a). Według naszej wiedzy płyta meblowa nie nadaje się na blaty do łazienek. Producenci płyt nie dają gwarancji na takie rozwiązanie. Materiały stosowane do wykonania blatów w łazienkach są zdecydowanie droższe od płyty meblowej. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju materiału, jaki ma być zastosowany na blaty w łazienkach oraz czy zamawiający dopuszcza zastosowanie umywalek podwieszanych?

Odpowiedź na pytanie nr 94: Blaty w łazienkach z konglomeratu kwarcowego lub np. corian. Dopuszcza się zastosowanie umywalek podwieszanych.

Pytanie nr 95: Prosimy o potwierdzenie czy "dywan kwiatowy" - na suficie w części głównej hallu wejściowego w postaci kwiatów i liści lilii zatopionych w żywicy epoksydowej oraz ścienne gabloty eksponujące kwiaty i liście lilii zatopionych w żywicy epoksydowej są w zakresie zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 95: Nie

Pytanie nr 96: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę występujących na elewacji stałych łamaczy światłnych na inne rozwiązanie ograniczające powstawanie nadmiernych zysków ciepła w okresie letnim.

Odpowiedź na pytanie nr 96: Zastosowanie stałych łamaczy światła na elewacji budynku ma znaczenie dla architektury tego budynku. Dopuszczalne są inne sposoby zabezpieczenia zewnętrznego okien przed nadmiernymi zyskami ciepła uzgodnione z Zamawiającym.

Pytanie nr 97: Prosimy o informację, czy zieleń wewnątrz budynku w postaci ogrodu centralnego w holu wejściowym oraz ściana zielona są w zakresie zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o szczegółowe wytyczne

materiałowe i wymiarowe oraz o wskazanie lokalizacji ściany zielonej. Czy ww. ściana ma się znajdować na ścianie za ladą recepcyjną i wzdłuż ściany przy schodach w holu (nie ma tego zaznaczonego na rzutach) i przechodzić przez dwie kondygnacje (parter i pierwsze piętro)?

Odpowiedź na pytanie nr 97: Tak, zieleń wewnątrz budynku w postaci ogrodu centralnego w holu wejściowym oraz ściana zielona są w zakresie zamówienia. Rozwiązania materiałowe i parametry techniczne: System tworzący moduły o wymiarach 39x39 cm połączone ze sobą automatycznym nawadnianiem. Wykonane z EKO tworzyw oraz wyposażone zestaw syntetycznych kieszonek na każdą roślinę. Moduły posiadające wbudowaną linię kroplującą. Kroplozniki dozujące wodę bezpośrednio do każdej z roślin zgodnie z indywidualnie dopasowanym harmonogramem nawadniania. W każdym module miejsce na 4 kieszenie z roślinami. System automatycznego nawadniania zielonej ściany. Linie kroplujące z kroploownikami. Standardowa konstrukcja z profili aluminiowych do mocowania modułów składająca się z profili pionowych 5x3cm – montowanych do ściany nośnej. Zbiornik o głębokości 20cm z pompą wody oraz osłoną górną. Malowany na kolor z palety RAL. System ściany zielonej podpięty pod sterownik czasowy lub inteligentnie zarządzana z poziomu aplikacji mobilnej. Obudowa boków ze stali malowanej proszkowo na kolor z palety RAL. Grubość obudowy 2mm. Należy zapewnić min. 10 godzin doświetlenia w ciągu dnia i zaciemnienia zgodnie z rytmem dnia i nocy oświetleniem BIO (karmiącym). (reflektor, szynoprzewód). Głębokość systemu 14cm, głębokość zbiornika 20cm. Doprowadzenie przyłącza elektrycznego 220-230V do ściany nośnej do podłączenia centralnego systemu sterowania. Profesjonalne doświetlenie roślin – reflektory LED kierunkowe montowane na szynie lub bazie do sufitu. Doprowadzenie instalacji do sufitu w odległości min. 120 - 150cm od ściany nośnej. Waga – max 50 kg /m² np.: Moduły technologii 4Nature System Wertykalni lub równoważne. Zielona ściana ma się znajdować na ścianie za ladą recepcyjną i wzdłuż ściany przy schodach w holu i ma być zlokalizowana tylko na parterze.

Pytanie nr 98: Czy widoczne na wizualizacjach i w Projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrza oraz zagospodarowania terenu Urzędu Miasta Uniejów ławki w holu i siedzisko wokół ogrodu centralnego są w zakresie zamówienia? Jeżeli są, wówczas prosimy o podanie wymiarów, ilości i parametrów materiałowych które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 98: Wskazane elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 99: Z uwagi na występujące różnice pomiędzy dokumentacją aranżacji i wizualizacji obiektu, a obowiązującymi rzutami architektonicznymi prosimy o jednoznaczne wskazanie, które zabudowy meblowe są w zakresie zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 99: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 100: Prosimy o wytyczne jakościowe i materiałowe oraz ilościowe odnośnie wyposażenia pomieszczeń, które nie zostały opisane w Projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrza, a są w zakresie zamówienia, w szczególności odnośnie szaf w zabudowie.

Odpowiedź na pytanie nr 100: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 101: W związku z tym, że Projekt koncepcyjny aranżacji wnętrza oraz zagospodarowania terenu Urzędu Miasta Uniejów oraz wizualizacje zostały sporządzone dla nieaktualnych rzutów, prosimy o informację, jakie i w

jakiej ilości wyposażenie należy przyjąć według aktualnych rzutów w gabinecie Burmistrza, w Sali konferencyjnej, w Sali obrad, w pokoju Energetyki, w pokojach MOPSu, w USC, w pomieszczeniu Stowarzyszeń?

Odpowiedź na pytanie nr 101: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 102: W Projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu Urzędu Miasta Uniejów – charakterystyka motywu powtarzalnego wystroju wnętrz – pkt 6 – Zabudowa meblowa (strona 52) określono: szafy systemowe w strefie wejścia do pomieszczenia; głębokość 30 cm; fronty z płyty meblowej obłożonej fornirem dębowym jasnym o odcieniu żółtawy w diagonalne wzory; boki z płyty meblowej obłożonej laminatem w kolorze białym – połysk; czarne oraz białe elementy konturujące w postaci stalowej lamówki. Poniżej zamieszczono obrazy z wizualizacją szafy oraz zabudowy meblowej. Natomiast jako meble wolno stojące zostały wymienione i opisane: fotel, biurko i komoda. Prosimy o potwierdzenie, które szafy należy traktować jako meble w zabudowie, a które jako wolno stojące?

Odpowiedź na pytanie nr 102: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 103: W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 71, prosimy o jednoznaczne wskazanie, co ma wchodzić w zakres dużego zestawu zabawowego na placu zabaw oraz jaki rodzaj nawierzchni placu zabaw należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 103: Duży zestaw zabawowy powinien mieć wymiary co najmniej 1200 x 1000 [cm], a wysokość najwyższego elementu co najmniej 250 cm i powinien składać się co najmniej z elementów takich jak: wieża ze schodami wejściowymi i ślizgiem metalowym, przeplotnia linowa, drabinki i ścianki do wspinaczki, kładka linowa, dodatkowy ślizg metalowy, element rurowy, ześlizg. Nawierzchnia placu zabaw musi być bezpieczna i należy przyjąć do wyceny płytę gumową, np. płyta Proflex SBR Czerwona gr. 30mm lub równoważny.

Pytanie nr 104: Prosimy o informację czy w pom. wiatrołapu przedstawionym na wizualizacji holu należy wykonać dekoracyjny drewnopodobny lamelowy sufit? Jeżeli tak to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych odnośnie zastosowanego materiału i wymiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 104: Wskazany element nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegóły dotyczące wykończenia dekoracyjnego, które należy jedynie przewidzieć w opracowywanej dokumentacji projektowej, w której określone zostaną rozwiązania montażowe. Wykonanie sufitu dekoracyjnego w pomieszczeniu wiatrołapu będzie przedmiotem kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia obiektu.

Pytanie nr 105: W dokumencie PFU w punkcie 2.6 dotyczącym zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne widnieje zapis mówiący, że obiekt należy w pełni dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym niedowidzących i niedosłyszących. Prosimy o uszczegółowienie co i w jakim zakresie należy wycenić w ramach tej pozycji? Np. ścieżka dotykowa, oznaczenia przegród szklanych, napisy na tablicach w języku Breilla itd.

Odpowiedź na pytanie nr 105: Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696).

Pytanie nr 106: Z informacji znajdujących się w PFU wynika, że teren należy ogrodzić ogrodzeniem typowym panelowym. Prosimy o potwierdzenie czy w ramach ww. ogrodzenia należy przewidzieć dwie bramy wjazdowe? Jeżeli tak to prosimy o informację jakie to mają być bramy oraz czy mają one być zautomatyzowane?

Odpowiedź na pytanie nr 106: Zamawiający potwierdza, że należy zaprojektować i wykonać ogrodzenie całego terenu ogrodzeniem panelowym oraz dwie bramy przesuwne wjazdowe, zautomatyzowane. Mają być one zautomatyzowane. Do wyceny należy przyjąć bramy przesuwne panelowe dostosowane wymiarami do ogrodzenia panelowego oraz do szerokości wjazdów.

Pytanie nr 107: Prosimy o informację czy w ramach wewnętrznej infrastruktury drogowej należy przewidzieć tylko poziome oznakowanie dróg i parkingów czy również pionowe oraz czy należy uwzględnić w ofercie zautomatyzowane systemy parkingowe wraz ze szlabanami?

Odpowiedź na pytanie nr 107: Należy przyjąć tylko oznakowanie poziome i pionowe dróg i parkingów zgodnie z warunkami technicznymi.

Pytanie nr 108: Na otrzymanych wizualizacjach część zabudów meblowych na ścianach wejściowych do pomieszczeń jest połączona z drzwiami tj. posiada od strony wewnętrznej klamki oraz wkładki. Prosimy o wyjaśnienie, jak należy wykonać zabudowę w miejscu drzwi wejściowych do pomieszczeń ze stałą zabudową meblową

Odpowiedź na pytanie nr 108: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum. Należy zaprojektować i wykonać stolarkę zgodnie z zapisami PFU i odpowiedziami na pytania uszczegóławiającymi PFU.

Pytanie nr 109: Na otrzymanych wizualizacjach widać, że zabudowa meblowa urozmaicona jest w nieregularnie biegnące białe paski. Prosimy o doprecyzowanie wykonania ww. wzoru. Czy ma to być element wzoru okleiny czy może jest to przewidziane do wykonania w innej technologii np. „boni” w grubości płyty?

Odpowiedź na pytanie nr 109: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 110: Proszę na mapę zagospodarowania terenu nanieść plac zabaw. W którym miejscu należy montować plac zabaw. Jaką powierzchnię ma zajmować plac zabaw?

Odpowiedź na pytanie nr 110: Lokalizacja placu zabaw zostanie ustalona z Wykonawcą na etapie projektowania. Plac zabaw powinien zajmować powierzchnię co najmniej 250 m².

Pytanie nr 111: Proszę o dokładniejszy opis placu zabaw. Czy on ma być zrobiony PCV czy drewniany?

Odpowiedź na pytanie nr 111: Elementy konstrukcyjne wszystkich obiektów wchodzących w skład placu zabaw powinny być wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Duży zestaw zabawowy powinien mieć wymiary co najmniej 1200 x 1000 [cm], a wysokość najwyższego elementu co najmniej 250 cm i powinien składać się co najmniej z elementów takich jak: wieża ze schodami wejściowymi i ślizgiem metalowym, przepłotnia linowa, drabinki i ścianki do wspinaczki, kładka linowa, dodatkowy ślizg metalowy, element rurowy, ześlizg. Nawierzchnia placu zabaw musi być bezpieczna i należy przyjąć do wyceny płytę gumową, np. płyta Proflex SBR Czerwona gr. 30mm lub równoważny.

Pytanie nr 112: Zamawiający umieścił na stronie „PFU – zmiana „Wzbogacił nowe PFU o wyposażenie w meble biurowe, które według odpowiedzi nie wchodzi w zakres wyceny. Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres wyceny

Odpowiedź na pytanie nr 112: W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 113: W jakim celu Zamawiający umieścił na stronie” nowe” PFU” Co teraz jest ważne nowe- zmienione PFU , czy odpowiedź ? Jak zamawiający zdecydował się nanieść zamiany w PFU to powinien nanieść wszystkie zmiany wynikające z odpowiedzi

Odpowiedź na pytanie nr 113: Odpowiedzi na pytania uszczegóławiają opis przedmiotu zamówienia. W zakres wyposażenia wchodzi: regały przesuwne w archiwum, sejfy w pomieszczeniu kasy i skarbcza, rolety, kompletne wyposażenie toalet i aneksów kuchennych oraz pozostałe określone w PFU. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w zakresie mebli określonej w tabeli na stronie 15 i 16 z wyjątkiem regałów jezdnych w archiwum.

Pytanie nr 114: Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma przygotować ofertę w oparciu o PFU zamieszczone na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 o godzinie 15:59:29 a dotychczasowe dokumenty tj. PFU umieszczone na stronie www Zamawiającego w dniu 03.11.2020 wraz z odpowiedziami z dnia.20.11.2020 należy uznać za nieaktualne

Odpowiedź na pytanie nr 114: Należy przygotować ofertę w oparciu o zmienione PFU oraz odpowiedzi, które uszczegóławiają zakres przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU a odpowiedziami, należy przyjąć odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 115: W dniu 20.11.2020 o godzinie 15:59:29 na stronie www Zamawiającego pojawiły się odpowiedzi, w tym samym dniu (20.11.2020) o godzinie 15:59:53 na stronie www Zamawiającego pojawiało się również „nowe” PFU-zmienione. „Nowe „ PFU-zmienione nie jest kompatybilne z odpowiedziami umieszczonymi na stronie www zamawiającego w dniu 20.11.2020. Proszę o umieszczenie na stronie www Zamawiającego NOWEGO PFU, które będzie uwzględniał ostateczne wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 115: Należy uwzględniać zapisy zawarte w PFU oraz odpowiedzi na pytania jako uzupełniające zapisy zawarte w PFU.

Pytanie nr 116: Zamawiający w odpowiedzi 12 z dnia 20.11.2020 dopuszcza system grawitacyjny, a w „nowym – zmienionym PFU” nic nie ma o tym mowy. Wykonawca teraz ma mętlik Proszę o potwierdzenie ,ze dopuszcza zastosowanie systemu grawitacyjnego

Odpowiedź na pytanie nr 116: Budynek będący przedmiotem zamówienia ma być budynkiem pasywnym z certyfikatem – nie dopuszcza się systemu grawitacyjnego wentylacji – tylko wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła .

Pytanie nr 117: Zamawiający umieścił na swojej stronie opis materiałów i elementów wyposażenia jakie należy zaprojektować i wykonać w obiekcie. Dlaczego w tym opisie jest nieprawidłowy kształt budynku (kształt litery U) - nie zgodny z odpowiedziami Zamawiającego (Niby Zamawiający chce mieć kształt budynku NIETOPERZA) . Jest to kolejna rzecz, która powoduje dezorientację Wykonawcy. Proszę o poprawienie opisu materiału- naniesienie prawidłowego kształtu budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 117: Kształt budynku należy przyjąć zgodnie z PFU, taki jak na załączonych rzutach i projekcie zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 118: W dniu 20.11.2020 o godzinie 15:59:53 na stronie www Zamawiającego pojawiło się nowe” PFU- zmienione, w tym samym dniu (20.11.2020) o godzinie 16:00:53 na stornie www Zamawiającego pojawiało się również „OPIS UNIEJÓW- czyli projekt koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu. Dwa wyżej wymienione dokumenty nie są ze sobą kompatybilne. Proszę o poprawienie dokumentacji, żeby wszystkie dokument ze sobą współgrały (miały jednakowe opisy co do wymagań) i były zgodne z odpowiedziami.

Odpowiedź na pytanie nr 118: Należy uwzględniać zapisy zawarte w PFU oraz odpowiedzi na pytania jako uzupełniające zapisy zawarte w PFU.

Pytanie nr 119: Proszę o doprecyzowanie i uszczegółowienie opisu aranżacji wnętrz. oraz zagospodarowania terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 119: Niniejsze odpowiedzi uszczegóławiają powyższe zakresy.

Pytanie nr 120: Proszę o potwierdzenie , że drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki będą wykonane z kostki brukowej

Odpowiedź na pytanie nr 120: Drogi , parkingi , chodniki – kostka betonowa wibroprasowana w układzie kompozycyjnym zaprojektowanym i uzgodnionym z Inwestorem .

Pytanie nr 121: Proszę o potwierdzenie , że ogrodzenie terenu należy wykonać z typowego ogrodzenia panelowego

Odpowiedź na pytanie nr 121: Zamawiający potwierdza. Należy uwzględnić odpowiedzi na pytania nr 83 i 106

Pytanie nr 122: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu jest napisane, że ściany przestrzeni ogólnodostępnej a także poszczególnych pomieszczeń mają być wykonane jasnym kamieniem wapiennym pochodzący z lokalnych kamieniołomów. Proszę o informację ile jest m2 ściany przestrzeni ogólnodostępnej, którą należy wykończyć jasnym kamieniem wapiennym?

Odpowiedź na pytanie nr 122: Kamieniem wapiennym należy wykończyć ściany w holu głównym na parterze na podstawie rzutu dołączonego do PFU. Dokładne ilości zostaną określone na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 123: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu jest napisane, że ściany przestrzeni ogólnodostępnej a także poszczególnych pomieszczeń mają być wykonane jasnym kamieniem wapiennym pochodzący z lokalnych kamieniołomów. Proszę o informacje ile jest m2 ścian w poszczególnych pomieszczeń, którą należy wykończyć jasnym kamieniem wapiennym?

Odpowiedź na pytanie nr 123: Kamieniem wapiennym należy wykończyć ściany w holu głównym na parterze na podstawie rzutu dołączonego do PFU. Dokładne ilości zostaną określone na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 124: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu jest napisane, że ściany przestrzeni ogólnodostępnej a także poszczególnych pomieszczeń mają być wykonane jasnym kamieniem wapiennym pochodzący z lokalnych kamieniołomów. Proszę o informacje o jakie to lokalne kamieniołomy

Odpowiedź na pytanie nr 124: Zamawiający zmienia powyższy zapis i nie ogranicza wykonawców we wskazanym zakresie. Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie wykończenia ścian kamieniem wapiennym od różnych

producentów. Kamieniem wapiennym należy wykończyć ściany w holu głównym na parterze na podstawie rzutu dołączonego do PFU. Dokładne ilości zostaną określone na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 125: W nowym PFU- zmienionym umieszczonym na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 jest napisane, że okładzina ścian kamienna ma być tylko w holu głównym. Proszę o potwierdzenie, że ściany wykończone kamieniem mają być tylko w holu głównym. Proszę o podanie m2 ścian, które mają być obłożone kamieniem.

Odpowiedź na pytanie nr 125: Kamieniem wapiennym należy wykończyć ściany w holu głównym na parterze na podstawie rzutu dołączonego do PFU. Dokładne ilości zostaną określone na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 126: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu jest napisane, że należy wykonać podświetlane gabloty kwiatów lilii. Proszę o uszczegółowienie i doprecyzowanie jak ta gablota ma wyglądać i jakie ma mieć rozmiary.

Odpowiedź na pytanie nr 126: Wskazany element nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Po stronie Wykonawcy jest jedynie zaprojektowanie i wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej zasilającej obiekt.

Pytanie nr 127: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu jest napisane, że należy wykonać grafik wypalanych w drewnie przedstawiających mapy gminy. Proszę o uszczegółowienie i doprecyzowanie jak te grafiki mają wyglądać i jakie mają mieć rozmiary.

Odpowiedź na pytanie nr 127: Wskazany element nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 128: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu jest napisane, że należy wykonać autorskie interpretacje miejscowych zwyczajów i legend nawiązujących do tradycji lokalnych Gminy Uniejów pozwalają wzmocnić efekt przynależności kulturowej i geograficznej tak ważnej i podstawowej w działaniu administracyjnym jednostki jaką jest Urząd Miasta. Co dokładnie Zamawiający ma namyśli pisząc autorskie interpretacje Proszę o uszczegółowienie i doprecyzowanie wyżej wymienionego zapisu

Odpowiedź na pytanie nr 128: Wskazany element nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 129: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu umieszczona na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 jest napisane, że wewnętrzna stolarka drzwiowa ma być wykończona drewnem bukowym lub dębowym pochodząca z lokalnych tartaków. Proszę o informację jak wykończenia „drewniane „ mają wyglądać . Proszę o doprecyzowanie i uszczegółowienie zapisu ” do wykończenia wewnętrznej stolarki drzwiowej” . Proszę o informacje jakie to wykończenia oraz podanie ilości tych wykończeń.

Odpowiedź na pytanie nr 129: Wskazany element nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Należy zaprojektować i wykonać stolarkę wewnętrzną drzwi zgodnie z opisem PFU i zgodnie z wytycznymi producenta drzwi wewnętrznych.

Pytanie nr 130: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu umieszczona na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 jest napisane, że detale architektoniczne wnętrz mają być wykończona drewnem bukowym lub dębowym pochodzącym z lokalnych tartaków. Jak mają wyglądać drewniane wykończenia wnętrz. Proszę o doprecyzowanie i uszczegółowienie opisu drewnianych wykończeń oraz podanie ilości .

Odpowiedź na pytanie nr 130: Wskazany element nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 131: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu umieszczonego na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 jest napisane, że wykończenia wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz detali architektonicznych wnętrz mają być wykonane z drewna pochodząca z lokalnych tartaków. Proszę o informacje o jakie to lokalne tartaki.

Odpowiedź na pytanie nr 131: Wykończenie stolarki drzwiowej i detali architektonicznych nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 132: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu umieszczonego na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 jest napisane, że należy wykonać posadzki betonowe w postaci płyt o wymiarach 100x100 cm (jasny beton) lub odpowiednio imitującej taki materiał np. gres o fakturze i teksturze betonowej (jasny beton) . Proszę o informację czy wszystkie połogi mają być wykonane płytami o wymiarach 100x100 cm o fakturze i teksturze betonowej (jasny beton) lub odpowiednio imitującej taki materiał np. gres o fakturze i teksturze betonowej (jasny beton). Proszę o podanie m2 takiej podłogi

Odpowiedź na pytanie nr 132: Zgodnie ze zmienionym PFU w dniu 20.11.2020 r. W holu głównym należy zaprojektować i wykonać podłogi z gresu barwionego w masie w 4/5 stopniu ścieralności , w kolorze jasnego betonu nadające się do budynków użyteczności publicznej , o klasie antypoślizgowej R10, o gr. 8,5 mm.

Pytanie nr 133: W projekcie koncepcyjnym aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu umieszczonego na stronie www Zamawiającego w dniu 20.11.2020 jest napisane, że należy wykonać posadzki betonowe w postaci płyt o wymiarach 100x100 cm (jasny beton) lub odpowiednio imitującej taki materiał np. gres o fakturze i teksturze betonowej (jasny beton). W „ nowym „ PFU umieszczonym na stronie Zamawiającego w dniu 20.11.2020 nie jest napisane ,że należy wykonać posadzki z materiału o którym jest mowa w projekcie koncepcyjny.

Odpowiedź na pytanie nr 133: Zgodnie ze zmienionym PFU w dniu 20.11.2020 r. W holu głównym należy zaprojektować i wykonać podłogi z gresu barwionego w masie w 4/5 stopniu ścieralności , w kolorze jasnego betonu nadające się do budynków użyteczności publicznej , o klasie antypoślizgowej R10, o gr. 8,5 mm.

Pytanie nr 134: Proszę o informację gdzie mają być montowane szklenia wewnętrzne przezroczyste Proszę o podanie ilości takiego oszklenia .

Odpowiedź na pytanie nr 134: Ilość ścianek szklanych zgodnie z rzutami parteru i piętra dołączonymi do PFU.

Pytanie nr 135: Proszę o informację gdzie mają być montowane szklenia mleczne nieprzezierne Proszę o podanie ilości takiego oszklenia.

Odpowiedź na pytanie nr 135: Szklenia mleczne wg projektu wnętrz wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego .

Pytanie nr 136: Proszę o informację gdzie mają być montowane lampy pierścieniowe. Jakie to lampy pierścieniowe. Ile lam pierścieniowych należy zamontować

Odpowiedź na pytanie nr 136: W budynku powinny być zastosowane lampy LED. Zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 137: Proszę o informację gdzie mają być montowane światło halogenowe Jakie to światło halogenowe Ile takiego światła halogenowego należy zamontować.

Odpowiedź na pytanie nr 137: W budynku powinny być zastosowane lampy LED. Zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 138: Proszę o informację gdzie ma być montowane oświetlenie liniowe elementów dekoracyjnych . Proszę o doprecyzowanie , jak ma wyglądać takie oświetlenie . Proszę o podanie ilości oświetlenia liniowego , które należy zamontować .

Odpowiedź na pytanie nr 138: Oświetlenie liniowe wg projektu wewnątrz wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego .

Pytanie nr 139: Projekt koncepcyjny aranżacji wewnątrz oraz wizualizacja KOPEĆ jest opisany na bardzo wysoki standard . Proszę o potwierdzenie ,że Zamawiający ma przygotowany budżet na takie bogate wykończenie wewnątrz.

Odpowiedź na pytanie nr 139: Należy przyjąć rozwiązania określone w PFU i niniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 140: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia wchodzi łamacze światła. Prosimy o podanie szerokości i wysokości łamaczy, oraz czy mają być one montowane na klipy ruchome (jeśli tak – to czy mają być ręczne czy na pilot?), czy nieruchome? Prosimy również o podanie z ilu elementów mają się one składać.

Odpowiedź na pytanie nr 140: Tak, wchodzi w zakres zamówienia. Ilość łamaczy światła należy przyjąć procentowo wg projektu koncepcyjnego, dokładne wymiary wg projektu wykonawczego wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego . Zastosowanie stałych łamaczy światła na elewacji budynku ma znaczenie dla architektury tego budynku . Dopuszczalne są inne sposoby zabezpieczenia zewnętrznego okien przed nadmiernymi zyskami ciepła uzgodnione z Zamawiającym

Pytanie nr 141: Zamawiający na stronie www zamieścił -WYTYCZNE PROJEKTOWE „Budowa oświetlenia na terenie miasta Uniejów”. Proszę o informacje, czy oświetlenie zewnętrzne (oprawy drogowe zasilane hybrydowo z paneli solarnych i sieci elektrycznej; oprawy doziemne zlokalizowane wzdłuż elewacji budynku; oprawy zlokalizowane nad wejściem do budynku; oprawy zlokalizowane na konstrukcji łącznika budynku) ma być wykonane zgodnie wyżej wymienionym dokumentem.

Odpowiedź na pytanie nr 141: Tak, dostosowane do nowego układu obiektu.

Pytanie nr 142: W PFU jest napisane, że należy wykonać oświetlenie zewnętrzne , czy one powinno być wykonane z WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI „Budowa oświetlenia na terenie miasta Uniejów.

Odpowiedź na pytanie nr 142: Tak, dostosowane do nowego układu obiektu.

Pytanie nr 143: Jeśli Zamawiający chciałby mieć wykonane oświetlenia zewnętrzne według WYTYCZNE PROJEKTOWE „Budowa oświetlenia na terenie miasta Uniejów” to proszę o poprawienie tego dokumentu. Iluminacje wyżej wymienionym dokumencie oświetlają budynek w kształcie litery U, a Zamawiający podobnie chce budynek w kształcie „ptaka”

Odpowiedź na pytanie nr 143: Po stronie Wykonawcy będzie wykonanie oświetlenia według dołączonych wytycznych, które Wykonawca zobowiązany jest dostosować do nowego układu obiektu. Wytyczne dotyczą rodzaju oświetlenia a nie kształtu budynku .

Pytanie nr 144: Zamawiający pisze w odpowiedziach, że pomieszczenie „ kasy” i „Sejf” należy wyposażać w kasy pancerne.. Kasy pancerne mają być na jedną kartkę? Proszę o uszczegółowienie „ kasy Pancerne”

Odpowiedź na pytanie nr 144: Należy przyjąć do wyceny produkt serii np. Sejf Gabinetowy SG klasa II o wysokości min 180 cm i pojemności co najmniej 200 dm³ lub równoważny. Przewidziano zaprojektowanie i montaż sejfów gabinetowych w pomieszczeniach Kasa oraz Skarbiec.

Pytanie nr 145: Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, doprecyzowanie i w konsekwencji zmianę zapisów dotyczących kryterium oceny ofert w zakresie kadry cyt.:

„Punkty przyznawane w kryterium doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej uczestniczącego w opracowywaniu dokumentacji projektowej pasywnego budynku użyteczności publicznej – maksymalnie 20 punktów

Liczba opracowanych dokumentacji projektowych dla budowy budynku użyteczności publicznej przez osobę wskazaną na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej pasywnego budynku użyteczności publicznej w ostatnich 7 latach

(..) osoba nie była projektantem żadnych dokumentacji projektowych budynków pasywnych – 0 pkt

(..) osoba była projektantem 1 dokumentacji projektowej budynków pasywnych – 5 pkt

(..)osoba była projektantem 2 dokumentacji projektowych budynków pasywnych – 10 pkt

(..)osoba była projektantem 3 dokumentacji projektowych budynków pasywnych – 15 pkt

(..)osoba była projektantem 4 i więcej dokumentacji projektowych budynków pasywnych – 20 pkt”

Zamawiającemu umknęło słowo budynków pasywnych użyteczności publicznej, tak jak to jest w przypadku wymagań dotyczących kierownika budowy.

Punktowanie czy też premiowanie projektanta przy aktualnym zapisie kryterium oceny ofert w tym zakresie jest nieadekwatne i nie współmierne z przedmiotem Zamówienia. Brak słowa „budynek użyteczności publicznej” w przyznawanej punktacji za projektanta oznacza, że może być premiowany projektant nie posiadający w ogóle doświadczenia w zakresie projektowania pasywnych budynków użyteczności publicznej a legitymujący się wyłącznie doświadczeniem w projektowaniu pasywnych budynków jednorodzinnych, który to zakres, gabaryty, różnorodność instalacji, rozwiązań i przepisów i wymagań w przypadku pasywnych obiektów użyteczności publicznej jest absolutnie odmienny od pasywnego budynku jednorodzinnego. Podkreślić należy, że kwestia projektanta w ogłoszonej formule „zaprojektuj i wybuduj” jest absolutnie kluczowa, bowiem powstałe na tym etapie nie właściwe rozwiązania zostaną powielone/wdrożone przez kadrę realizującą projekt. Może to skutkować nie osiągnięciem zamierzonego efektu ekologicznego i spełnienia warunków SIWZ. Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 145: Zostaje zmieniona treść SIWZ.

Pytanie nr 146: Zgodnie z zapisami SIWZ oferent powinien przewidzieć na zewnętrznej elewacji tablicę multimedialną w celu interaktywnej prezentacji edukującej w zakresie pasywności, gdzie pokazywane byłyby rozwiązania jakie zostały przyjęte dla budynku, ile zużywa energii itp. itd. Prosimy o informację czy należy wycenić elektroniczną tablicę w formie telebimu współpracującą z systemami informatycznymi obiektu czy może będzie to element nieelektroniczny w postaci tablicy z graficznym przedstawieniem działania budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 146: Należy przyjąć do wyceny elektroniczną tablicę w formie telebimu współpracującą z systemami informatycznymi obiektu, BMS, który na bieżąco będzie monitorował aktualne zużycie energetyczne obiektu oraz informację na temat pracy systemów zaprojektowanych i wykonanych w obiekcie, m.in. instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła, systemu wentylacji i zużycia energii. Dostawa i montaż urządzenia jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 147: Na załączonych do dokumentacji przetargowej wizualizacjach elewacji widać cegłę klinkierową w ponadnormatywnych rozmiarach wykonywaną na indywidualne zamówienie, która jest kilkukrotnie droższa niż taki

sam wyrób o standardowych handlowo dostępnych rozmiarach. Prosimy o informację jaki rozmiar klinkierowych cegieł elewacyjnych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 147: Zastosowana cegła klinkierowa powinna posiadać wymiary typowej cegły produkowanej przez cegielnię o tradycyjnym sposobie wypalania.

Pytanie nr 148: Wnoszę o wyjaśnienie dlaczego w punkcie XV ust. 2 lit. c SIWZ Zamawiający wymaga od osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy doświadczenia przy budowie pasywnych budynków użyteczności publicznej zdobytego wyłącznie jako kierownik budowy i pomija doświadczenie zdobyte jako inspektor nadzoru, a więc pomija bliźniaczą pod względem poziomu niezbędnej wiedzy, wymaganych uprawnień funkcję inspektora nadzoru? Wnoszę o zmianę treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie” ZP.271.31.2020.ML w punkcie XV ust. 2 lit. c, w ten sposób, że zamiast treści:

Punkty przyznane w kryterium doświadczenie kierownika budowy

(..) wskazana osoba nie była kierownikiem budowy żadnego pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 0 pkt

(..) wskazana osoba była kierownikiem budowy 1 pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 10 pkt

(..) wskazana osoba była kierownikiem budowy 2 lub więcej pasywnych budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 20 pkt

wnoszę o wpisanie:

Punkty przyznane w kryterium doświadczenie kierownika budowy

(..) wskazana osoba nie była kierownikiem lub inspektorem nadzoru budowy żadnego pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 0 pkt

(..) wskazana osoba była kierownikiem lub inspektorem nadzoru budowy 1 pasywnego budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 10 pkt

(..) wskazana osoba była kierownikiem lub inspektorem nadzoru budowy 2 lub więcej pasywnych budynku użyteczności publicznej, który uzyskał certyfikat budynku pasywnego – 20 pkt

Odpowiedź na pytanie nr 148: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę. Zostaje zmieniona treść SIWZ.

Pytanie nr 149: W dokumentacji przetargowej zamieszczono „Wytyczne projektowe „Budowa oświetlenia na terenie miasta Uniejów” – iluminacja nowego budynku Urzędu Miasta” zawierające koncepcję rozmieszczenia opraw iluminacyjnych. Wizualizacje zamieszczone w powyższym opracowaniu odnoszą się jednak do innej bryły/kształtu projektowanego budynku. Prosimy więc o potwierdzenie czy zakres inwestycji obejmują również projekt oraz budowę iluminacji świetlnej. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie elementów budynku i zagospodarowania terenu dla których należy przewidzieć iluminację świetlną.

Odpowiedź na pytanie nr 149: Projektowany budynek powinien posiadać iluminację świetlną elewacji. Wytyczne określone w dokumentacji dołączonej do SIWZ należy dostosować do zmienionej bryły obiektu.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.