



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



15
GMINA UNIEJÓW
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 063 288-81-92
NIP 8281356737 REGON 311019579

Uniejów, dn. 13.11.2020 r.

FUE-I.042.7...2020-0015

Pani
Maja Reszka
Dyrektor Departamentu ds. RPO
Urząd Marszałkowski w Łodzi

Dotyczy wniosku: WND-RPLD.04.03.02-10-0015/18 – „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie”

Gmina Uniejów, na podstawie § 24, ust. 1 umowy o dofinansowanie projektu nr UDA-RPLD.04.03.02-10-0015/18-00 z dnia 1 lutego 2019 r. zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę zakresu rzeczowego projektu polegającą na zmniejszeniu całkowitej powierzchni użytkowej obiektu oraz zmianie bryły obiektu.

Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym będącym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie dla niniejszego projektu, całkowita powierzchnia użytkowa planowanego do realizacji budynku Urzędu Miasta w Uniejowie wynosi **3 393,00 m²**, zaś jego bryła ma kształt litery U. Proponowana zmiana polegać miałaby na zmniejszeniu całkowitej powierzchni użytkowej budynku do **2 344,42 m²**, przy jednoczesnej zmianie bryły bardziej odpowiadającej budynkom pasywnym (rzuty 1 i 2 piętra w załączeniu). Powody proponowanych zmian są następujące:

1. Mniejsza powierzchnia budynku przy jednoczesnym zastosowaniu lepszych rozwiązań przy budowie oraz zmianie bryły budynku, będzie powodowała zwiększenie rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Poprawie ulegnie zatem wartość wskaźnika rezultatu. Obecnie jest to **14,91 tony równoważnika CO₂/rok**, zaś w przypadku zaakceptowania zmiany rzeczowej byłoby to **25,51 tony równoważnika CO₂/rok**.
2. Racjonalizacja kosztów związanych z budową budynku pasywnego oraz wykorzystanie nowszych rozwiązań obecnie funkcjonujących na rynku, a także jednoczesne poprawienie funkcjonalności obiektu. Zastosowane rozwiązania sprawią, że zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną niezbędną do ogrzewania budynku będzie na poziomie

70 kWh*m²/rok, zaś sezonowe zużycie ciepła na ogrzewanie na poziomie 10,69 kWh*m²/rok. W porównaniu do budynku o obecnych parametrach będzie to spadek o 34,10 kWh*m²/rok w przypadku nieodnawialnej energii pierwotnej niezbędnej do ogrzewania budynku i 2,05 kWh*m²/rok w przypadku sezonowego zużycia ciepła na ogrzewanie.

Powyższe zmiany nie będą miały wpływu na zmianę lokalizacji projektu, zakładanych celów projektu oraz wartości wydatków kwalifikowalnych i poziomu dofinansowania ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Mając powyższe Gmina Uniejów wnosi o pozytywne rozpatrzenie wyżej opisanego wniosku w sprawie wyrażenia zmian w zakresie rzeczowym projektu.

J. Porzeczaniec
BURMISTRZ
J. Porzeczaniec
Józef Porzeczaniec