



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA UNIEJÓW
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. (63) 288-97-44 fax. (63) 288-97-43
NIP 6261356737 REGON 311019579
FUE-I.042.1.2021-0015

Uniejów, dn. 14 stycznia 2021 r.

**Pani
Maja Reszka
Dyrektor Departamentu ds. RPO
Urząd Marszałkowski w Łodzi**

Dotyczy wniosku: **WND-RPLD.04.03.02-10-0015/18 – „Budowa pasywnego budynku Urzędu Miasta w Uniejowie”**

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 stycznia 2021 r. oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji zwracam się z wnioskiem o aneksowanie umowy na realizację powyższego projektu i jednocześnie poniżej przedstawiam metodologię wyliczenia kwoty oszczędności w wysokości 2 515 200,00. Przyjęto, iż przy każdej budowie istnieją 3 rodzaje kosztów:

1. koszty stałe niereagujące na zmianę powierzchni budynku np. przygotowanie terenu, zabezpieczenie budowy, wykopy pod budynek, zagospodarowanie/wywóz ziemi, zabezpieczenie, osuszanie wykopu,
2. koszty zmienne reagujące na zmianę powierzchni w różnym stopniu (0% do 75%) w zależności od tego jakich robót dotyczą, np. prace konstrukcyjne, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
3. koszty reagujące w 100% na zmianę powierzchni, np. wykończenie pomieszczeń, ocieplenie budynku.

Z uwagi na fakt, że Program Funkcjonalno – Użytkowy jest dokumentem o dużej ogólności wyliczenia, co do poszczególnych wartości kosztów kwalifikowalnych oparto na metodach zwyczajowo przyjętych przy sporządzeniu tego typu dokumentów.

Podział kosztów w zależności od reakcji na zmianę powierzchni przy projektowanej inwestycji	Współ. zmiany kosztu do pow.	Udział kosztu w k.kw przed zmianą	Wartość k. kwalif. przed zmianą	Współ. zmiany kosztu do pow.	zmiana kosztu	zmiana kosztu (zm.)	Koszt po zmianie
Koszty stałe niereagujące na zmianę powierzchni budynku 0% w stosunku do zmiany powierzchni/kubatury	0,00%			0,00%	0,00%	0,00	0,00
roboty przygotowawcze	0,00%	3,5000%	543 900,00	0,00%	0,00%	0,00	543 900,00
zabezpieczenie budowy (ogrodzenie, tablice,)	0,00%			0,00%	0,00%	0,00	0,00
wykopy pod budynek	0,00%			0,00%	0,00%	0,00	0,00
zagospodarowanie/wywóz ziemi	0,00%			0,00%	0,00%	0,00	0,00

GMINA UNIEJÓW
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 44
NIP 6261356737 REGON 311019579
Za zgodność z oryginałem
Stwierdzam
Uniejów, 14.01.2021

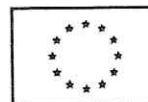
[Podpis]



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



prace wykończeniowe (liczone zazwyczaj za 1 m2)	100,00%	4,9700%	772 338,00	100,00%	30,90%	-238 652,44	533 685,56
ocieplenie i izolacja budynku	100,00%	13,9700%	2 170 938,00	100,00%	30,90%	-670 819,84	1 500 118,16
RAZEM		100,00%	15 540 000,00			-2 515 200,37	13 024 799,63

W uzupełnieniu do powyższej tabeli dodam, że z uwagi na przyjęte wyliczenia kwota zaoszczędzona w zaokrągleniu do groszy jest wyższa o 37 gr w porównaniu do tej, która została podana w jednym z wcześniejszych pism.

Jednocześnie dodam, że wartość wydatków niekwalifikowalnych pozostanie na niezmienionym poziomie, a w przypadku ich ewentualnego ich zwiększenia Beneficjent poniesie je z własnych środków. Odnosząc się do braku w wykazie zmian informacji na temat powierzchni projektowanego parkingu, to wynika to z faktu, iż projektant dokonując zmian podał całościowo powierzchnię dróg, parkingów, placów, chodników bez wyszczególnienia poszczególnych elementów.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek
Józef Kaczmarek

GMINA UNIEJÓW
ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 063 289-81-92
NIP 8281356737 REGON 141010570
Za zgodność z oryginałem
Stwierdzam
Uniejów, 14.01.2024 r.

[Signature]