

**UCHWAŁA NR XLVII/374/2017  
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Uniejów na lata  
2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

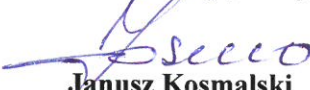
**§ 1.** Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Uniejów na lata 2017-2021, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Uniejów.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXV/190/2012 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 11 października 2012 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Uniejów na lata 2012 – 2016.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

  
**Janusz Kosmański**

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/374/2017

Rady Miejskiej w Uniejowie

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

## **PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY UNIEJÓW NA LATA 2017-2021**

### **Rozdział 1**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1.**

1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Uniejów opracowuje się w celu stworzenia racjonalnej gospodarki mieszkaniowej i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty gminnej.

2. Program obejmuje:

1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale komunalne, socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;

2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;

3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;

4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;

5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;

6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;

7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

8) koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli;

9) wydatki inwestycyjne;

10) inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Ilekroć w dalszej części programu jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1610);

2) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Uniejów;

3) gminie - należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Uniejów;

4) radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Uniejowie;

5) burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Uniejów;

6) zarządzaniu - należy przez to rozumieć podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności zmierzających do utrzymania budynków i lokali w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do uzasadnionego ich inwestowania.

### **Rozdział 2**

#### **Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego**

## Gminy Uniejów w latach 2017-2021

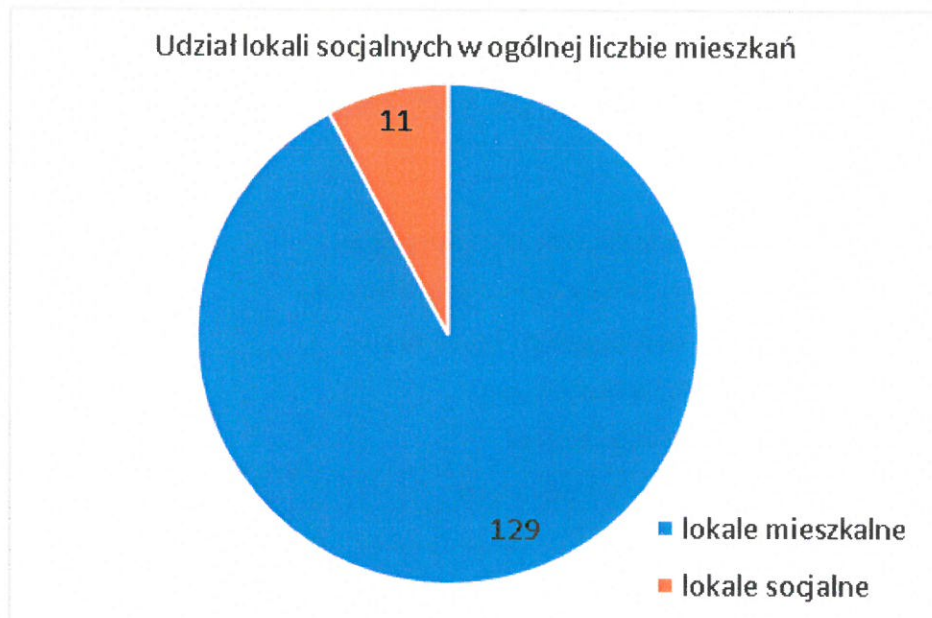
### § 2.

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Uniejów wg stanu na dzień 01.01.2017 r. przedstawia się następująco:

W skład zasobu mieszkaniowego wchodzi 140 lokali zlokalizowanych w 26 budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Uniejów (tabela poniżej).

W ogólnej liczbie 140 lokali gminnych, kryteria lokali socjalnych spełnia 11 lokali, co stanowi 7 % zasobu mieszkaniowego Gminy Uniejów

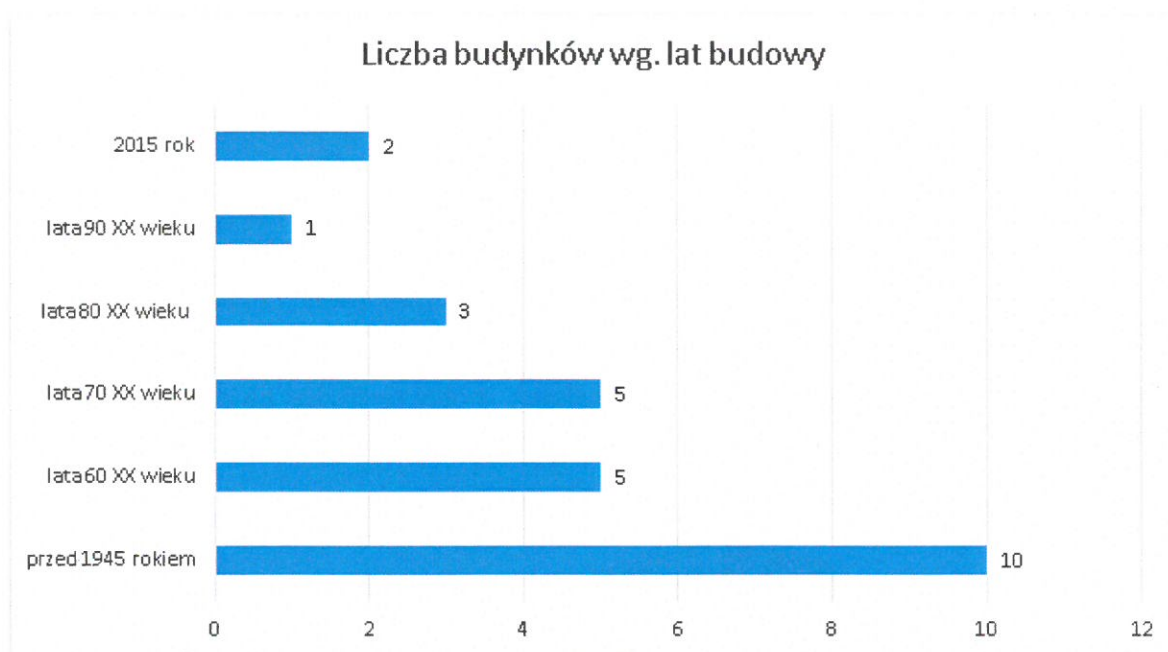
Poniższy wykres przedstawia udział lokali socjalnych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych Gminy Uniejów



2. Struktura wiekowa budynków kształtuje się w sposób następujący:

1) na 26 budynków w których mieszczą się lokale:

- a) 10 budynków wybudowanych przed 1945 r.,
- b) 5 budynków wybudowanych w latach 60-tych XX wieku,
- c) 5 budynków wybudowanych w latach 70-tych XX wieku,
- d) 3 budynki wybudowane w latach 80-tych XX wieku,
- e) 1 budynek wybudowany w latach 90-tych XX wieku;
- f) 2 budynki wybudowane w roku 2015.



2) Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne jest następujące:

- a) 3 budynki posiadają przyłącze c.o. c.w., wodociągowe kanalizacyjne,
- b) 8 budynków posiada przyłącze c.o., wodociągowe i kanalizacyjne,
- c) 13 budynków posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne,
- d) 2 budynki posiadają tylko instalację wodociągową.

| Stan techniczny budynków |             |                 |
|--------------------------|-------------|-----------------|
| dobry                    | dostateczny | niezadowalający |
| 15                       | 8           | 3               |

Budynki należące do zasobu mieszkaniowego Gminy Uniejów wymagają przede wszystkim modernizacji oraz dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów budowlanych. Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych elementów wskazuje na konieczność systematycznego przeprowadzania remontów i modernizacji w zakresie zapewnienia sprawności instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcyjnego budynków. Dlatego też planowane remonty powinny zapewnić utrzymanie zasobu mieszkaniowego na zadowalającym poziomie technicznym.

3. Na terenie Gminy Uniejów zarejestrowanych jest 5 wspólnot mieszkaniowych:

- a) WM ul. 22 Lipca 2 (ul. Ireny Bojakowskiej 2),
- b) WM ul. Targowa 23,
- c) WM ul. Targowa 27,
- d) WM ul. Targowa 31,
- e) WM ul. Reymonta 2.

4. Zasób mieszkaniowy Gminy Uniejów na dzień 01.01.2017 r. przedstawia się następująco:

| Lp. | adres budynku                | ilość lokali mieszkalnych<br>ogółem | w tym mieszkania<br>czynszowe gminy | w tym mieszkania<br>własnościowe |
|-----|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | Uniejów, ul. Bł. Bogumiła 6  | 6                                   | 6                                   | -                                |
| 2.  | Uniejów, ul. Bł. Bogumiła 10 | 4                                   | 4                                   | -                                |
| 3.  | Uniejów, ul. Bł. Bogumiła 14 | 19                                  | 18                                  | 1                                |
| 4.  | Uniejów, ul. Bł. Bogumiła 25 | 4                                   | 3                                   | 1                                |
| 5.  | Uniejów, ul. Dąbska 10       | 3                                   | 3                                   | -                                |
| 6.  | Uniejów, ul. Dąbska 17       | 5                                   | 5                                   | -                                |

|     |                                 |     |     |    |
|-----|---------------------------------|-----|-----|----|
| 7.  | Wilamów 24                      | 4   | 4   | -  |
| 8.  | Wilamów 51                      | 4   | 4   | -  |
| 9.  | Uniejów, ul. Kościelnicza 26-28 | 5   | 5   | -  |
| 10. | Uniejów, ul. Kościelnicza 44    | 6   | 6   | -  |
| 11. | Uniejów, ul. 22 Lipca 2 (WM)    | 20  | 11  | 9  |
| 12. | Uniejów, ul. Orzechowa 6B       | 3   | 3   | -  |
| 13. | Uniejów, ul. Targowa 9          | 32  | 12  | 20 |
| 14. | Uniejów, ul. Targowa 23 (WM)    | 24  | 14  | 10 |
| 15. | Uniejów, ul. Targowa 27 (WM)    | 30  | 14  | 16 |
| 16. | Czepów 14                       | 7   | 4   | 3  |
| 17. | Felicjanów 29A                  | 4   | 4   | -  |
| 18. | Wilamów 50                      | 2   | 2   | -  |
| 19. | Wola Przedmiejska 15            | 2   | 2   | -  |
| 20. | Uniejów, ul. Kilińskiego 27     | 1   | 1   | -  |
| 21. | Uniejów, ul. Wiśniowa 9         | 1   | 1   | -  |
| 22. | Wielenin Kolonia 30a            | 2   | 2   | -  |
| 23. | Uniejów, ul. Targowa 31 (WM)    | 32  | 5   | -  |
| 24. | Uniejów, ul. Reymonta 2 (WM)    | 36  | 5   | -  |
| 25. | Kozanki Wielkie 17              | 1   | 1   | -  |
| 26. | Dąbrowa 12                      | 1   | 1   | -  |
|     |                                 |     |     |    |
|     | Razem                           | 258 | 140 | 60 |



5. Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Uniejów wg form własności przedstawia poniższa tabela

| Forma własności                                     | Ilość budynków | Ilość lokali mieszkalnych |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Budynki stanowiące w całości własność Gminy Uniejów | 21             | 140                       |
| Budynki stanowiące własność wspólnot                | 5              | 60                        |

|                                                                |    |     |
|----------------------------------------------------------------|----|-----|
| mieszkaniowych, w których Gmina Uniejów jest współwłaścicielem |    |     |
| Razem                                                          | 26 | 258 |

6. Prognozowany stan wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów przedstawia poniższa tabela

|                                   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Liczba lokali mieszkalnych ogółem | 137  | 138  | 129  | 124  | 114  |
| Lokale socjalne                   | 11   | 19   | 19   | 19   | 19   |
| Lokale mieszkalne                 | 126  | 119  | 111  | 110  | 95   |

Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Uniejów oparto na następujących założeniach:

- Zakup nowych lokali mieszkalnych oraz socjalnych
- Coroczną sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- Zmiana statusu lokali z mieszkalnych na socjalne oraz z socjalnych na mieszkalne.

### **Rozdział 3**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji**

§ 3. W latach 2017-2021 zasób mieszkaniowy Gminy Uniejów może ulec zmniejszeniu, ponieważ nie przewiduje się budowy nowych budynków z mieszkaniem czynszowymi. Planuje się zwiększoną sprzedaż lokali na rzecz najemców (planowane jest podjęcie stosownej uchwały Rady w sprawie określenia nowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wraz ze zastosowaniem zwiększonych ulg przy zakupie). Poza tym budynki z lokalami z mieszkaniowego zasobu gminy będą poddawane remontom i modernizacjom celem podwyższenia ich standardu oraz poprawienia warunków mieszkaniowych lokatorów. W pierwszej kolejności będą remontowane lokale o największym zużyciu technicznym, a następnie lokale wymagające remontów zachowawczych. Budynki o najgorszym standardzie zgodnie z decyzjami nadzoru budowlanego zostaną przeznaczone do rozbioru, a ich lokatorzy zostaną przesiedleni do wolnych lokali jak również do zakupionych lokali socjalnych w nowo budowanych blokach mieszkalnych.

Gmina Uniejów zakupi w końcu 2017 roku w nowo budowanych budynkach przy ul. Asnyka, przy dotacji Banku Gospodarstwa Krajowego następnych 8 lokali socjalnych, do których zostaną przesiedleni w drodze zamiany lokali najemcy z lokali o najniższym standardzie, bądź przeznaczonych do rozbioru.

### **Rozdział 4**

#### **Planowana sprzedaż lokali**

#### **§ 4.**

1. W latach 2017-2021 planuje się zwiększoną sprzedaż lokali poprzez wykup na własność przez Najemców, po podjęciu stosownej uchwały Rady zwiększającej bonifikaty od ceny zakupu lokalu. Również będą zbywane sukcesywnie w drodze przetargów zwalniane lokale.

2. Prognozuje się że sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemców w latach obowiązywania programu będzie się kształtowała na następującym poziomie :

- w roku 2017 – 3 lokale
- w roku 2018 – 10 lokal
- w roku 2019 – 9 lokali
- w roku 2020 – 5 lokali
- w roku 2021 – 10 lokali.

### **Rozdział 5**

#### **Zasady polityki czynszowej**

#### **§ 5.**

1. Polityka czynszowa powinna funkcjonować w oparciu o zasady:

1) jawności informacji dotyczących kształtowania się czynszów, polegającej na dostępności społeczeństwa do tych informacji oraz publikowaniu aktów prawa miejscowego określających stawki czynszów na terenie gminy;

2) racjonalnego ustalania czynszów, polegającego na ustalaniu takich stawek czynszu, które uwzględniają możliwości ich zapłaty przez lokatorów oraz realny poziom kosztów, jakie musi ponieść gmina na odtworzenie substancji mieszkaniowej (remonty i modernizacje);

3) celowości wydatkowania środków finansowych pochodzących z czynszów w oparciu o uchwalony program oraz zapotrzebowanie społeczne na modernizacje podnoszące standard zasobów mieszkaniowych.

2. Zasady ustalania czynszu w lokalach gminnego zasobu mieszkaniowego są następujące:

1) stawkę czynszu ustala się w oparciu o 1 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej;

2) podwyżka czynszu będzie dokonywana nie częściej niż 1 raz w roku;

3) dotychczasowa wysokość czynszu na najem lokalu może być wypowiedziana najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, a termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące;

4) wypowiedzenie wysokości czynszu będzie dokonywane na piśmie.

3. Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych uzależniona jest od wyposażenia lokali i budynku w urządzenia techniczne i instalacje.

4. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia lub podwyższenia stawki podstawowej:

1) stawka bazowa dla mieszkania o wysokim standardzie (c.o., wod.-kan.) wynosi 100%;

2) czynniki podwyższające stawkę:

a) lokal wyposażony we wszystkie media a i dodatkowo w ciepłą wodę, położony w mieście + 5%;

3) czynniki obniżające stawkę bazową:

a) lokal wyposażony w c.o., wod.-kan., wc, bez łazienki - 5%,

b) lokal z wod.-kan., łazienką, wc - 10%,

c) lokal z wod.-kan. i wc - 15%,

d) lokal tylko z wod.-kan. - 20%,

e) lokal tylko z doprowadzoną wodą - 25%,

f) lokal socjalny 50% stawki bazowej.

5. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

6. Przy ustalaniu czynszu będą brane pod uwagę czynniki wpływające na jego podwyższenie (dostawa ciepłej wody do lokalu) lub obniżenie stawek czynszu (wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje techniczne).

7. Wysokość stawek czynszu oraz innych opłat za używanie lokali ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

## **Rozdział 6**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami**

#### **§ 6.**

1. Budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy i wspólnotami mieszkaniowymi zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY Uniejów” Sp. z o.o. w Uniejowie, a podstawą do zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy jest umowa.

2. Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest współwłaścicielem odbywa się na podstawie uchwał podjętych przez wspólnoty mieszkaniowe w tych budynkach.

3. Zarządzanie nieruchomościami polega na pobieraniu czynszów z nieruchomości, podejmowaniu działań zmierzających do likwidacji zaległości czynszowych, utrzymaniu substancji mieszkaniowej w stanie niepogorszonym, ubezpieczeniu budynków i pokrywaniu kosztów eksploatacji.

4. Zarządzania zasobem mieszkaniowym zmierzać będzie w kolejnych latach głównie do podnoszenia standardu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy jak i polepszenia warunków zamieszkiwania najemców.

## **Rozdział 7**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

§ 7. Źródłem finansowania zasobów mieszkaniowych gminy są dochody z czynszów oraz dotacje uchwalane przez gminę. Potrzeby remontowe i modernizacyjne zasobu mieszkaniowego gminy są duże i zabezpieczenie ich jedynie z dochodów czynszowych nie jest możliwe, stąd konieczna będzie pomoc finansowa właścicieli. Istnieje również konieczność podwyższania w kolejnych latach stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne celem uzyskania niezbędnych środków finansowych do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

## **Rozdział 8**

### **Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi**

§ 8. Zasady funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych reguluje ustawa o własności lokali, zgodnie z którą każdy właściciel, również i gmina, ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu, a także uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Składają się na nią:

- 1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację;
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i c.o. w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, tj. klatek schodowych, strychów, pralni, korytarzy w piwnicach;
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
- 5) wynagrodzenie zarządcy.

Opłaty powyższe są uchwalane przez właścicieli lokali i nie podlegają uregulowaniom niniejszej uchwały. W przypadku wystąpienia różnicy w wysokości kosztów eksploatacyjnych uchwalanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe właścicieli lokali w budynkach z lokalami socjalnymi zakupionymi przez Gminę (dot. to obecnie bloków przy ul. Targowa 31 i Reymonta 2), a wysokością czynszu regulowanego jaki obowiązani są pokrywać najemcy lokali socjalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym, różnice w wysokości stawek pokrywać będzie Gmina.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela

| <b>Źródła finansowania</b>             | <b>2017</b><br>(w tys. zł) | <b>2018</b><br>(w tys. zł) | <b>2019</b><br>(w tys. zł) | <b>2020</b><br>(w tys. zł) | <b>2021</b><br>(w tys. zł) |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne | 130                        | 136                        | 143                        | 150                        | 158                        |

Wysokość wydatków w kolejnych latach związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego przedstawia poniższa tabela

| <b>Wydatki związane z utrzymaniem zasobu</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Koszty bieżącej eksploatacji                 | 16.761 zł   | 17.599 zł   | 18.479 zł   | 19.403 zł   | 20.373 zł   |
| Koszty zarządu                               | 66.676 zł   | 70.009 zł   | 73.509 zł   | 77.184 zł   | 81.043 zł   |
| Koszty remontów                              | 46.563 zł   | 48.392 zł   | 51.012 zł   | 53.413 zł   | 56.584 zł   |
| Razem                                        | 130.000 zł  | 136.000 zł  | 143.000 zł  | 150.000 zł  | 158.000 zł  |

## **Rozdział 9**

## Wydatki inwestycyjne

### § 9.

1. W latach 2017-2021 planowana jest realizacja następujących zadań modernizacyjnych i remontowych jak i innych dot. :

- 1) Remont budynku przy ul. Bł. Bogumiła 14;
- 2) Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku w m. Wilamów 24;
- 3) Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku w m. Wilamów 51;
- 4) Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku przy ul. Kościelniczej 44;
- 5) Kompleksowy remont i termomodernizacja budynku w m. Felicjanów 29a;
- 6) Remont budynku w m. Wola Przedmiejska;
- 7) Zakup nieruchomości zabudowanej (siedliska) celem sprowadzenia repatriantów na teren Gminy Uniejów;
- 8) Zakup nieruchomości zabudowanej/(siedliska) celem pozyskania nowych mieszkań komunalnych;
- 9) Wykonanie dokumentacji dotyczącej stanu technicznego budynków w celu pozyskania środków finansowych na rewitalizację zasobów mieszkaniowych.

2. W celu sfinansowania w/w zadań Gmina Uniejów pozyskała środki zewnętrzne na remonty budynków mieszkalnych. Wysokość dotacji na Kompleksową termomodernizację komunalnych obiektów mieszkaniowych w Gminie Uniejów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 z osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, działanie IV.2. wynosi 365.523,74 zł. Natomiast wkład własny Gminy Uniejów wynosi 120.546,93 zł. W ramach pozyskanych środków termomodernizacji poddane zostaną 4 budynki komunalne.

Poza wymienionymi zadaniami prowadzone będą remonty zachowawcze dachów oraz pojedyncze zależnie od potrzeb wymiany stolarki okiennej i drzwiowej jak i inne prace, po zaopiniowaniu przez powołaną w tym celu komisję.

## Rozdział 10

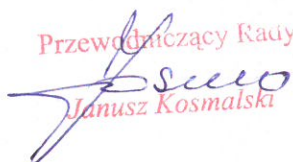
### Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

### § 10.

1. Celem poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy za konieczne uznaje się:

- 1) podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia zaległości poprzez:
  - a) zamiany lokali pomiędzy lokatorami, którzy nie mogą udźwignąć ciężaru czynszu i opłat towarzyszących za mieszkanie,
  - b) sukcesywne wszczynanie postępowań sądowych wobec dłużników o zapłatę zaległości;
- 2) zabezpieczenie w zasobie mieszkaniowym 1-2 lokali socjalnych;
- 3) uczestnictwo lokatorów w kosztach utrzymania substancji mieszkaniowej i zaangażowanie ich na rzecz rozwoju lokalnej społeczności.

2. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Uniejów zostaną usunięte budynki przy ul. Dąbskiej 10 oraz ul. Dąbskiej 17 w Uniejowie ze względu na zły stan techniczny i podjęte decyzje o ich rozbiórce.

Przewodniczący Rady  
  
Janusz Kosmański

