

Zarządzenie Nr 15 /2020
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 5 lutego 2020.

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej oraz ogłoszenia o kolejnym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Rożniatów-Kolonia

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 30.10.2019 r. Nr XX/144/2019.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§ 1.

Obniża się cenę wywoławczą niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rożniatów-Kolonia oznaczonej nr geodezyjnym 9/1 o pow. 0,5888 ha., która nie znalazła nabywcy w przetargu w dniu 31.01.2020r.

z kwoty **62.600,00 zł** do kwoty **50.200,00 zł**

§ 2.

Ogłasza się kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

(W załączeniu ogłoszenie o przetargu).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

Ogłasza kolejny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Rożniatów-Kolonia

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 9/1 o pow. **0,5888** ha, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00033206/9** Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. W skład przedmiotowej działki zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wchodzi użytki: Br, RVI – 0,0558 ha, RVI – 0,5330 ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Rożniatów – Kolonia przy drodze wojewódzkiej nr 473, działka nie jest ogrodzona. W/w nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, bez okazywania przebiegu granic w terenie. Wznowienie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i wniosek nabywcy.

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru działki nr 9/1 aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

w części **M** – tereny istniejącej i przesądzonej dotychczasowymi planami miejscowymi osadnictwa wiejskiego (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej)

w części Tereny użytków rolnych o przewadze słabych gleb wskazane do zalesień bez ograniczeń.

Nieruchomość znajduje się na obszarze Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu co może mieć wpływ na jej przyszłe zagospodarowanie. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenach znajdujących się w obszarze chronionym obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi: **50.200,00 zł.**

Słownie zł: **pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia **13 marca 2020 r.**

wadium w pieniądzu w wysokości: **5.020,00 zł.**

Słownie: **pięć tysięcy dwadzieścia złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w BS Malanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Przetarg będzie prowadzony o ustalone minimalne postąpienie, które wynosić będzie: **510,00 zł** Słownie: **pięćset dziesięć złotych.**

Nabywcą lokalu zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy lokalu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 19 marca 2020 r. o godzinie 10.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem istotnych postanowień umowy sprzedaży lokalu, co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl a ponadto zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68)

Burmistrz

Józef Kaczmarek