



Gmina Uniejów

ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Uniejów, dnia 16 marca 2021 r.

ZP.271.40.2020.EL

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów**”

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów**” wpłynęły niżej wymienione pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 05.01.2021 r.

Pytanie: W związku z przygotowywaniem się do postępowania przetargowego na zadanie pn.: „„Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów”, które Zamawiający ogłosił w dniu 31 grudnia 2020r zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania oferta na połowę lutego tj. do 15.02.2021r. Prośba ta jest podyktowana tym, że ogłoszenie ukazało się w okresie świątecznym i praktycznie do połowy stycznia dystrybutorzy i producenci w większości przypadków nie pracują (urlopy, remanenty, kwarantanna związana z panującą epidemią covidową). Obecna sytuacja w kraju tj. pandemia wywoływana przez koronawirusa SARS-CoV-2 wpływa na bieżące realizacje zadań przetargowych i bez wątpienia wpłynie również na zadanie w ramach prowadzonego postępowania przetargowego. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający muszą mieć na względzie tą sytuację, dlatego też z uwagi na szeroki zakres wyceny niniejszego postępowania przetargowego, prosimy Zamawiającego o uwzględnienie naszego wniosku. Wykonawca musi mieć czas na uwzględnienie wszystkich kluczowych czynników w swojej wycenie oraz uzyskanie stosownych ofert od dostawców, co w obecnej sytuacji epidemicznej w kraju jest utrudnione.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 25.03.2021 r.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 08.01.2021 r.

Pytanie 1: Prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów o których mowa w SIWZ; rozdz. 3, pkt 3.12

Odpowiedź: Przedmiary i obmiary zostały opublikowane na stronie internetowej zamawiającego w dniach 31.12.2020 r., 13.01.2021 r. oraz 19.01.2021 r.

Pytanie 2: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcyjny wykonawczy tj.: słupy, belki, podciągi, nadproża oraz więźby dachowej

Odpowiedź: Geometrię wyżej wymienionych elementów proszę wycenić zgodnie z przekrojami poprzecznymi tych elementów opisanych na rysunku KW_2.0 z nasyceniem zbrojenia w następujących ilościach:

1. słupy - 280 kg/m³,
2. podciągi - 250 kg/m³,
3. nadproża - 160 kg/m³.

Zamawiający publikuje rysunek rzutu więźby dachowej.

Pytanie 3: W Projekcie Wykonawczym tom V dot. Wentylacji jest pusty, proszę o uzupełnienie

Odpowiedź: Dokumentacja została uzupełniona w dniach 13.01.2021 r. oraz 19.01.2021 r.

Pytanie 4: W nawiązaniu do opisu architektonicznego PW proszę o dokładne określenie zakresu dot. wykończenia oraz wyposażenia jakie Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie

Odpowiedź: W dniu 13.01.2021 r. Zamawiający na swojej stronie internetowej publikował projekt architektoniczny wykonawczy wnętrz.

Pytanie 5: Uprzejmie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej dwa tygodnie z uwagi na braki w dokumentacji, brak przedmiarów a także obecną sytuację tj. pandemię koronawirusa (kwarantanna narodowa) z powodu której wiele firm, hurtowni budowlanych, instalacyjnych pracuje w ograniczonym zakresie oraz wielu pracowników przebywa na pracy zdalnej w domach i bardzo trudno obecnie jest uzyskać wyceny materiałów w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 25.03.2021 r

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11.01.2021 r.

Pytanie: W nawiązaniu do opisu architektonicznego PW proszę o dokładne określenie zakresu dot. wykończenia oraz wyposażenia jakie Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź: W dniu 13.01.2021 r. Zamawiający na swojej stronie internetowej publikował projekt architektoniczny wykonawczy wnętrz.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 20.01.2021 r.

Pytanie 1: Czy zamówienie obejmuje zakres zawarty w projekcie architektonicznym wykonawczym wnętrz w punktach zatytułowanych: STAŁE I RUCHOME WYPOSAŻENIE MEBLOWE/ ZABUDOWY MEBLOWE?

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje wyposażenie stałe, pod zaprojektowane wyposażenie ruchome należy jedynie wykonać wszelkie *niezbędne instalacje*.

Pytanie 2: Z jakiego materiału są ściany magazynu w szklarni? W opisie projektu wykonawczego wewnątrz: 10.1.3 SW-CR Ściana z cegły rozbiórkowej: Ściana między pomieszczeniem magazynowym B1/03 a pomieszczeniem szklarni B1/02 wymurowana ze starej, czerwonej cegły rozbiórkowej. Od strony szklarni ściana nietynkowana. Na rzucie opis:

SW02	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
1,0	TYNK MASZYNOWY GIPSOWY
11,50	BŁOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO, wys 399 mm
1,0	TYNK MASZYNOWY GIPSOWY

Odpowiedź: W/w ścianę należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w części dotyczącej aranżacji wewnątrz.

W tym konkretnym przypadku budulcem ściany zgodnie z przywołanym wyżej fragmentem opisu powinna być cegła pełna czerwona, a tynk należy założyć wyłącznie od strony pomieszczenia B1/03

Od strony szklarni cegłę należy zakonserwować przeciw kruszeniu.

Pytanie 3: Projekt wykonawczy powinien zawierać zakres ujęty w projekcie budowlanym wraz z uszczegółowieniem, tymczasem w projekcie wykonawczym brakuje niektórych rysunków, które są zawarte w projekcie budowlanym, m.in. widoki elewacji. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź: Projekt wykonawczy stanowi rozszerzenie projektu budowlanego w miejscach które wymagają uszczegółowienia, oba projekty stanowią jedną całość. Widoki elewacji znajdują się w części budowlanej dokumentacji.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że widoczna na wizualizacjach dodatkowa rama wychodząca przed elewację, zlokalizowana na wschodniej ścianie szczytowej budynku A, nie wchodzi w zakres robót, z uwagi na jej brak w projekcie.

Odpowiedź: W/w wolnostojąca rama widoczna na wizualizacjach obiektu od strony wyjścia dla zwierząt, na etapie prac nad projektem wykonawczym oraz kosztorysowania inwestycji, została usunięta i nie jest w zakresie przetargu

Pytanie 5: Brak rysunków podkonstrukcji i rozkrojów płyt dla elewacji wentylowanej. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Rysunki rozkrojów płyt elewacji wentylowanej oraz siatki podkonstrukcji stanowią element projektu warsztatowego, który należy wykonać po doborze konkretnego rozwiązania systemowego przy udziale działu technicznego konkretnego producenta materiału. Ze względu na tryb zgodności z dokumentacją z ustawy o zamówieniach publicznych nie wskazano konkretnego producenta.

Rysunek podziału płyt na elewacji jest widoczny na widokach w części budowlanej opracowania. Dopuszcza się drobne odstępstwa od zaproponowanego rozmiaru w uzgodnieniu z pracownią w postaci koordynacji mailowej.

Pytanie 6: Brak okien połaciowych w zestawieniach stolarki. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował w dniu 17.02.2021 r. Oznaczania okien połaciowych wprowadzono na rysunku PB:A/09 – Rewizja 2

Z podziałem na okna połaciowe i nierozwieralne świetliki dachowe.

Do zestawienia stolarki dodano rysunek PW:A/24A- Zestawienie stolarki okna połaciowe

Pytanie 7: Prosimy o doprecyzowanie w jakiej technologii powinny być wykonane drzwi DN06, z uwagi na rozbieżności w opisach. W Zestawieniu (PW:A/22) ww. drzwi są opisane jako wykonane z ramy stalowej i paneli drewnianych, zaś w Opisie technicznym jako aluminiowe z okleiną drewnianą.

Odpowiedź: W/w drzwi DN/06 które stanowią pas bramny budynku A należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku PB:A/22- zestawienie stolarki, rama stalowa i panele drewniane.

Pytanie 8: Czy nasadzenie są przedmiotem zapytania. Jeżeli tak proszę o uszczegółowienie ilości i ich rodzajów (dereń, jaśminowiec, forsycja, itd.)

Odpowiedź: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie 9: Czy stojaki rowerowe są objęte zakresem przetargu? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie rodzaju i ilości.

Odpowiedź: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie

Pytanie 10: Czy wrysowana na projekcie zagospodarowania terenu projektowana droga gminna (PnB 264/2014) jest również w zakresie przedmiotu przetargu? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej wycenę. Ponieważ jest to jedyny dojazd na teren inwestycji prosimy o potwierdzenie, że będzie ona zrealizowana do czasu rozpoczęcia inwestycji umożliwiając dojazd do budowy sprzętu ciężkiego lub ewentualnie wskazanie alternatywnego dojazdu do inwestycji od drogi wojewódzkiej.

Odpowiedź: Projektowana droga gminna (PnB 264/2014) nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Zamawiający planuje jej realizację do końca 2021 r. Na wykonawcach spoczywać będzie obowiązek skorelowania prac. Zamawiający dopuści wjazd od strony boiska sportowego samochodami o masie do 10 t.

Pytanie 11: Proszę o potwierdzenie że nie stosujemy się do wymagań dyrektywy CPR

Odpowiedź: Dyrektywa CPR jest obowiązująca na terenie całej Unii Europejskiej i należy ją stosować przy budowie obiektu. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować przewody elektryczne w klasie B2ca w pozostałych pomieszczeniach w klasie Dca.

Pytanie 12: Proszę o potwierdzenie jakim kablem ma być wykonanie zasilanie obiektu YKY 5x120 czy YAKXS 5x120 (oba typy pojawiają się w projekcie).

Odpowiedź: Zasilanie należy wykonać przewodem YAKXS 5x120.

Pytanie 13: Proszę o potwierdzenie, że scenariusz pożarowy na który powołuję się projektant, zostanie przekazany przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Scenariusz w postaci matrycy sterowań powinien opracować Generalny Wykonawca.

Pytanie 14: Proszę o potwierdzenie, że urządzenia aktywne sieci LAN nie są przedmiotem Zapytania

Odpowiedź: *Zgodnie z przedmiarem robót poz. 8.95, 11.127 urządzenia aktywne są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie 15: Proszę o potwierdzenie, że stacja do podglądu systemu CCTV nie jest przedmiotem zapytania.

Odpowiedź: *Stacja podglądu CCTV jest przedmiotem zamówienia*

Pytanie 16: Proszę o potwierdzenie, że odtwarzacze audio, audio-wideo, projektory nie są przedmiotem zapytania.

Odpowiedź: *Urządzenia AV są przedmiotem zamówienia*

Pytanie 17: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z zakresu instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a wymienieni w projekcie dostawcy służą jedynie do określenia specyfikacji urządzeń i systemów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z SIWZ rozdz. III pkt 3.24 i 3.25

Pytanie 18: Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja drewniana dachu ma zostać zabezpieczona ogniowo do 60 minut w miejscach, w których zachodzi konieczność ewakuowania ludzi z poddasza.

Odpowiedź: Tak konstrukcja drewniana dachu budynku B ma zostać zabezpieczona ogniowo do 60 minut w miejscach w których zachodzi konieczność ewakuowania ludzi z poddasza.

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie, że na dachu pomieszczenia B1/02 SZKLARNIA zaprojektowano elektryczne rolety zacinające zewnętrzne. Informację taką zawarto w projekcie wnętrz, jednak nie pojawia się na rysunkach architektury, ani w Opisie technicznym.

Odpowiedź: W trakcie sporządzania projektu zrezygnowano z pomysłu montażu rolet zewnętrznych. Należy w tym miejscu wprowadzić rozwiązanie zamienne w postaci rolet wewnętrznych lub zastosowania nadruku na szkło, który ograniczy możliwość operowania promieni przez dach szklarni.

Pytanie 20: Brak jednoznacznej informacji, na których elewacjach budynku zostały zaprojektowane żaluzje pionowe aluminiowe zewnętrzne. Z rzutów i Opisu technicznego wynika, że rolety zaprojektowano zarówno na elewacji wschodniej, jak i zachodniej, w obszarze elewacji tynkowanej w kolorze grafitowym (M02). Jednakże na widokach elewacji (PB:A/16 i PB:A/17) żaluzje zostały zaznaczone jedynie na elewacji wschodniej (PB:A/16). Z kolei rysunek elewacji zachodniej (PB:A/17) sugeruje, że w obszarze M02 pojawia się inny element zacinający, który nie został w żaden sposób opisany, ani zaznaczony na pozostałych rysunkach. Prosimy o doprecyzowanie jakie elementy zacinające (żaluzje, rolety, podcienia) zostały ostatecznie zaprojektowane na elewacjach budynku.

Odpowiedź: Żaluzje pionowe przewidziano wyłącznie na elewacji wschodniej, oznaczenie na rzucie SZ05. Rysunek elewacji o nr.: PB:A/16.

Zgodnie z treścią pytania, lamele występują w obrębie ściany tynkowanej w kolorze grafitowym, oznaczenie M02, czyli w tym wypadku w polach między oknami oraz w obrysie okien.

Jeżeli chodzi o elewację zachodnią - nr rysunku PB:A/17, szraf oznaczający cień wynika z różnicy grubości ocieplenia, które w środkowej części elewacji (polu pomiędzy oknami, oznaczenie M02) jest cieńsze a co za tym idzie powstaje wnęka o głębokości 2 cm.

Zabieg ten jest zastosowany aby analogicznie do elewacji wschodniej która jest wentylowana na całym obrysie poza przestrzeniami międzyokiennymi, część ściany w obrębie której występują okna odznaczała się kolorem i wspólna wnęką.

Pytanie: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla inwestycji: „Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów” numer zamówienia: ZP.271.40.2020 EL w zakresie:

- branża sanitarna – węzeł cieplny: *rys 1 schemat węzła centralnego ogrzewania i przygotowania c.w.u,*

Rys 2. Technologia węzła cieplnego – rzut pomieszczenia

Odpowiedź: Przedmiotowe rysunki zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 31.12.2021 r. (folder dokumentacja.zip; projekt zamienny; TOM_II_INSTALACJE SANITARNE; WERSJA ESYTOWALNA; DWG; plik rzuty_is_ALKA_ZAM.dwg)

- branża sanitarna: brak rysunku studni schładzającej w pomieszczeniu łącznika 0/11 i 0/12

Odpowiedź: Studnię schładzającą wykonać z kręgów żelbetowych, z prefabrykowaną dennicą. Średnica studni $D=1,0m$, wysokość czynna $H_{cz}=1,4m$, wysokość całkowita $H_c=2,5m$. Studnia jest widoczna na rysunku folder dokumentacja.zip; projekt zamienny; TOM_II_INSTALACJE SANITARNE; PDF; plik rys nr 4_rzut parteru_wk_ALKA_ZAM.pdf)

- branża drogowa: brak rysunków branży drogowej – proszę o uzupełnienie,

Odpowiedź: Projektowana droga gminna (PnB 264/2014) nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Zamawiający planuje jej realizację do końca 2021 r. Na wykonawcach spoczywać będzie obowiązek skorelowania prac.

- brak dokumentacji zieleni – brak informacji o liczbie nasadzeń do wykonania oraz ilości trawników,

Odpowiedź: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie

- branża architektoniczna – brak w zestawieniu stolarki okien dachowych (sekcja 03 budynek B),

Odpowiedź: Zamawiający opublikował w dniu 17.02.2021 r. Oznaczania okien połaciowych wprowadzono na rysunku PB:A/09 – Rewizja 2
Z podziałem na okna połaciowe i nierozwieralne świetliki dachowe.
Do zestawienia stolarki dodano rysunek PW:A/24A- Zestawienie stolarki okna połaciowe.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13.01.2021 r.

Zamawiający w SIWZ zapisał:

3.12. Przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo.

3.15. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w pomocniczym przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

13.7. Załączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia.

W udostępnionej dokumentacji brak jest przedmiarów robót dla wszystkich branż z wyjątkiem wentylacji i klimatyzacji udostępnionego w dniu dzisiejszym wraz z rysunkami do projektu wentylacji.

W związku z powyższym prosimy o:

1. Uzupełnienie udostępnionej dokumentacji o przedmiary pozostałych branż.

Odpowiedź: Przedmiary i obmiary zostały opublikowane na stronie internetowej zamawiającego w dniach 31.12.2020 r., 13.01.2021 r. oraz 19.01.2021 r.

2. Informację, czy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja zawarta w pliku dokumentacja.zip, czy ta zawarta w pliku dokumentacja.7z, czy są to dokumentacje tożsame.

Odpowiedź: Są to dokumentacje tożsame. Ponieważ z wcześniejszych doświadczeń Zamawiający wie, że niekiedy wykonawcy zgłaszali problem z pobraniem dokumentacji zapisanej w rozszerzeniu .7z opublikowana została również dokumentacja o rozszerzeniu .zip.

3. Wyjaśnienie, czy udostępniony w dniu dzisiejszym plik TOM_V_WENTYLACJA.zip zawiera projekt wykonawczy, czy jest uzupełnieniem projektu budowlanego. Zwracamy uwagę, że w pliku tym znajdują się jedynie rysunki, brak jest opisu technicznego - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W dniu 19.01.2021 r. zamawiający opublikował na swojej stronie internetowej „tom V wentylacja opis.zip” i „tom V wentylacja RYSUNKI.zip” zawierające projekt wykonawczy.

4. Po udostępnieniu całości dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia ustalenie właściwego terminu składania ofert tak, aby umożliwić wszystkim wykonawcom możliwość rzetelnego ustalenia ceny ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert na 25.03.2021 r.

Ponadto w związku z istniejącym stanem epidemii oraz możliwym ograniczeniem poruszania się składamy wniosek o umożliwienie złożenia ofert w niniejszym postępowaniu w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie elektronicznej.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 22.01.2021 r.

Pytanie 1: W projekcie wykonawczym wewnątrz znajduje się opis: „płyta wykończona cienkowarstwową posadzką polimerowo – cementową masą grubości 10-15mm układaną na warstwie gruntującej z żywicy epoksydowej, zasypanej kruszywem kwarcowym”. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy do wykonania są posadzki z żywicy epoksydowej grubości 2-3mm czy beton z posypką zacierany powierzchniowo (który jest bardzo kłopotliwy do wykonania w przypadku małych powierzchni)?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym wewnątrz płyta wykończona cienkowarstwową posadzką polimerowo – cementową masą grubości 10-15mm układaną na warstwie gruntującej z żywicy epoksydowej, zasypanej kruszywem kwarcowym.

Pytanie 2: Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, co należy uwzględnić w wycenie w przypadku niezgodności projektu architektoniczno-budowlanego i projektu wykończenia wewnątrz? Przykładowo w pomieszczeniu A1/01 – strefa sztuczna krowa – posadzka żywiczna czy sztuczna trawa?

Odpowiedź: Należy uwzględnić materiał wykończeniowy, który jest wskazany w projekcie wykonawczym wewnątrz.

Pytanie 3: Prosimy o udostępnienie przekrojów podłużnych przez budynki A i B.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy *dokumentacji projektowej* do projektu załączono cztery przekroje charakterystyczne, które pokazują newralgiczne miejsca i regulują stosunki wysokości poszczególnych części budynku zgodnie ze zdaniem projektantów. W/w przekroje nie stanowią elementu dokumentacji projektowej.

Pytanie 4: Prosimy o jednoznaczne wskazanie technologii wykonania elewacji budynku od strony zachodniej, z uwagi na rozbieżności w projekcie. Zgodnie z widokiem elewacji PB:A/17 jej część oznaczona jako M02, powinna być wykończona tynkiem w kolorze popiel. Z kolei w projekcie wykonawczym ściana ta została oznaczona jako SZ01, co wskazuje na elewację wentylowaną.

Odpowiedź: Elewacja zachodnia, rysunek PB:A/17 ma zostać poza skrajnymi częściami oznaczonymi na rzucie parteru oznaczonymi SZ03, wykonana jako tynkowana. Oznaczenie SZ01 wskazane w treści pytania jest błędne, właściwe oznaczenie SZ06 poprawiono na rewizji rysunku o nr PB:A:0/02 rewizja 2

Co więcej zgodnie z oznaczeniami materiałów na wskazanym wyżej rysunku elewacji, występują dwa kolory, i dwie grubości ocieplenia ze styropianu, które w miejscu oznaczonym M02, tj. fragmencie ściany malowanym na grafitowo ma grubość 14 cm, natomiast pozostała część ściany ma ocieplenie o grubości 17 cm i licuje się z fragmentem wykonanym w technologii wentylowanej.

Pytanie 5: Prosimy o podanie rodzaju styropianu dla ściany SZ06, z uwagi na rozbieżności w projekcie. Z Opisu technicznego wynika, że ściana jest ocieplona styropianem

fasadowym EPS 100, z kolei na rzucie parteru (PB:A:0/02 rew.1) wpisano "styropian EPS 70". Ponadto, na wszystkich pozostałych elewacjach, gdzie występuje ocieplenie styropianem, jego grubość wynosi 14 cm, dlatego prosimy o potwierdzenie, że dla ściany SZ06 należy uwzględnić zwiększenie grubości warstwy izolacji do 17 cm.

Odpowiedź: W opisie ścian są podane prawidłowe wartości. Ściana która na rzucie ma oznaczenie SZ04, na rysunku elewacji zachodniej PB:A/17 ma oznaczenie M02, jest celowo cieńsza o 3 cm celem uzyskania wrażenia wnęki międzyokiennej, natomiast w pozostałej części gdzie występuje elewacja tynkowana na kolor „popiel”, ściana (o oznaczenie M01 rysunek elewacji) odpowiada wspomnianemu w treści oznaczeniu SZ06, w którym grubość styropianu to 17 cm.

Ze względu na różne grubości ocieplenia zastosowane w ramach tej samej przegrody, fragmenty o oznaczeniach SZ04, M02 mają dobrany styropian o wyższej klasie a co za tym idzie gęstości i współczynnika przenikania ciepła. Na pozostałej części ściany można zastosować styropian EPS 70.

Pytanie 6: Prosimy o wskazanie poprawnych grubości warstw w przekrój SZ03. Na rysunkach podano:

„12,00 cm PANELE Z WEŁNY SKALNEJ (ELEWACJA WENTYLOWANA) [...]

0,80 cm DESKA ELEWACYJNA ALUMINIOWA, IMITACJA DREWNA”,

a w Opisie technicznym:

„15,0 cm- panele z wełny skalnej dedykowane do elewacji wentylowanych [...]

1,5 cm deska elewacyjna aluminiowa, imitacja drewna teak”.

Odpowiedź: Poprawne grubości warstw przegrody SZ03 wskazano na rysunkach, w opisie przy wartości odpowiadającej grubości ocieplenia od strony deski elewacyjnej wkradł się błąd edycyjny. Poprawna wartość to: 12 cm.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.01.2021 r.

Pytanie 1: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla inwestycji: „Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów” numer zamówienia: ZP.271.40.2020 EL w zakresie:

- konstrukcji wiązarów kratowych oraz krokwiowych szczytowych o rozpiętości do 17 m - z tarcicy nasyczonej, kl.I, C27, GL 32h klejone – brak rysunków w dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający publikuje rysunek PBW_uniejow_wyk-k4.0.pdf

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 27.01.2021 r.

Pytanie 1: Proszę o uzupełnienie dokumentacji:

- załączenie rysunku szczegółowego dotyczącego stołu monolitycznego wykonanego w konstrukcji ceglanej z blatem z płyty żelbetowej

- zamieszczenie w przedmiarze pozycji dotyczącej sufitu podwieszanego wykonanego z kasetonów w formacie 600x600 wykonanych z preocynkowanej siatki cięto-ciągnionej.

Odpowiedź: Zamawiający publikuje rysunki

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 27.01.2021 r.

Pytanie 1: Zwracamy się do Państwa z prośbą o:

- podanie przykładowych rozwiązań projektowych dla zakresu wyposażenia edukacyjnego, meblowego dla pozycji od 5.2 do 5.5 "Przedmiaru robót roboty budowlane Park Tematyczny Uniejów"

Odpowiedź: Siedziska, kasetony zgodnie z rysunkami wykonawczymi i wizualizacjami. Mokupy jaj na zamówienie, zgodnie z rysunkami i wizualizacjami. Sztuczne krowy do dojenia dostępne są w serwisach internetowych; Zamawiający wymaga sztucznych krów o naturalnych wymiarach i umaszczeniu żywych zwierząt.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 03.02.2021 r.

Pytanie 1: Dokumentacja projektowa inwestycji zakłada wykonanie okien połaciowych na jednym budynku. W zestawieniu stolarki i przedmiarach brakuje jednak pozycji okna połaciowe.

W związku z powyższym proszę o uzupełnienie dokumentacji o określenie wymiarów i specyfikacji okien połaciowych.

Dodatkowo z rzutu dachu wynika, że 5 okien powinno posiadać klasę E30. Dostępni na rynku producenci okien połaciowych nie produkują okien otwieralnych w klasie E30.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował w dniu 17.02.2021 r. Oznaczania okien połaciowych wprowadzono na rysunku PB:A/09 – Rewizja 2
Z podziałem na okna połaciowe i nierozwieralne świetliki dachowe.
Do zestawienia stolarki dodano rysunek PW:A/24A- Zestawienie stolarki okna połaciowe
Większość elementów wyposażenia do wykonania na indywidualne zamówienie.

Pytanie 2: Z rysunku parteru (Rewizja 1) wynika, że przewiduje się montaż żaluzji pionowych aluminiowych imitujących drewno. Wyżej wymienione żaluzje nie zostały ujęte w przedmiarze oraz opisie technicznym.

Proszę o określenie parametrów, ilości żaluzji i zamieszczenie detalu architektonicznego.

Odpowiedź: Żaluzje pionowe przewidziano wyłącznie na elewacji wschodniej o nr.: PB:A/16, oznaczenie na rzucie SZ05.
Zgodnie z treścią pytania, lamele występują w obrębie ściany tynkowanej w kolorze grafitowym, oznaczenie M02, czyli w tym wypadku w polach między oknami oraz w obrysie okien.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 09.02.2021 r.

Pytanie: W związku ze zmianą lokalizacji projektowanego budynku oraz zmianą przebiegu tras kabli zasilających urządzenia elektryczne proszę o uaktualnienie załączonych przedmiarów dotyczących instalacji elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający publikuje przedmiar

Pytanie: W projekcie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej określono, że nieczystości ciekłe z mycia posadzek w pomieszczeniach żywych zwierząt będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – nie będą włączone do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

Dokumentacja nie zawiera jednak jaki rodzaj i wielkość zbiornika jest przewidziany. Nie zamieszczono również profilu przyłącza kanalizacji dla w.w. zbiornika.

Odpowiedź: Jako zbiornik na nieczystości ciekłe należy zastosować typowy bezodpływowy zbiornik betonowy o pojemności min. 10 m³. Dołączono profil odpływu do zbiornika nieczystości płynnych

Pytanie: W dokumentacji tej określono również, że wody opadowe będą kierowane do zespołu połączonych zbiorników retencyjnych. W tym przypadku dokumentacja również nie zawiera profilu przyłącza do w.w. zbiorników.

Prosimy o określenie wielkości zbiornika bezodpływowego na nieczystości oraz zamieszczenie profilu przyłączy

Odpowiedź: Do gromadzenia wód opadowych należy zastosować układ trzech połączonych zbiorników o pojemności min. 6 m³. Dołączono rysunek zbiorników oraz profil kanalizacji deszczowej

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11.02.2021 r.

Pytanie: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla inwestycji: „Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów” numer zamówienia: ZP.271.40.2020 EL w zakresie:

- detalu połączenia fasady SKO-02 oraz wrót DN06
- przekrój przez fasadę SKO-02

Odpowiedź: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 15.02.2021 r.

Pytanie 1: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla inwestycji: „Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów” numer zamówienia: ZP.271.40.2020 EL w zakresie:

- kart doboru dla central wentylacyjnych. Jak będzie odbywało się chłodzenie? Poprzez chłodnicę czy pompę ciepła? Proszę o dostarczenie schematu działania.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował w dniu 26.02.2021 r.

Pytanie: W przedmiarze, w dziale 3 pn. Układanie przewodów nie opisano do jakich instalacji odnoszą się poszczególne pozycje (poza instalacją audio). Proszę o doprecyzowanie tych wytycznych, a w szczególności proszę się odnieść do długości instalacji sieci strukturalnej oraz sieci telewizji CCTV.

Odpowiedź: Pozycja 25.d.3
LAN (50+94+6)*39 = 5850m
Instalacja CCTV (9+13)*39= 858m
Instalacja KD - 13*39 -507m

Pytanie: Proszę o udostępnienie przez Zamawiającego rysunków rozmieszczenia tras kablowych. Dotyczy to zarówno sieci teletechnicznej jak i instalacji elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający publikuje rysunki tras kablowych

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 26.02.2021 r.

Pytanie: PROSZE O UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI O SCHEMATY ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH oraz wymagania Zamawiającego i dotyczące przepisów p.poż. Ponadto proszę o uzupełnienie o zbiorcze zestawienie ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH

Odpowiedź: W opisie dodano podpunkt do świetlików połaciowych (zamiast okien dachowych przy łączniku).

W temacie wymagań także p.poż dotyczących świetlików dachowych w budynku B
oznaczenie ON 18

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi świetliki w budynku B muszą zostać wykonana w odporności ogniowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku PB/A:1/09 rewizja 2,

szklenie E30,

konstrukcja R30

Parametry techniczne:

- przepuszczalność powietrza: klasa AE 1200 Pa
- wodoszczelność: klasa RE 1200Pa
- odporność na obciążenie wiatrem: do 2400 Pa
- odporność na uderzenie: klasa I5/E5

Świetliki ON18 są ujęte na rysunku PB_A_24A Zestawienie Stolarki okiennej- okna dachowe

Pozostałe dwa świetliki opisane w pkt D.1.3; D.1.4 części opisowej projektu, są pokazane poza wspomnianym rzutem dachu PB/A:1/09 rewizja 2 na dedykowanych rysunkach detali

Pytanie: Ze względu na pandemię i nie wszystkie firmy pracują na pełnych obrotach stąd trudności i wydłużenie czasu oczekiwania na wycenę specjalistycznych materiałów dlatego proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.03.2021 r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 25.03.2021 r.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.

z up. BURMISTRZA
Aleksandra Borowska
Sekretarz Miasta

Sporządziła:

Edyta
Edyta Leśniewska