



Gmina Uniejów
99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Nr sprawy: ZP.271.43.2020.DT

Uniejów, dnia 19 marca 2021 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska”

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska” wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie na stronie brakujących dokumentów Załącznika Nr 7 – Dokumentacja projektowa:

1. Projektów branży budowlanej Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska (foldery proj. bud-wyk. są puste)
2. Przedmiar budowlany Wola Przedmiejska (folder zawiera przedmiar sanitarny)

Brak powyższych uniemożliwia przygotowania ofert.

Proszę również o zamieszczenie przedmiarów wszystkich branż w wersji edytowalnej, co bardzo ułatwi wszystkim oferentom przygotowanie wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż zamieścił na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.uniejow.pl/zamowienia/pokaz/890> projekt branży budowlanej Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska oraz przedmiar budowlany Wola Przedmiejska.

Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dysponuje wersją edytowalną przedmiarów robót.

Pytanie nr 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej we wszystkich obiektach o brakujące elementy wraz z przedmiarami robót.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiedź jak w pkt. 1.

Pytanie nr 3:

Zamieszczone w dokumentach przetargowych przedmiary robót nie przewidują kołkowania ocieplenia z wełny mineralnej. Prosimy Inwestora o decyzję czy należy to uwzględnić w wycenie i określić ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy przyjąć rozwiązanie montażowe producenta danego materiału i uwzględnić je w wycenie robót.

Pytanie nr 4:

W przedmiarach nie jest uwzględniona utylizacja eternitu zdjętego z dachów budynków. Prosimy Inwestora o decyzję czy należy to wyceniać

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić utylizację eternitu zdjętego z dachów budynków. Ponadto po utylizacji eternitu należy przedłożyć Zamawiającemu kartę ewidencji i przekazania odpadów na składowisko.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie warunków gwarancji Gwarancja nie krótsza niż 60 miesięcy, a do uzyskania maksymalnej ilości 40 punktów należy zaoferować 72 miesiące.

Na urządzenia producenci udzielają 2-3 letniej gwarancji, Inwestor żąda gwarancji 6 lat. Za przedłużenie gwarancji producenci żądają dodatkowych przeglądów oraz innych opłat, które nie zawsze będą opłacalne.

Pytania:

1. Czy żądanie minimum 60 miesięcy gwarancji na urządzenie posiadające 24 – miesięczną gwarancję producenta jest zgodne z Polskim i Europejskim prawem?
2. Kto poniesie koszt przeglądów urządzeń w trakcie trwania 6 letniej gwarancji?
3. Kto poniesie koszt przedłużenia gwarancji do 6 lat?
4. Czy istnieje możliwość rozdzielenia gwarancji – na urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, na pozostałe wykonane roboty 60-72 miesiące?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z warunkami SIWZ Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynoszącej od 60 do 72 miesięcy, niezależnie od gwarancji producentów na poszczególne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.

Zamawiający ma prawo rozszerzyć okres gwarancji na dostarczane mu urządzenia na czas dłuższy, niż zakłada gwarancja ich producenta, gdyż stanowi ona dobrowolne oświadczenie woli i okres jej obowiązywania może być określony w dowolny, uzgodniony przez Strony sposób.

Koszt przeglądów urządzeń w trakcie trwania gwarancji jak również przedłużenia gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie wyraża zgody na rozdzielenie gwarancji – na urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta i na pozostałe wykonane roboty.

Pytanie nr 6:

Projekt instalacji elektrycznej zakłada produkcję energii elektrycznej tylko na bieżące potrzeby.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji fotowoltaicznej bez urządzenia do sterowania wydajnością i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego jako prosument.

Wówczas energia elektryczna niewykorzystana na bieżąco jest oddawana do systemu elektroenergetycznego i można ją odzyskać (pomniejszoną o 20%) w późniejszym czasie gdy instalacje fotowoltaiczna nie produkuje energii elektrycznej(np. w pochmurne dni).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Należy zastosować rozwiązania przyjęte w dokumentacji.

Pytanie nr 7:

Proszę o uzupełnienie na stronie oraz przesunięcie terminu składania ofert w tym przetargu, z uwagi na konieczność zapoznania się z dokumentacją, wysłania zapytań o cenę materiałów potrzebnych do zrealizowania poszczególnych zadań.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający uzupełnił brakującą dokumentację oraz zmienił termin składania ofert.

Pytanie nr 8:

Czy Inwestor mógłby dołączyć projekt budowlano – wykonawczy branży architektonicznej na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1.

Pytanie nr 9:

Czy inwestor mógłby udostępnić przedmiary w formacie .ath?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje przedmiarami w formacie .ath

Pytanie nr 10:

Proszę o dołączenie obmiaru robót dla branży budowlanej do miejscowości Wola Przedmiejska. W folderze branża budowlana znajduje się przedmiar robót sanitarnych?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1.

Pytanie nr 11:

Po przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji, proszę o następujące informacje z branży budowlanej Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska

1. Wymiana warstw podłogowych na gruncie - dział 3 przedmiarów - jeżeli należy wykonać w ramach tego przetargu - proszę o zamieszczenie na stronie rzutu przyziemia z wymiarami oraz przekroju budynku z podaniem warstw podposadzkowych. W SIWZ nie ma wzmianki o tych robotach w żadnym budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie podłogi na gruncie należy przyjąć do wyceny wszystkie elementy składowe określone w przedmiarach robót. Zamawiający nie dysponuje rzutami przyziemia z wymiarami oraz przekrojem budynku z podaniem warstw podposadzkowych. Warstwy podposadzkowe będą znane po zdjęciu wierzchnich warstw podłogi. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej wraz z odkrywką w przypadku wątpliwości.

Pytanie nr 12:

Po przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji, proszę o następujące informacje z branży budowlanej:

Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska

1. fragmenty elewacji będą wykonywane jako ściana trójwarstwowa z elementami z wapienia czy piaskowca gr. 10 cm.
2. kominy należy też wykonać jako trójwarstwowe - proszę o zamieszczenie na stronie szczegółów zamocowania wapienia czy piaskowca na kominach.

Odpowiedź na pytanie nr 12:**Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska:**

Zamawiający informuje, iż fragmenty elewacji będą wykonywane jako ściana trójwarstwowa z elementami z wapienia gr. 10 cm. Natomiast kominy należy obłożyć płytkami o kolorze, kształcie oraz fakturze imitującej kamienny mur, zbliżone do materiału elewacyjnego. Zamawiający nie posiada szczegółów zamocowania płytek na kominach. Należy zastosować rozwiązanie producenta materiału.

Pytanie nr 13:

Prosimy o zamieszczenie wyjaśnień dotyczących rozbieżności między dokumentacją techniczną a załączonymi kosztorysami :

- P.T. zakłada wykonanie stopni i ław kominiarskich na dachach .Proszę określić ich wymiary oraz ilość i czy należy je wykonać.
- P.T. zaleca konieczność mocowania płyt do ocieplenia ścian z wełny kołkami. Proszę określić ilość kołków na m2 oraz podać jaki trzpień zastosować stalowy czy plastikowy.
- P.T. mówi o zastosowaniu jako warstwy końcowej ocieplenia tynku silikatowego. Proszę o określenie jaki należy przyjąć do wyceny.
- P.T. zakłada wykonanie elewacji z kamienia wapiennego. Proszę określić w jakiej ilości i jaki sposób należy połączyć tą ścianę ze ścianami nośnymi budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, iż:

- należy wykonać stopnie i ławy kominiarskie na dachach. Ławy kominiarskie mają mieć szerokość 25 cm, stopnie kominiarskie o wymiarach 25 x 14 [cm] należy wykonać z blachy stalowej grubości 2 mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy w ilości umożliwiającej dojście do kominów.
- odpowiedź została udzielona w pytaniu nr 3
- należy przyjąć tynki silikatowe, typ „baranek” ziarna 1,5 mm
- zgodnie z rysunkami detalu obróbki parapetu ściana 3 warstwowa

Pytanie nr 14:

W opisie projektu branży elektrycznej Projektant w uwagach końcowych pisze „Zaleca się modernizację instalacji elektrycznej budynku ze względu na jej zły stan”. Proszę o odpowiedź czy instalacja elektryczna będzie podlegała wymianie. Jeśli tak to proszę o przedstawienie odpowiedniej dokumentacji i przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W przypadku konieczności modernizacji instalacji elektrycznej bądź jej części, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji wraz z przedmiarem prac. Strony uzgodnią zakres i sposób niezbędnej modernizacji.

Pytanie nr 15:

Część 1 – Orzeszków

Opis projektu nie obejmuje prac w zakresie ocieplenia podłogi na gruncie, natomiast w przedmiarze budowlanym ww. prace są ujęte. Czy do wyceny prac należy przyjąć remont i ocieplenie podłogi?

Część 2 – Skotniki

Opis projektu nie obejmuje prac w zakresie ocieplenia podłogi na gruncie, natomiast w przedmiarze budowlanym ww. prace są ujęte. Czy do wyceny prac należy przyjąć remont i ocieplenie podłogi?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, iż do wyceny prac należy przyjąć remont i ocieplenie podłogi.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.

z up. BURMISTRZA

- Aleksandra Borowska -

Sekretarz Miasta

Sporządził:

Dorota Tylki, Mateusz Leśniewski