



Gmina Uniejów
99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Nr sprawy: ZP.271.44.2020.DT

Uniejów, dnia 19 marca 2021 r.

Do Wykonawców

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „**Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zborów**”*

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „**Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zborów**” wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie na stronie brakujących dokumentów Załącznika Nr 7 – Dokumentacja projektowa:

1. Projektów branży budowlanej Felicjanów, Czepów, Zborów (foldery proj. bud-wyk. są puste)
2. Przedmiar budowlany Felicjanów, Czepów (foldery przedmiary są puste)
3. Projekty elektryczne i Sanitarne Zborów (foldery są puste)

Brak powyższych uniemożliwia przygotowania ofert.

Proszę również o zamieszczenie przedmiarów wszystkich branż w wersji edytowalnej, co bardzo ułatwi wszystkim oferentom przygotowanie wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający informuje, iż zamieścił na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.uniejow.pl/zamowienia/pokaz/890> projekt branży budowlanej Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska oraz przedmiar budowlany Wola Przedmiejska.

Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dysponuje wersją edytowalną przedmiarów.

Pytanie nr 2:

Proszę o uzupełnienie Zborów – brak projektu budowlanego
Felicjanów – brak projektu budowlanego

Czepów – brak przedmiaru budowlanego

Brak projektu budowlanego

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiedź jak w pkt. 1.

Pytanie nr 3:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej we wszystkich obiektach o brakujące elementy wraz z przedmiarami robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Odpowiedź jak w pkt. 1.

Pytanie nr 4:

Zamieszczone w dokumentach przetargowych przedmiary robót nie przewidują kołkowania ocieplenia z wełny mineralnej. Prosimy Inwestora o decyzję czy należy to uwzględnić w wycenie i określić ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy przyjąć rozwiązanie montażowe producenta danego materiału i uwzględnić je w wycenie robót.

Pytanie nr 5:

W przedmiarach nie jest uwzględniona utylizacja eternitu zdjętego z dachów budynków. Prosimy Inwestora o decyzję czy należy to wyceniać.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić utylizację eternitu zdjętego z dachów budynków. Ponadto po utylizacji eternitu należy przedłożyć Zamawiającemu kartę ewidencji i przekazania odpadów na składowisko.

Pytanie nr 6:

Prosimy o zamieszczenie wyjaśnień dotyczących rozbieżności między dokumentacją techniczną a załączonymi kosztorysami :

- P.T. zakłada wykonanie stopni i ław kominiarskich na dachach .Proszę określić ich wymiary oraz ilość i czy należy je wykonać.
- P.T. zaleca konieczność mocowania płyt do ocieplenia ścian z wełny kołkami. Proszę określić ilość kołków na m2 oraz podać jaki trzpień zastosować stalowy czy plastikowy.
- P.T. mówi o zastosowaniu jako warstwy końcowej ocieplenia tynku silikatowego. Proszę o określenie jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, iż:

- należy wykonać stopnie i ławy kominiarskie na dachach. Ławy kominiarskie mają mieć szerokość 25 cm, stopnie kominiarskie o wymiarach 25 x 14 [cm] należy wykonać z blachy stalowej grubości 2 mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy w ilości umożliwiającej dojście do kominów.
- odpowiedź została udzielona w pytaniu nr 4
- należy przyjąć tynki silikatowe, typ „baranek” ziarna 1,5 mm

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie informacji, czy kolor stolarki okiennej musi być w jednolitym brązie, czy można zastosować kolor orzech lub dąb bagienny (okleiny drewnopodobne)?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu na etapie realizacji.

Pytanie nr 8:

W opisie projektu branży elektrycznej Projektant w uwagach końcowych pisze „Zaleca się modernizację instalacji elektrycznej budynku ze względu na jej zły stan”. Proszę o odpowiedź czy instalacja elektryczna będzie podlegała wymianie. Jeśli tak to proszę o przedstawienie odpowiedniej dokumentacji i przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W przypadku konieczności modernizacji instalacji elektrycznej bądź jej części, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji wraz z przedmiarem prac. Strony uzgodnią zakres i sposób niezbędnej modernizacji.

Pytanie nr 9:

Czepów – branża budowlana

Poz. 26, 27, 28 – w projekcie tynk silikatowy, w kosztorysie zaś tynk silikonowy. Jaki tynk ostatecznie ma być zastosowany?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Należy przyjąć tynk silikatowy.

Pytanie nr 10:

Felicjanów – stolarka drzwiowa:

Proszę określić szczegóły okuć oraz zamków przy drzwiach aluminiowych.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zgodnie z wytycznymi producenta

Pytanie nr 11:

Zaborów – stolarka drzwiowa

Proszę określić szczegóły okuć oraz zamków przy drzwiach aluminiowych.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zgodnie z wytycznymi producenta

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.

z up. BURMISTRZA

- Aleksandra Borowska –

Sekretarz Miasta

Sporządził:

Dorota Tylki, Mateusz Leśniewski