



Gmina Uniejów

ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Uniejów, dnia 31 marca 2021 r.

ZP.271.40.2020.EL

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów**”

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów**” wpłynęły niżej wymienione pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 08.01.2021 r.

Pytanie 2: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcyjny wykonawczy tj.: słupy, belki, podciągi, nadproża oraz więźby dachowej

Uzupełnienie odpowiedzi: Geometrię wyżej wymienionych elementów proszę wycenić zgodnie z przekrojami poprzecznymi tych elementów opisanych na rysunku KW_2.0 z nasyceniem zbrojenia w następujących ilościach:

1. słupy - 280 kg/m³,
2. podciągi - 250 kg/m³,
3. nadproża - 160 kg/m³.

Zamawiający publikuje rysunek rzutu więźby dachowej.

Słupy

IPE 300 o długości 327 cm w liczbie 8 sztuk .

Belki 2 x IPE 300 , skrajnie oparte na murowanej ścianie szczytowej w osi B07

łącznie z szerokością ściany 927 cm

Podwójne belki 4szt., licząc pojedynczo 8szt..

Zamawiający publikuje rysunki

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 20.01.2021 r.

Pytanie 8: Czy nasadzenie są przedmiotem zapytania. Jeżeli tak proszę o uszczegółowienie ilości i ich rodzajów (dereń, jaśminowiec, forsycja, itd.)

Odpowiedź: Nasadzenia nie są objęte przedmiotem zamówienia. Teren należy obsiać trawą; do wyceny należy przyjąć 3.200 m² do obsiania.

Pytanie 9: Czy stojaki rowerowe są objęte zakresem przetargu? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie rodzaju i ilości.

Odpowiedź: Stojaki rowerowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla inwestycji: „**Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów**” numer zamówienia: ZP.271.40.2020 EL w zakresie:

- brak dokumentacji zieleni – brak informacji o liczbie nasadzeń do wykonania oraz ilości trawników,

Odpowiedź: Nasadzenia nie są objęte przedmiotem zamówienia. Teren należy obsiać trawą; do wyceny należy przyjąć 3.200 m² do obsiania.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11.02.2021 r.

Pytanie: Proszę o uzupełnienie dokumentacji dla inwestycji: „**Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów**” numer zamówienia: ZP.271.40.2020 EL w zakresie:

- detalu połączenia fasady SKO-02 oraz wrót DN06

- przekrój przez fasadę SKO-02

Odpowiedź: Zamawiający publikuje profile w fasadzie. Cała ta ściana szczytowa powinna być wykonana w konstrukcji stalowej, jak pozostała część budynku a między słupami ściany szczytowej powinna być ryglówka, do której montowane będzie przeszklenie i wrota.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 26.02.2021 r.

Pytanie: Dokumentacja projektowa inwestycji zakłada w sekcji III wykonanie przeszklonego pomieszczenia określonego jako Szklarnia.

Dokumentacja projektowa nie zawiera jednak zestawienia konstrukcji stalowych do wykonania tej szklarni oraz nie opisuje rodzaju przeszklenia.

Proszę o zamieszczenie zestawienia konstrukcji stalowych oraz opisu rodzaju przeszklenia.

Odpowiedź: Zestawienie stali jest w projekcie konstrukcji. Dach opisany został na detalach jako systemowy. Przeszklenie należy przyjąć analogiczne do przeszklenia nad recepcją i hallem wejściowym.

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 12.03.2021 r.

Pytanie dotyczy ogłoszenia do przetargu i inwestycji publicznych rozbudowa lub modernizacji Gmina Uniejów

99-210 Uniejów ul. Błogosławionego Bogumiła 13 do godz.13:15 Telefon: 632 888 192
Fax: 632 888 192 Email: urząd@uniejow.pl zamówienia jest wykonanie robót

budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parku tematycznego Farma Alka z elementami infrastruktury turystycznej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów”. Zamówienie obejmuje budowę parku tematycznego o funkcji turystyczno – poznawczej jako uzupełnienie kompleksu Termy Uniejów wraz z wszelkimi instalacjami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu. Park tematyczny składa się z zespołu dwóch budynków w formie nowoczesnych stodół zorientowanych względem zorientowanych względem siebie na schemacie litery V, oraz pawilonowego łącznika zlokalizowanego pomiędzy na działce nr 1-2146/16 położonej w Uniejowie przy ul. Arcybiskupa Jakuba Świnki. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie przeprowadzono dialogu technicznego. "Numer referencyjny: ZP.271.40.2020 EL brak jest czytelnych opis do wyceny jak i możliwość obliczeń Efektywności energetycznej i czujniki i sterowania oświetleniem do pracy przy projektach oświetlenie i zamienników źródeł światła sodowego na lamp Led . Wiadomo że nowe technologie są droższe nie biorąc pod uwagę podróbek, brak podania rzetelnego opisu jest szkodliwe działaniem na szkodę zlecającego jak i firm które składają oferty.

Mam kilka konkretnych pytań.

1) Czy realizowany inwestycja ma przyjęte obliczenia mocy opraw zgodne z klasami oświetlenia dróg M2 , M3, M6 jak pamiętam są dwa przejazdy, na których trzeba zapewnić bezpieczeństwo ośnienia kierowców, czy jest potrzeba dołączyć odpowiednich obliczeń fotometrycznych do oferty.

Odpowiedź: Projektowana droga jest drogą wewnętrzną i dla takiej dobrano i rozmieszczono oprawy oświetleniowe. W przypadku zastosowania innych typów opraw należy uzgodnić z Zamawiającym i inspektorem nadzoru zmianę w oparciu o właściwe dokumenty.

2) Proszę o dodanie do SIWZ obowiązujących Norm na zamawiane produkty lub dobrych opisów, które mają zastosowane, a nie zostały podane do projektów LCC. Normy na słupy wysięgniki i oświetlenie jakie.

nowych norm: PN-EN 13201-2 :2016-03 Ośnienia nr

PN-EN60698-1 PN-EN60598-2-3 PN-EN 55015 PN-EN61547, PN-EN61000-3-2, PN-EN61000-3-3

Odpowiedź: SIWZ i projekt zawiera spis wymaganych norm i przepisów.

3) Czy wykonawcy mogą być podstawą prawną do eliminowania bezprawnego zachowania do instalacji podróbek, które dotyczą praw wyłącznych chronionych na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r.

Prawo własności intelektualnej i przemysłowej i nią niniejszej zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , akty prawne, rozporządzenia oraz Polskie, wynikający z art.4 ust.3 TUE oraz art.7 Konstytucji RP, obowiązek respektowania zasad prawa unijnego przy wykonywaniu kompetencji przewidzianych dla niego w ustawy Prawa własności przemysłowej, z zakresu własności przemysłowej przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej i Ustawy

Odpowiedź: Pytanie jest niezrozumiałe, prosimy o sprecyzowanie konkretnego zagadnienia

4) Czy producent opraw oświetleniowych użytkowania: - EN 60598-1 _ EN 60598-2

Badania na zgodność Ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów, wymagania dla sprzętu elektrycznego:

Odpowiedź: Pytanie jest niezrozumiałe, prosimy o sprecyzowanie konkretnego zagadnienia

5) Brak jest opisów ogólnych opisów lampy i ich uchwytu mocowań, jest niedopuszczalne podawanie nazw opraw, powinna być podana charakterystyka i normy minimum powyżej 110 lm/m² 1W netto, według zamienników **Zielonych Zamówień Publicznych i Kryteriów Unijnych zamienników oświetlenia sodowego na LED**, które mogą ukierunkować wykonawcę i inwestora jakie produkty przedstawić do rzetelnej przygotowanej wyceny. dostosowując się do polityki klimatycznej z zachowaniem strategii niskoemisyjnej rozwoju. Z zachowaniem ustawy o efektywności energetycznej LCC. Czy wszystkie oprawy LED lub sodowe powinny spełniać niezbędne wytyczne EU.

Odpowiedź: Pytanie jest niezrozumiałe, prosimy o sprecyzowanie konkretnego zagadnienia

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 19.03.2021 r.

Pytanie: w związku z umieszczeniem przez Państwa w dniu 16 marca 2021 r. na stronie internetowej www.bip.uniejow.pl dokumentów o nazwach:

1. zmiana siwz 16_03_2021.pdf
2. odpowiedzi na pytania.pdf
3. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 16_03_2021.pdf

proszę o wyjaśnienie rozbieżności jakie pojawiają się w kwestii terminu składania ofert.

W dokumencie pn.: „odpowiedzi na pytania.pdf” wskazują Państwo, że „zamawiający zmienił termin składania ofert na 25.03.2021 r.” natomiast z pozostałych dwóch dokumentów wymienionych powyżej wynika, że oferty dotyczące przedmiotowego zamówienia należy złożyć do 31 marca 2021 r. do godziny 13.15.

Proszę o wskazanie, który z terminów wskazanych przez Zamawiającego jest właściwy.

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 22.03.2021 r. na swojej stronie internetowej opublikował zmienione odpowiedzi dotyczące terminu składania ofert. Jednocześnie zwracamy uwagę, że **aktualny termin składania ofert to 12.04.2021 r.**

Pytania które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 24.03.2021 r.

Pytanie 1: Projekt architektoniczny wykonawczy wewnątrz zawiera szczegółowe opisy rozwiązania materiałowego wykończenia ścian, jednak nie dla wszystkich pomieszczeń zostały zamieszczone rysunki, na podstawie których można sporządzić przedmiar robót. Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie pdf i dwg, ewentualnie szczegółowych wytycznych do sporządzenia przedmiaru, dotyczących wykończenia ścian wewnętrznych następujących pomieszczeń:

- łącznik 0/04 sklep
- łącznik 0/06 wc niepełnosprawni
- łącznik 0/07 wc męski
- łącznik 0/14 pomieszczenie matki z dzieckiem
- łącznik 0/15 ambulatorium
- łącznik 0/16 komunikacja
- budynek A A0/01 komunikacja
- budynek A A0/02 komunikacja
- budynek A A0/03 komunikacja
- budynek A A0/04 szatnia ubrania robocze
- budynek A A0/05 wc pracowników

- budynek A A0/06 umywalnia
- budynek A A0/07 szatnia ubrania własne
- budynek A A0/08 magazyn paszy kury
- budynek A A0/09 zmywalnia poidel
- budynek A A0/10 magazyn paszy krowy
- budynek A A0/11 korytarz
- strefa jajka A2/04 pomieszczenie pomocnicze
- strefa jajka A2/05 zmywalnia
- strefa jajka A2/06 magazyn opakowań
- strefa jajka A2/07 komunikacja
- strefa jajka A2/08 szatnia pracownicza
- strefa jajka A2/09 wc
- zaplecze socjalne B0/01 korytarz
- zaplecze socjalne B0/02 pomieszczenie pomocnicze
- zaplecze socjalne B0/03 szatnia prac. Męska
- zaplecze socjalne B0/04 łazienka męska
- zaplecze socjalne B0/05 łazienka damska
- zaplecze socjalne B0/06 szatnia prac. Damska
- zaplecze socjalne B0/07 pomieszczenie socjalne
- warzywa i owoce B1/03 magazyn podręczny
- strefa chleb B2/05 magazyn
- poddasze B3/01 komunikacja
- poddasze B3/02 pomieszczenie biurowe
- poddasze B3/03 sekretariat
- poddasze B3/04 gabinet dyrektora
- poddasze B3/05 pomieszczenie socjalne
- poddasze B3/06 wc męski
- poddasze B3/07 wc niepełnosprawni
- poddasze B3/08 wc damski
- poddasze B3/09 studio tv
- poddasze B3/10 sala konferencyjna
- poddasze B3/11 pomieszczenie biurowe
- poddasze B3/12 open space

Odpowiedź: Wszystkie potrzebne do wyceny opisy i rysunki są zawarte w dokumentacji „wnętrza.zip” opublikowanej na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 13.01.2021 r.

Pytanie 2: Ze względu na niepełną dokumentację, indywidualny zakres i specyfikę zamówienia oraz brak odpowiedzi na część istotnych pytań, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie, tj. do 14 kwietnia.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert na 12.04.2021 r.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.

Sporządziła:

Edyta Leśniewska