



ZAMAWIAJACY:

Gmina Uniejów

99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: **urząd@uniejow.pl**

Nr sprawy: ZP.271.44.2020.DT

Uniejów, dnia 2 kwietnia 2021 r.

Ogłoszenie nr 540427030-N-2021 z dnia 02.04.2021 r.

Uniejów:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 777563-N-2020

Data: 31/12/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Uniejów, Krajowy numer identyfikacyjny 31101957900000, ul. ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 632 888 192, e-mail urząd@uniejow.pl, faks 632 888 192.

Adres strony internetowej (url): www.uniejow.pl, www.bip.uniejow.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”. 3.2. Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej. 3.3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części. 3.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. 3.5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia. 3.6. Część nr 1 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Felicjanów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 210/3, 210/4, 211 obręb Felicjanów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna; -

docieplenie stropu nad parterem; - wykonanie fundamentu pod elewację z kamienia wapiennego; - wykonanie elewacji z kamienia wapiennego; - wymiana konstrukcji dachu; - wymiana pokrycia dachowego; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana orywnowania; - montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników; - montaż instalacji odgromowej; - odtworzenie opaski wokół budynku; - wykonanie nowej instalacji grzewczej; - montaż instalacji fotowoltaicznej; - prace towarzyszące. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wymienić drzwi wejściowe oraz wykonać zadaszenie, wykonać wieniec żelbetowy pod murlatą, wymienić kominy, zamontować orywnowanie oraz ułożyć kostkę przed wejściem do sali. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45000000-7 Roboty budowlane 45410000-4 Tynkowanie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

3.7. Część nr 2 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Czepów”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czepów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji i dachu, wymianie stolarki, wymianie instalacji CO, CWU i wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 751 obręb Czepów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - prace przygotowawcze i demontażowe; - rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu i poszycia; - wykonanie nowej konstrukcji dachu ze tropu gęsto żebrowego na belkach sprężonych; - wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachu; - wykonanie prac związanych z dociepleniem dachu; - wykonanie nowej instalacji odgromowej; - wymiana stolarki okiennej; - wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych; - wykonanie obróbek blacharskich; - wykonanie tablicy rozdzielczej na potrzeby nowych urządzeń; - wykonanie instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń; - wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej; - wykonanie instalacji fotowoltaicznej; - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej; - wykonanie ochrony przepięciowej; - wykonanie źródła ciepła; - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; - wykonanie instalacji wodociągowej. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wykonać opaskę wokół budynku oraz schodek. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45314310-7 Układanie kabli 45312310-3 Ochrona odgromowa 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych 51111200-5 Usługi instalowania generatorów 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.8. Część nr 3 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności

publicznej w miejscowości Zaborów”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zaborów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 77 obręb Zaborów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna; - docieplenie stropu nad parterem; - wykonanie fundamentu pod elewację z kamienia wapiennego; - wykonanie elewacji z kamienia wapiennego; - wymiana konstrukcji dachu; - wymiana pokrycia dachowego; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana orynnowania; - montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników; - montaż instalacji odgromowej; - odtworzenie opaski wokół budynku; - wykonanie nowej instalacji grzewczej; - montaż instalacji fotowoltaicznej; - prace towarzyszące. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wykonać wieniec żelbetowy pod murlatą oraz schody. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygrodzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45000000-7 Roboty budowlane 45410000-4 Tynkowanie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 3.9. Wykonawca dla wszystkich części zamówienia zobowiązany jest w szczególności do: 3.9.1. ustanowienia kierownika budowy, 3.9.2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe, 3.9.3. uzyskania każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy w stosunku do osoby wskazanej w ofercie, 3.9.4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli okaże się konieczny, 3.9.5. usytuowania obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, 3.9.6. zapewnienia geodezyjnego wytyczenia inwestycji, 3.9.7. stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, 3.9.8. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, 3.9.9. wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa Budowlanego, 3.9.10. oznaczenia terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, 3.9.11. umieszczenia na budowie informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane i przekazanie tej informacji do zamawiającego, 3.9.12. dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych, 3.9.13. uzyskania na własny koszt ubezpieczeń i zabezpieczeń należytego wykonania umowy, 3.9.14. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, 3.9.15. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji, 3.9.16. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, 3.9.17. przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych, 3.9.18. wywozu i utylizacji odpadów i gruzu, 3.9.19. powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, 3.9.20. wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie w imieniu

zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli wystąpi taka konieczność, 3.9.21. zawiadomienia zamawiającego oraz organu właściwego o zakończeniu budowy we właściwym terminie, aby możliwe było wniesienie ewentualnego sprzeciwu organu. 3.10. W przypadku wydobywania złóż, co do których istnieje podejrzenie iż może być zabytkiem, w wyniku prowadzonych prac, po stronie Wykonawcy jest ich opracowanie oraz konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.11. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, stwierdzające sporządzenie lub brak sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającą wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych. 3.12. Wykonawca zostanie upoważniony przez Zamawiającego do występowania i uzyskiwania wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia. 3.13. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany na podstawie załączonej dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu. 3.14. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót budowlanych. 3.15. Przed przystąpieniem do wyceny robót zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie. 3.16. Przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo. 3.17. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia. 3.18. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. 3.19. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. 3.20. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca na dzień odbioru robót przedstawi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym. 3.21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru robót kosztorys powykonawczy z realizacji przedsięwzięcia. Kosztorys powykonawczy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. 3.22. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonanie wizji lokalnej w terenie, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. 3.23. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. 3.24. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych. 3.25. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego. 3.26. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że jeżeli w SIWZ i jej załącznikach wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów,

pochodzenie urządzeń itd. mają one charakter przykładowy. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. 3.27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zaoferowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zdefiniowania nowego, w kluczowych elementach niezgodnego z dokumentacją projektową, opisu zamówienia. 3.28. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.29. Dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w treści dokumentacji załącznikach do niego za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. 3.30. Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. 3.31. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, działanie IV.2 Termomodernizacja budynków. Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja budynków. 3.32. Informacje na temat powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom: W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynikła w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. 3.33. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdą część należy traktować jako osobne zamówienie publiczne, na które po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zostanie zawarta umowa. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, kilka lub wszystkie części zamówienia. 3.34. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3.35. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust 6 pkt 3 ustawy Pzp. 3.36. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych. 3.37. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. 3.38. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.39. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 3.40. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 3.41. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4. 3.42. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, jak również nie dopuszcza takiej możliwości. 3.43. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów. 3.44. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 3.45. Język w jakim mogą być sporządzane oferty w postępowaniu: język polski. 3.46. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z

zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. 3.47. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3.48. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie przeprowadzono dialogu technicznego. 3.49. Postępowanie oznaczone jest jako – ZP.271.44.2020.DT 3.50. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

W ogłoszeniu powinno być: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”. 3.2. Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej. 3.3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części. 3.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. 3.5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia. 3.6. Część nr 1 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Felicjanów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 210/3, 210/4, 211 obręb Felicjanów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna; - docieplenie stropu nad parterem; - wykonanie fundamentu pod elewację z kamienia wapiennego; - wykonanie elewacji z kamienia wapiennego; - wymiana konstrukcji dachu; - wymiana pokrycia dachowego; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana orynnowania; - montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników; - montaż instalacji odgromowej; - odtworzenie opaski wokół budynku; - wykonanie nowej instalacji grzewczej; - montaż instalacji fotowoltaicznej; - prace towarzyszące. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wymienić drzwi wejściowe oraz wykonać zadaszenie, wykonać wieniec żelbetowy pod murlatą, wymienić kominy, zamontować orynnowanie oraz ułożyć kostkę przed wejściem do sali. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45000000-7 Roboty budowlane 45410000-4 Tynkowanie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 3.7. Część nr 2 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Czepów”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czepów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji i dachu, wymianie stolarki, wymianie instalacji CO, CWU i wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 751 obręb Czepów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - prace przygotowawcze i demontażowe; - rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu i poszycia; - wykonanie nowej konstrukcji dachu ze tropu gęsto żebrowego na belkach sprężonych; - wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachu; - wykonanie prac związanych z dociepleniem dachu; - wykonanie nowej instalacji odgromowej; - wymiana stolarki okiennej; - wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych; - wykonanie obróbek blacharskich; - wykonanie tablicy

rozdzielczej na potrzeby nowych urządzeń; - wykonanie instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń; - wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej; - wykonanie instalacji fotowoltaicznej; - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej; - wykonanie ochrony przepięciowej; - wykonanie źródła ciepła; - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; - wykonanie instalacji wodociągowej. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wykonać opaskę wokół budynku oraz schodek. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy usunąć warstwę wylewki pokrytej papą oraz warstwę izolacji ze szlaku o powierzchni 54 m². W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45314310-7 Układanie kabli 45312310-3 Ochrona odgromowa 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych 51111200-5 Usługi instalowania generatorów 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 3.8. Część nr 3 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Zaborów”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zaborów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 77 obręb Zaborów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna; - docieplenie stropu nad parterem; - wykonanie fundamentu pod elewację z kamienia wapiennego; - wykonanie elewacji z kamienia wapiennego; - wymiana konstrukcji dachu; - wymiana pokrycia dachowego; - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana orynnowania; - montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników; - montaż instalacji odgromowej; - odtworzenie opaski wokół budynku; - wykonanie nowej instalacji grzewczej; - montaż instalacji fotowoltaicznej; - prace towarzyszące. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wykonać wieniec żelbetowy pod murlatą oraz schody. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45000000-7 Roboty budowlane 45410000-4 Tynkowanie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 3.9. Wykonawca dla wszystkich części zamówienia zobowiązany jest w szczególności do: 3.9.1. ustanowienia kierownika budowy, 3.9.2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe, 3.9.3. uzyskania każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy w stosunku do osoby wskazanej w ofercie, 3.9.4. opracowania

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli okaże się konieczny, 3.9.5. usytuowania obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, 3.9.6. zapewnienia geodezyjnego wytyczenia inwestycji, 3.9.7. stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, 3.9.8. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, 3.9.9. wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa Budowlanego, 3.9.10. oznaczenia terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, 3.9.11. umieszczenia na budowie informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane i przekazanie tej informacji do zamawiającego, 3.9.12. dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych, 3.9.13. uzyskania na własny koszt ubezpieczeń i zabezpieczeń należytego wykonania umowy, 3.9.14. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, 3.9.15. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji, 3.9.16. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, 3.9.17. przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych, 3.9.18. wywozu i utylizacji odpadów i gruzu, 3.9.19. powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, 3.9.20. wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli wystąpi taka konieczność, 3.9.21. zawiadomienia zamawiającego oraz organu właściwego o zakończeniu budowy we właściwym terminie, aby możliwe było wniesienie ewentualnego sprzeciwu organu. 3.10. W przypadku wydobycia znalezisk, co do których istnieje podejrzenie iż może być zabytkiem, w wyniku prowadzonych prac, po stronie Wykonawcy jest ich opracowanie oraz konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.11. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, stwierdzające sporządzenie lub brak sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającą wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych. 3.12. Wykonawca zostanie upoważniony przez Zamawiającego do występowania i uzyskiwania wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia. 3.13. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany na podstawie załączonej dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu. 3.14. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót budowlanych. 3.15. Przed przystąpieniem do wyceny robót zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie. 3.16. Przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo. 3.17. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia. 3.18. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. 3.19. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. 3.20. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca na dzień odbioru robót przedstawi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym. 3.21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru robót kosztorys powykonawczy z realizacji przedsięwzięcia. Kosztorys powykonawczy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. 3.22. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonanie wizji lokalnej w terenie, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. 3.23. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. 3.24. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych. 3.25. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego. 3.26. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że jeżeli w SIWZ i jej załącznikach wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów, pochodzenie urządzeń itd. mają one charakter przykładowy. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. 3.27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zaoferowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zdefiniowania nowego, w kluczowych elementach niezgodnego z dokumentacją projektową, opisu zamówienia. 3.28. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.29. Dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w treści dokumentacji załącznikach do niego za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. 3.30. Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. 3.31. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna,

działanie IV.2 Termomodernizacja budynków. Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja budynków. 3.32. Informacje na temat powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom: W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynikła w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zmawiającego. 3.33. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdą część należy traktować jako osobne zamówienie publiczne, na które po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zostanie zawarta umowa. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, kilka lub wszystkie części zamówienia. 3.34. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3.35. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust 6 pkt 3 ustawy Pzp. 3.36. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych. 3.37. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. 3.38. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.39. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 3.40. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 3.41. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4. 3.42. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, jak również nie dopuszcza takiej możliwości. 3.43. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów. 3.44. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 3.45. Język w jakim mogą być sporządzane oferty w postępowaniu: język polski. 3.46. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. 3.47. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3.48. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie przeprowadzono dialogu technicznego. 3.49. Postępowanie oznaczone jest jako – ZP.271.44.2020.DT 3.50. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 1.2)

W ogłoszeniu jest: Tak Informacja na temat wadium 9.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ. 9.2. Zamawiający ustala wadium dla części nr 1, nr 2 i nr 3 w jednakowej wysokości po 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100). 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 9.3.1. pieniądzu, 9.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 9.3.3. gwarancjach bankowych, 9.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 9.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 9.4. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nr 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026 z dopiskiem Przetarg nieograniczony przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów” Dla części nr nr sprawy: ZP.271.44.2020 DT w takim terminie, aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku

Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego ww. rachunek. 9.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym. 9.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą. 9.7. Wadium w pozostałych akceptowanych formach (oryginał) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w kasie Urzędu Miasta w Uniejowie, ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, przed upływem terminu składania ofert w kopercie oznaczonej w następujący sposób:

„Wadium – przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów” Dla części nr nie otwierać przed 7-04-2021 r. godz. 10:30 9.8. Kserokopię dowodu wpłaty / wniesienia wadium proponuje się dołączyć do oferty. 9.9. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, stanowiący formę wniesienia wadium, winien spełniać co najmniej następujące wymogi: 9.9.1. ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminę Uniejów; 9.9.2. określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w SIWZ); 9.9.3. określać termin ważności (wynikający z SIWZ); 9.9.4. być gwarancją nieodwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie. 9.10. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno wynikać uprawnienie Zamawiającego do zatrzymania wadium, jeżeli wystąpią przesłanki opisane w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych), w szczególności uprawnienie Zamawiającego do zatrzymania wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 9.11. W przypadku nie wniesienia wadium na warunkach określonych w pkt 9.1. – 9.10. oferta zostanie odrzucona. 9.12. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie. Oferent zobowiązany jest podać w ofercie dokładną informację odnośnie zwrotu wadium, tj. adres banku, numer konta, itp. 9.13. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie.

W ogłoszeniu powinno być: Tak Informacja na temat wadium 9.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ. 9.2. Zamawiający ustala wadium: 9.2.1. dla części nr 1 w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100). 9.2.2. dla części nr 2 w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100). 9.2.3. dla części nr 3 w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100). 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 9.3.1. pieniądzu, 9.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 9.3.3. gwarancjach bankowych, 9.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 9.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 9.4. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nr 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026 z dopiskiem Przetarg nieograniczony przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów” Dla części nr nr sprawy: ZP.271.44.2020 DT w takim terminie, aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku

prowadzącego ww. rachunek. 9.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym. 9.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą. 9.7. Wadium w pozostałych akceptowanych formach (oryginał) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w kasie Urzędu Miasta w Uniejowie, ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, przed upływem terminu składania ofert w kopercie oznaczonej w następujący sposób: „Wadium – przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów” Dla części nr nie otwierać przed 12-04-2021 r. godz. 11:30 9.8. Kserokopię dowodu wpłaty / wniesienia wadium proponuje się dołączyć do oferty. 9.9. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, stanowiący formę wniesienia wadium, winien spełniać co najmniej następujące wymogi: 9.9.1. ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Gminę Uniejów; 9.9.2. określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w SIWZ); 9.9.3. określać termin ważności (wynikający z SIWZ); 9.9.4. być gwarancją nieodwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie. 9.10. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno wynikać uprawnienie Zamawiającego do zatrzymania wadium, jeżeli wystąpią przesłanki opisane w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych), w szczególności uprawnienie Zamawiającego do zatrzymania wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 9.11. W przypadku nie wniesienia wadium na warunkach określonych w pkt 9.1. – 9.10. oferta zostanie odrzucona. 9.12. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie. Oferent zobowiązany jest podać w ofercie dokładną informację odnośnie zwrotu wadium, tj. adres banku, numer konta, itp. 9.13. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 5)

W ogłoszeniu jest: 17.1. Postanowienia umowy zawarto w Istotnych dla stron postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ. 17.2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania: 17.2.1. termin płatności faktury 30 dni. 17.2.2. płatność jednorazowa zgodnie z zapisami projektu umowy 17.2.3. wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 17.3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. 17.4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego. 17.5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków: 17.5.1. zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będące korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy, 17.5.2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiana terminu może wystąpić w następujących przypadkach: 17.5.2.1.

wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy; 17.5.2.2. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy; 17.5.2.3. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę; 17.5.2.4. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy; 17.5.2.5. zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa; 17.5.2.6. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które nie były możliwe do przewidzenia; 17.5.2.7. działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody - huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy itp.); 17.5.2.8. w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty. 17.5.3. zmiany zasad finansowania zamówienia; 17.5.4. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających ze zmian umowy o dofinansowanie projektu lub wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy, 17.5.5. zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót; 17.5.6. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich; 17.5.7. wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczając poza zdefiniowany przedmiot zamówienia i nie są traktowane jako zamówienie dodatkowe lub uzupełniające; 17.5.8. zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach; 17.5.9. zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy; 17.5.10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; 17.5.11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; 17.5.12. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. 17.5.13. zmiany przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy; 17.5.14. warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów

przedprojektowych (np. inwentaryzacji, map, pomiarów, opracowań geodezyjnych itp.); 17.5.15. pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o uzgodnienie, wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności. 17.5.16. a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych; 17.5.17. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie: 17.5.17.1. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie; 17.5.17.2. zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę; 17.5.17.3. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji; 17.5.17.4. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji przetargowej, skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych w tym: 17.5.17.4.1. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 17.5.17.4.2. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; 17.5.17.4.3. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji) 17.5.18. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu: 17.5.18.1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; 17.5.18.2. aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny; 17.5.18.3. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy; 17.5.18.4. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. 17.6. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Zamawiającego lub Wykonawcy. 17.7. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozje, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. 17.8. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią. 17.9. Wstrzymanie robót z powodu określonego w pkt. 17.5.2.2.

musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy. 17.10. W przypadku określonym w pkt. 17.5.9., 17.5.10, 17.5.12 zmiana stawek jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek. W celu wprowadzenia zmian w tym zakresie strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejście w życie przepisów. 17.11. W przypadkach określonym w pkt. 17.5.9., 17.5.10, 17.5.11., 17.5.12 zmiana wynagrodzenia będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę umowy, który będzie zawierał szczegółowe wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty. 17.12. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia strony zawrą stosowne porozumienie, które wejdzie w życie od daty zmian przepisów prawnych pociągających za sobą obowiązek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody. 17.13. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w pkt. 17.5.9., 17.5.10, 17.5.11., 17.5.12 nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany. 17.14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 17.15. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w pkt. 17.2.3. w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany. Zapis pkt. 17.2.2, 17.5. i 17.6 umowy stosuje się odpowiednio. 17.16. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 17.15. w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

W ogłoszeniu powinno być: 17.1. Postanowienia umowy zawarto w Istotnych dla stron postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ. 17.2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania: 17.2.1. termin płatności faktury 30 dni. 17.2.2. płatność zgodnie z zapisami projektu umowy 17.2.3. wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 17.3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. 17.4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego. 17.5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków: 17.5.1. zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będące korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy, 17.5.2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiana terminu może wystąpić w następujących przypadkach: 17.5.2.1. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy; 17.5.2.2. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe

uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy; 17.5.2.3. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę; 17.5.2.4. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy; 17.5.2.5. zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa; 17.5.2.6. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które nie były możliwe do przewidzenia; 17.5.2.7. działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody - huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy itp.); 17.5.2.8. w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy oraz w przypadku zmiany terminu realizacji zadania wynikającego ze zmiany umowy o dofinansowanie projektu. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty. 17.5.3. zmiany zasad finansowania zamówienia; 17.5.4. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających ze zmian umowy o dofinansowanie projektu lub wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy, 17.5.5. zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót; 17.5.6. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich; 17.5.7. wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczając poza zdefiniowany przedmiot zamówienia i nie są traktowane jako zamówienie dodatkowe lub uzupełniające; 17.5.8. zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach; 17.5.9. zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy; 17.5.10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; 17.5.11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; 17.5.12. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. 17.5.13. zmiany przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy; 17.5.14. warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, map, pomiarów, opracowań geodezyjnych itp.); 17.5.15. pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o uzgodnienie, wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie

ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności. 17.5.16. a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych; 17.5.17. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie: 17.5.17.1. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Stronę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie; 17.5.17.2. zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę; 17.5.17.3. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji; 17.5.17.4. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji przetargowej, skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych w tym: 17.5.17.4.1. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 17.5.17.4.2. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; 17.5.17.4.3. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji) 17.5.18. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu: 17.5.18.1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; 17.5.18.2. aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny; 17.5.18.3. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy; 17.5.18.4. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. 17.6. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Zamawiającego lub Wykonawcy. 17.7. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozje, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. 17.8. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią. 17.9. Wstrzymanie robót z powodu określonego w pkt. 17.5.2.2. musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy. 17.10. W przypadku określonym w pkt. 17.5.9., 17.5.10, 17.5.12 zmiana stawek jest podstawą do

zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek. W celu wprowadzenia zmian w tym zakresie strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejście w życie przepisów. 17.11. W przypadkach określonym w pkt. 17.5.9., 17.5.10, 17.5.11., 17.5.12 zmiana wynagrodzenia będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę umowy, który będzie zawierał szczegółowe wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty. 17.12. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia strony zawrą stosowne porozumienie, które wejdzie w życie od daty zmian przepisów prawnych pociągających za sobą obowiązek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody. 17.13. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w pkt. 17.5.9., 17.5.10, 17.5.11., 17.5.12 nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany. 17.14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 17.15. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w pkt. 17.2.3. w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany. Zapis pkt. 17.2.2, 17.5. i 17.6 umowy stosuje się odpowiednio. 17.16. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 17.15. w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 7-04-2021, godzina: 10:15, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > Polski

W ogłoszeniu powinno być: Data: 12-04-2021, godzina: 11:15, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > Polski

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH
Część nr 2:

Punkt: 1)

W ogłoszeniu jest: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czepów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na

dociepleniu elewacji i dachu, wymianie stolarki, wymianie instalacji CO, CWU i wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 751 obręb Czepów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - prace przygotowawcze i demontażowe; - rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu i poszycia; - wykonanie nowej konstrukcji dachu ze tropu gęsto żebrowego na belkach sprężonych; - wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachu; - wykonanie prac związanych z dociepleniem dachu; - wykonanie nowej instalacji odgromowej; - wymiana stolarki okiennej; - wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych; - wykonanie obróbek blacharskich; - wykonanie tablicy rozdzielczej na potrzeby nowych urządzeń; - wykonanie instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń; - wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej; - wykonanie instalacji fotowoltaicznej; - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej; - wykonanie ochrony przepięciowej; - wykonanie źródła ciepła; - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; - wykonanie instalacji wodociągowej. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wykonać opaskę wokół budynku oraz schodek. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45314310-7 Układanie kabli 45312310-3 Ochrona odgromowa 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych 51111200-5 Usługi instalowania generatorów 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 3.9. Wykonawca dla wszystkich części zamówienia zobowiązany jest w szczególności do: 3.9.1. ustanowienia kierownika budowy, 3.9.2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe, 3.9.3. uzyskania każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy w stosunku do osoby wskazanej w ofercie, 3.9.4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli okaże się konieczny, 3.9.5. usytuowania obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, 3.9.6. zapewnienia geodezyjnego wytyczenia inwestycji, 3.9.7. stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, 3.9.8. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, 3.9.9. wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa Budowlanego, 3.9.10. oznaczenia terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, 3.9.11. umieszczenia na budowie informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane i przekazanie tej informacji do zamawiającego, 3.9.12. dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych, 3.9.13. uzyskania na własny koszt ubezpieczeń i zabezpieczeń należytego wykonania umowy, 3.9.14.

zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, 3.9.15. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji, 3.9.16. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, 3.9.17. przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych, 3.9.18. wywozu i utylizacji odpadów i gruzu, 3.9.19. powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, 3.9.20. wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli wystąpi taka konieczność, 3.9.21. zawiadomienia zamawiającego oraz organu właściwego o zakończeniu budowy we właściwym terminie, aby możliwe było wniesienie ewentualnego sprzeciwu organu. 3.10. W przypadku wydobywania znalezisk, co do których istnieje podejrzenie iż może być zabytkiem, w wyniku prowadzonych prac, po stronie Wykonawcy jest ich opracowanie oraz konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.11. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, stwierdzające sporządzenie lub brak sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającą wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych. 3.12. Wykonawca zostanie upoważniony przez Zamawiającego do występowania i uzyskiwania wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia. 3.13. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany na podstawie załączonej dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu. 3.14. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót budowlanych. 3.15. Przed przystąpieniem do wyceny robót zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie. 3.16. Przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo. 3.17. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia. 3.18. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. 3.19. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. 3.20. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca na dzień odbioru robót przedstawi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym. 3.21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru robót kosztorys powykonawczy z realizacji przedsięwzięcia. Kosztorys powykonawczy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. 3.22. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonanie wizji lokalnej w terenie, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. 3.23. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. 3.24. Wykonawca wykona przedmiot

zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych. 3.25. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego. 3.26. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że jeżeli w SIWZ i jej załącznikach wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów, pochodzenie urządzeń itd. mają one charakter przykładowy. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. 3.27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zaoferowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zdefiniowania nowego, w kluczowych elementach niezgodnego z dokumentacją projektową, opisu zamówienia. 3.28. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.29. Dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w treści dokumentacji załącznikach do niego za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. 3.30. Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. 3.31. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, działanie IV.2 Termomodernizacja budynków. Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja budynków. 3.32. Informacje na temat powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom: W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynikła w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. 3.33. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdą część należy traktować jako osobne zamówienie publiczne, na które po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zostanie zawarta umowa. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, kilka lub wszystkie części zamówienia. 3.34. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3.35. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust 6 pkt 3 ustawy Pzp. 3.36. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych. 3.37. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. 3.38. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.39. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji

elektronicznej. 3.40. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 3.41. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4. 3.42. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, jak również nie dopuszcza takiej możliwości. 3.43. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów. 3.44. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 3.45. Język w jakim mogą być sporządzane oferty w postępowaniu: język polski. 3.46. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. 3.47. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3.48. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie przeprowadzono dialogu technicznego. 3.49. Postępowanie oznaczone jest jako – ZP.271.44.2020.DT 3.50. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

W ogłoszeniu powinno być: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czepów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji i dachu, wymianie stolarki, wymianie instalacji CO, CWU i wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 751 obręb Czepów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej. W zakres prac wchodzi następujące elementy: - prace przygotowawcze i demontażowe; - rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu i poszycia; - wykonanie nowej konstrukcji dachu ze tropu gęsto żebrowego na belkach sprężonych; - wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachu; - wykonanie prac związanych z dociepleniem dachu; - wykonanie nowej instalacji odgromowej; - wymiana stolarki okiennej; - wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych; - wykonanie obróbek blacharskich; - wykonanie tablicy rozdzielczej na potrzeby nowych urządzeń; - wykonanie instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń; - wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej; - wykonanie instalacji fotowoltaicznej; - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej; - wykonanie ochrony przepięciowej; - wykonanie źródła ciepła; - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; - wykonanie instalacji wodociągowej. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo. W ramach zamówienia należy wykonać opaskę wokół budynku oraz schodek. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy usunąć warstwę wylewki pokrytej papą oraz warstwę izolacji ze szlaku o powierzchni 54 m³. W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wygradzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Główny przedmiot: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę Dodatkowe przedmioty: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45314310-7 Układanie kabli 45312310-3 Ochrona odgromowa 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych 51111200-5 Usługi instalowania generatorów 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 3.9. Wykonawca dla wszystkich części zamówienia zobowiązany jest w szczególności do: 3.9.1. ustanowienia kierownika budowy, 3.9.2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez pracowników Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe, 3.9.3. uzyskania każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany kierownika budowy w stosunku do osoby wskazanej w ofercie, 3.9.4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli okaże się konieczny, 3.9.5. usytuowania obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, 3.9.6. zapewnienia geodezyjnego wytyczenia inwestycji, 3.9.7. stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, 3.9.8. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, 3.9.9. wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa Budowlanego, 3.9.10. oznaczenia terenu budowy, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, 3.9.11. umieszczenia na budowie informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane i przekazanie tej informacji do zamawiającego, 3.9.12. dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych, 3.9.13. uzyskania na własny koszt ubezpieczeń i zabezpieczeń należytego wykonania umowy, 3.9.14. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, 3.9.15. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji, 3.9.16. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, 3.9.17. przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych, 3.9.18. wywozu i utylizacji odpadów i gruzu, 3.9.19. powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, 3.9.20. wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli wystąpi taka konieczność, 3.9.21. zawiadomienia zamawiającego oraz organu właściwego o zakończeniu budowy we właściwym terminie, aby możliwe było wniesienie ewentualnego sprzeciwu organu. 3.10. W przypadku wydobywania znalezisk, co do których istnieje podejrzenie iż może być zabytkiem, w wyniku prowadzonych prac, po stronie Wykonawcy jest ich opracowanie oraz konserwacja zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.11. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, stwierdzające sporządzenie lub brak sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającą wpis tej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych. 3.12. Wykonawca zostanie upoważniony przez Zamawiającego do występowania i uzyskiwania wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia. 3.13. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany na podstawie załączonej dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu. 3.14. Po stronie Wykonawcy jest pozyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót budowlanych. 3.15. Przed przystąpieniem do wyceny robót zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie. 3.16. Przedmiary załączone do postępowania należy traktować

3.17. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia. 3.18. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. 3.19. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. 3.20. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca na dzień odbioru robót przedstawi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym. 3.21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru robót kosztorys powykonawczy z realizacji przedsięwzięcia. Kosztorys powykonawczy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. 3.22. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonanie wizji lokalnej w terenie, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. 3.23. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. 3.24. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych. 3.25. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego. 3.26. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że jeżeli w SIWZ i jej załącznikach wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów, pochodzenie urządzeń itd. mają one charakter przykładowy. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. 3.27. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zaoferowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zdefiniowania nowego, w kluczowych elementach niezgodnego z dokumentacją projektową, opisu zamówienia. 3.28. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.29. Dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w treści dokumentacji

załącznikach do niego za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. 3.30. Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. 3.31. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, działanie IV.2 Termomodernizacja budynków. Poddziałanie IV.2.2. Termomodernizacja budynków. 3.32. Informacje na temat powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom: W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynikła w trakcie realizacji zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zmawiającego. 3.33. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdą część należy traktować jako osobne zamówienie publiczne, na które po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zostanie zawarta umowa. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, kilka lub wszystkie części zamówienia. 3.34. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 3.35. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust 6 pkt 3 ustawy Pzp. 3.36. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych. 3.37. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. 3.38. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.39. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 3.40. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 3.41. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4. 3.42. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, jak również nie dopuszcza takiej możliwości. 3.43. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów. 3.44. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 3.45. Język w jakim mogą być sporządzane oferty w postępowaniu: język polski. 3.46. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. 3.47. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3.48. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie przeprowadzono dialogu technicznego. 3.49. Postępowanie oznaczone jest jako – ZP.271.44.2020.DT 3.50. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.