



Gmina Uniejów

ul. Błogostawionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43

www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Uniejów, dnia 2 kwietnia 2021 r.

ZP.271.44.2020.DT

ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
w zakresie zadania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale 3. Opis przedmiotu zamówienia pkt. 3.7., Rozdziale 9. Wymagania dotyczące wadium pkt. 9.2., 9.7., Rozdziale 11. Opis sposobu przygotowania oferty w pkt. 11.3.3., w Rozdziale 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w pkt. 12.1., 12.3., w Rozdziale 14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w pkt. 14.1., w Rozdziale 17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w pkt. 17.2.2., pkt. 17.5.2.8.

3. Opis przedmiotu zamówienia *pierwotne brzmienie*

(...)

- 3.7. **Część nr 2 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Czepów”.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czepów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji i dachu, wymianie stolarki, wymianie instalacji CO, CWU i wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 751 obręb Czepów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej.
W zakres prac wchodzi następujące elementy:
- prace przygotowawcze i demontażowe;
 - rozbórka istniejącej konstrukcji dachu i poszycia;
 - wykonanie nowej konstrukcji dachu ze tropu gęsto żebrowego na belkach sprężonych;
 - wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachu;
 - wykonanie prac związanych z dociepleniem dachu;
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej;
 - wymiana stolarki okiennej;

- wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wykonanie tablicy rozdzielczej na potrzeby nowych urządzeń;
- wykonanie instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń;
- wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej;
- wykonanie ochrony przepięciowej;
- wykonanie źródła ciepła;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji wodociągowej.

Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo.

W ramach zamówienia należy wykonać opaskę wokół budynku oraz schodek.

W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wyгородzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Główny przedmiot:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Dodatkowe przedmioty:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45314310-7 Układanie kabli

45312310-3 Ochrona odgromowa

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

51111200-5 Usługi instalowania generatorów

51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

(...)

3. Opis przedmiotu zamówienia *aktualne brzmienie*

(...)

- 3.7. **Część nr 2 „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Czepów”.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, tj. budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czepów, gmina Uniejów, tj. obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji i dachu, wymianie stolarki, wymianie instalacji CO, CWU i wymianie konstrukcji dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 751 obręb Czepów, gmina Uniejów na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i opisu poniżej.
- W zakres prac wchodzi następujące elementy:
- prace przygotowawcze i demontażowe;
 - rozbórka istniejącej konstrukcji dachu i poszycia;
 - wykonanie nowej konstrukcji dachu ze tropu gęsto żebrowego na belkach sprężonych;
 - wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachu;
 - wykonanie prac związanych z dociepleniem dachu;
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej;

- wymiana stolarki okiennej;
- wykonanie całości prac związanych z dociepleniem ścian elewacyjnych;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wykonanie tablicy rozdzielczej na potrzeby nowych urządzeń;
- wykonanie instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń;
- wymianę instalacji odgromowej i uziemiającej;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej;
- wykonanie ochrony przepięciowej;
- wykonanie źródła ciepła;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji wodociągowej.

Powyższe elementy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji należy traktować pomocniczo.

W ramach zamówienia należy wykonać opaskę wokół budynku oraz schodek.

Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy usunąć warstwę wylewki pokrytej papą oraz warstwę izolacji ze szlaki o powierzchni 54 m³.

W trakcie realizacji inwestycji teren wokół niej winien być wyгородzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Główny przedmiot:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Dodatkowe przedmioty:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45314310-7 Układanie kabli

45312310-3 Ochrona odgromowa

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

51111200-5 Usługi instalowania generatorów

51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

(...)

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM *pierwotne brzmienie*

(...)

9.2. Zamawiający ustala wadium dla części nr 1, nr 2 i nr 3 w jednakowej wysokości po **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100).

(...)

9.7. Wadium w pozostałych akceptowanych formach (oryginał) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w kasie Urzędu Miasta w Uniejowie, ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, przed upływem terminu składania ofert w kopercie oznaczonej w następujący sposób:

„Wadium – przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”

Dla części nr

nie otwierać przed 7-04-2021 r. godz. 10:30

(...)

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM aktualne brzmienie

(...)

9.2. Zamawiający ustala wadium:

9.2.1. dla części nr 1 w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100).

9.2.2. dla części nr 2 w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100).

9.2.3. dla części nr 3 w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące złotych i 00/100).

(...)

9.7. Wadium w pozostałych akceptowanych formach (oryginał) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w kasie Urzędu Miasta w Uniejowie, ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, przed upływem terminu składania ofert w kopercie oznaczonej w następujący sposób:

„Wadium – przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”

Dla części nr

nie otwierać przed 12-04-2021 r. godz. 11:30

(...)

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY pierwotne brzmienie

(...)

11.3.3. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na:

wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”

Dla części nr

nie otwierać przed 7-04-2021 r., godz. 10:30

Oferta do postępowania nr ZP.271.44.2020.DT

(...)

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY aktualne brzmienie

(...)

11.3.3. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na:

wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zaborów”

Dla części nr

nie otwierać przed 12-04-2021 r., godz. 11:30

Oferta do postępowania nr ZP.271.44.2020.DT

(...)

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT *pierwotne brzmienie*

12.1. Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.) lub za pośrednictwem posłańca, lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym (Sekretariacie) **Urzędu Miasta w Uniejowie najpóźniej do dnia 7-04-2021 r. do godz. 10:15.** Jeżeli w tym czasie obowiązywać będzie ograniczenie wejść osób postronnych do Urzędu Miasta w Uniejowie Zamawiający poinformuje o numerach telefonów pod które należy dzwonić w celu wezwania pracownika, który odbierze i potwierdzi datę i godzinę wpływu oferty lub wadium.

(...)

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **7-04-2021 r.** o godz. **10.30**, pokój nr 4 Urzędu Miasta w Uniejowie. W przypadku braku możliwości otwarcia ofert w pokoju nr 4, nastąpi ono w innym pomieszczeniu Urzędu Miasta w Uniejowie, o czym komisja przetargowa poinformuje przybyłych wykonawców.

(...)

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT *aktualne brzmienie*

12.1. Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.) lub za pośrednictwem posłańca, lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym (Sekretariacie) **Urzędu Miasta w Uniejowie najpóźniej do dnia 12-04-2021 r. do godz. 11:15.** Jeżeli w tym czasie obowiązywać będzie ograniczenie wejść osób postronnych do Urzędu Miasta w Uniejowie Zamawiający poinformuje o numerach telefonów pod które należy dzwonić w celu wezwania pracownika, który odbierze i potwierdzi datę i godzinę wpływu oferty lub wadium.

(...)

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **12-04-2021 r.** o godz. **11:30**, pokój nr 4 Urzędu Miasta w Uniejowie. W przypadku braku możliwości otwarcia ofert w pokoju nr 4, nastąpi ono w innym pomieszczeniu Urzędu Miasta w Uniejowie, o czym komisja przetargowa poinformuje przybyłych wykonawców.

(...)

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT dla wszystkich części *pierwotne brzmienie*

14.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą sumę punktów przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

Kryterium	Waga kryterium %
Cena – C	60

Okres gwarancji, na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady - G	40
Suma	100

(...)

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT dla wszystkich części aktualne brzmienie

14.1. W każdej z części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą sumę punktów przy uwzględnieniu następujących kryteriów :

14.1.1. dla części nr 1:

Kryterium	Waga kryterium %
Cena – C	60
Okres gwarancji, na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady - G	40
Suma	100

14.1.2. dla części nr 2:

Kryterium	Waga kryterium %
Cena – C	60
Okres gwarancji, na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady - G	40
Suma	100

14.1.3. dla części nr 3:

Kryterium	Waga kryterium %
Cena – C	60
Okres gwarancji, na który Wykonawca przedłuża okres rękojmi za wady - G	40
Suma	100

(...)

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pierwotne brzmienie

(...)

17.2.2. płatność jednorazowa zgodnie z zapisami projektu umowy

(...)

17.5.2.8. w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.

(...)

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
aktualne brzmienie

(...)

17.2.2. płatność zgodnie z zapisami projektu umowy

(...)

17.5.2.8. w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy oraz **w przypadku zmiany terminu realizacji zadania wynikającego ze zmiany umowy o dofinansowanie projektu.**

(...)

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.