



Gmina Uniejów
99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Nr sprawy: ZP.271.43.2020.DT

Uniejów, dnia 2 kwietnia 2021 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska”

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska” wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytanie nr 1:

Pompa elektroniczna V=2 m³/h H=6m, pobór mocy P1 125W
stopień ochrony IP X4D, maksymalny pobór prądu 1,1 A - 2szt.
Jaki mam mieć punkt pracy na charakterystyce.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z projektem centralnego ogrzewania

Pytanie nr 2:

Pompa ciepła, którą chcemy zaproponować, zawiera już w sobie 1 pompę, która jest zabudowana w jednostce wewnętrznej. Czy w związku z tym wystarczy wycenić 1 pompę elektroniczną?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak jeśli pompa ma zabudowaną pompę obiegową nie potrzeba jest dodatkowa przed buforem.

Pytanie nr 2:

Czemu wymagana jest pompa ciepła z parametrem pracy podanym dla A-22, jeżeli budynek położony jest w II strefie klimatycznej z temperaturą projektową A-18

- czemu dla II strefy klimatycznej wymagane jest urządzenie z zakresem pracy do -25
- czy pompa ciepła musi być fabrycznie wyposażona w wyłącznik różnicowoprądowy, czy też dopuszczalne jest jego zamontowanie w tablicy elektrycznej na zasilaniu pompy w energię elektryczną
- czy wartością nieprzekraczalną jest max prąd pracy 13A (zakładam że dotyczy to jedynie jednostki zewnętrznej)
- czy powierzchnia parownika może być inna niż 80m² przy spełnieniu wymaganego współczynnika SCOP?

Wymagania:

Powietrzna pompa ciepła o mocy 7,54 kW przy A-22W45 praca bez grzałki elektrycznej

Parametry pracy EN 14825 Współczynnik efektywności SCOP A2W35 4,7

Klasa sprawności energetycznej 35 °C / 55 °C A++

Poziom hałasu przy A2W55 wg EN12102 42 dB(A)

Napięcie znamionowe kompresora 400 V

Prąd pracy max. (kompresor i regulator) 13 A

Wyłącznik różnicowoprądowy typ A 63 A / 30 mA

Pobór energii elektrycznej A2W35 2,3 kW

Pobór energii elektrycznej A2W55 4,5 kW

powierzchnia parownika 80m²

wydatek powietrza 2000-6000m³ /h

zakres pracy -25°C to +45°C

Obliczeniowa moc systemu grzewczego wynosi 10kW

Obliczenia wykonano w programie instaltherm dla temperatury zewnętrznej obliczeniowej wynoszącej -18°C

(II strefa klimatyczna – stacja meteorologiczna: Koło).

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Czemu wymagana jest pompa ciepła z parametrem pracy podanym dla A-22, jeżeli budynek położony jest w II strefie klimatycznej z temperaturą projektową A-18 - min A-18 W45 praca bez grzałki

- czemu dla II strefy klimatycznej wymagane jest urządzenie z zakresem pracy do -25 - min A-18 W45 praca bez grzałki
- czy pompa ciepła musi być fabrycznie wyposażona w wyłącznik różnicowoprądowy, czy też dopuszczalne jest jego zamontowanie w tablicy elektrycznej na zasilaniu pompy w energię elektryczną - przy spełnieniu warunku powyższego dopuszcza się zgodnie z sztuką i wytycznymi wybranego producenta
- czy wartością nieprzekraczalną jest max prąd pracy 13A (zakładam że dotyczy to jedynie jednostki zewnętrznej) - nie jest to warunek konieczny
- czy powierzchnia parownika może być inna niż 80m² przy spełnieniu wymaganego współczynnika SCOP? - tak może być inna A-18W45, przy zachowaniu też podobnego poziomu hałasu

Pytanie nr 3:

Skotniki – proszę o informacje odnośnie zszycia ścian na budynku garażu – na jakich odcinkach należy wykonać naprawy pęknięć muru oraz jak głębokie są te pęknięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, iż w dniu 2.04.2021 r. zmienił opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

Po przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji, proszę o następujące informacje z branży budowlanej Orzeszków, Skotniki, Wola Przedmiejska

1. Proszę o określenie zakresu prac budowlanych w poszczególnych wymiennikowniach - jaki rodzaj drzwi należy zamontować (nie ma w zestawieniu stolarki) - proszę o rzut przyziemia z wymiarami.
2. Wg opisu do projektu budynki należy ocieplić wełną fasadową o wsp. λ 0,033 W/m²K z uzyskanych informacji od producentów nie ma takiej wełny do systemu BSO - proszę o info jaką wełnę należy zastosować ew. podać producenta.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

1. Zamawiający informuje, iż zakres prac budowlanych do wykonania w poszczególnych wymiennikowniach został określony w projekcie budowlanym branży sanitarnej oraz pomocniczych przedmiarach robót i SST.
2. Do wyceny należy przyjąć wełnę fasadową w systemie BSO o współczynniku λ do 0,040 W/(m*K).

Pytanie nr 5:

Po przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji, proszę o następujące informacje z branży budowlanej: **Orzeszków**

1. dach nad małą salą - jakie jest istniejące pokrycie, bo w przedmiarze nie ma demontażu płyt azbestowych z tej części.
2. konstrukcja dachu nad małą salą czy nie będzie wymieniana, bowiem projekt i przedmiar nie przewiduje wymiany konstrukcji nad małą salą, tylko nowe deskowanie i pokrycie nad całym budynkiem (zamieszczono tylko konstrukcję dachu nad cz. wyższą).

Odpowiedź na pytanie nr 5:

1. Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić demontaż eternitu zdjętego z dachów budynków. Ponadto po utylizacji eternitu należy przedłożyć Zamawiającemu kartę ewidencji i przekazania odpadów na składowisko.
2. Konstrukcja dachu nad małą salą nie przewiduje się do wymiany

Pytanie nr 6:

Od producentów bram otrzymaliśmy takie informacje:

- Wola Przedmiejska – Brama B1 z projektu – jako rolowana (roleta) – w takiej bramie nie da się wykonać drzwi, ani przeszkleń jak na wizualizacji, a współczynnik U jaki ma spełnić brama jest nierealny.

Jeśli projektant się pomylił i zamiast bramy rolowanej chodziło mu o bramę segmentową przemysłową, wówczas współczynnik U nie jest możliwy do spełnienia, jeżeli w bramie zamontowane są drzwi przejściowe. Współczynnik U-1,3 można spełnić tylko wtedy gdy w bramie nie będą zamontowane drzwi. Brama z przeszkleniem spełniałaby wymagania odnośnie współczynnika przenikania U.

Orzeszków oraz Skotniki – brama B-1 dwuskrzydłowa, nie ma dostawcy, który byłby w stanie spełnić współczynnik U=1.3, w przypadku bramy segmentowej bez problemu jest do spełnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wola Przedmiejska, Orzeszków, Skotniki - Należy wykonać bramę segmentową z przeszkleniami, bez drzwi przejściowych.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe pojedynczych zadań np. na jedną płatność częściową i jedną końcową po osiągnięciu poszczególnego zakresu zaawansowania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza fakturowanie częściowe. W związku z powyższym zmienia zapisy projektu umowy.

BURMISTRZ

- Józef Kaczmarek -

Sporządził:

Dorota Tylki, Mateusz Leśniewski