

Zarządzenie Nr 39/2021
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego nr 3a położonego w budynku komunalnym w Uniejowie przy ul. Targowej 23

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. Nr XLII/332/2021 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:
OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego nr 3a położonego w budynku komunalnym w Uniejowie przy ul. Targowej 23

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3a położony w budynku komunalnym w Uniejowie przy ul. Targowej 23, o powierzchni użytkowej 14,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, komórką o pow. 5,72 m. Razem 20,22 m². Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w 2022/108573 częściach w nieruchomości wspólnej oraz sprzedaż udziału w 2022/108573 części w prawie współwłasności działki nr 1519 o pow. 0,6554 ha położonej w obrębie 0001 miasto Uniejów, na której znajduje się budynek mieszkalny.

Dla nieruchomości gruntowej złożona jest księga wieczysta Nr KW SR2L/00026667/6 Sądu Rejonowego w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

Gmina Uniejów nie posiada dla w/w nieruchomości aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wadium wynosić będzie: 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych)

Cena wywoławcza lokalu wynosi: **37.000,00 zł.**

Słownie zł: **trzydzieści siedem tysięcy złotych**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **24 maja 2021 r.**

wadium w pieniądzu w wysokości: **3.700,00 zł.**

Słownie: **trzy tysiące siedemset złotych**, przelewem na konto Gminy Uniejów w RBS Małanów o/ Uniejów **18 8557 0009 2005 0200 0130 0026**

Przetarg będzie prowadzony o ustalone minimalne postąpienie, które wynosić będzie: **370,00 zł** Słownie: **trzysta siedemdziesiąt złotych**.

Nabywcą lokalu zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy lokalu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej jak i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążą nabywcę. Burmistrz Miasta Uniejów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Uniejów przy ulicy Bł. Bogumiła nr 13 w Uniejowie w dniu 28 maja 2021 r. o godzinie 10.00

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu co potwierdza podpisem na liście obecności przed rozpoczęciem przetargu ustnego.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie oraz na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/> oraz ogłoszenia zamieszcza się co najmniej miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Bliższych informacji dotyczących oferowanego do sprzedaży lokalu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Uniejowie, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami (telefon /063/ 288 97 68).



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski