



Gmina Uniejów
99-210 Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43
www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

Nr sprawy: ZP.271.44.2020.DT

Uniejów, dnia 27 kwietnia 2021 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zborów”

Gmina Uniejów informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w miejscowości Felicjanów, Czepów, Zborów” wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie na stronie brakujących dokumentów Załącznika Nr 7 – Dokumentacja projektowa:

1. Projektów branży budowlanej Felicjanów, Czepów, Zborów (foldery proj. bud-wyk. są puste)
2. Przedmiar budowlany Felicjanów, Czepów (foldery przedmiary są puste)
3. Projekty elektryczne i Sanitarne Zborów (foldery są puste)

Brak powyższych uniemożliwia przygotowania ofert.

Proszę również o zamieszczenie przedmiarów wszystkich branż w wersji edytowalnej, co bardzo ułatwi wszystkim oferentom przygotowanie wyceny.

Zmieniona odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż zamieścił na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.uniejow.pl/zamowienia/pokaz/892> projekt branży budowlanej Felicjanów, Czepów, Zborów, przedmiar budowlany Felicjanów, Czepów oraz projekt elektryczny i sanitarny Zborów. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dysponuje wersją edytowalną przedmiarów.

Pytanie nr 2:

Budynek OSP w miejscowości Felicjanów

1. W opisie do projektu jest, że stropodach oznaczony jako STR-D docieplić warstwą styropapy EPS-200-035 o grubości 18 cm, natomiast brak jakiegokolwiek wzmianki o pokryciu styropapy warstwą papy termozgrzewalnej – proszę o podanie parametrów papy termozgrzewalnej lub o podanie innego rozwiązania.
2. Do czego zamontować rynny dachowe, jeżeli dach ma być pokryty styropapą – proszę o podanie rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Ad. 1. W pozycji 60 podano krawędziaki 18x16. Krycie należy przewidzieć papą termozgrzewalną o parametrach poniżej :

środek gruntujący do gruntowania powierzchni pod papy termozgrzewalne:

- organiczny, szybkoschnący, głęboko penetrujący asfaltowy środek gruntujący
- gęstość względna w – 1,05 - 1,1 kg/m

papa termozgrzewalna podkładowa:

- osnowa – włóknina poliestrowa 250 g/m²
 - grubość - (4,7 ± 0,2) mm
 - odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - ≥ 100°C
 - giętkość w niskiej temperaturze - ≤ -25°C
 - wytrzymałość na rozciąganie
 - wzdłuż - (1200 ± 200) N/50 mm
 - w poprzek - (900 ± 200) N/50 mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej
 - wzdłuż - (50 ± 15) %
 - w poprzek - (50 ± 15) %

papa termozgrzewalna nawierzchniowa:

- osnowa – włóknina poliestrowa 250 g/m²
 - grubość - (5,3 ± 0,2) mm
 - odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - ≥ 100°C
 - giętkość w niskiej temperaturze - ≤ -25°C
 - wytrzymałość na rozciąganie
 - wzdłuż - (1200 ± 200) N/50 mm
 - w poprzek - (900 ± 200) N/50 mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej
 - wzdłuż - (50 ± 15) %
 - w poprzek - (50 ± 15) %

Ad. 2. W dokumentacji nie występuje pokrycie dachu styropapą. Jest przewidziany dla obu obiektów remont pokrycia dachowego co zostało uwidocznione w dokumentacji i przedmiarach. W pozycji 60 przedmiaru przewidziano do zamknięcia ocieplenia stropodachu niewentylowanego krawędziaku 18 x 16 i do nich należy montować obróbki blacharskie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zamieszczenie wyjaśnień dotyczących rozbieżności między dokumentacją techniczną a załączonymi kosztorysami:

- P.T. zakłada wykonanie elewacji z kamienia wapiennego. Proszę określić w jakiej ilości i jaki sposób należy połączyć tą ścianę ze ścianami nośnymi budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy wykonać zgodnie z przedmiarem, dokumentacją projektową. Dla budynku OSP w Felicjanowie zgodnie z rysunkiem S14 – szczegół, dla budynku OSP Zaborów zgodnie z rysunkiem S20 – szczegół, natomiast dla budynku OSP Czepów zgodnie z rysunkiem Czepów detal ściana 3 warstwowa – dołączonym do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 4:

W wykazie stolarki w miejscowości Czepów ma być zastosowana brama rolowana z przeszkleniami oraz drzwiami przejściowymi. Nie ma możliwości wykonania bramy rolowanej z drzwiami przejściowymi i takimi dużymi przeszkleniami jak w wykazie. Proszę wskazać jaki inny typ bramy można zastosować w zamian?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy przyjąć bramę segmentową z przeszkleniami.

Pytanie nr 5:

Czy po ewentualnej zmianie bramy w miejscowości Czepów na segmentową ma być ona sterowana ręcznie, czy przy pomocy automatu?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Brama ma być sterowana automatycznie z możliwością ręcznego otwierania.

Pytanie nr 6:

Ze względu na rozmiary bram garażowych w miejscowościach Zaborów oraz Felicjanów jest problem ze znalezieniem producenta, który wykona bramę całkowicie aluminiową. Czy możliwe jest zastosowanie bram, których konstrukcja ramy wykonana będzie z profili stalowych z przegrodą termiczną, zaś oba skrzydła wypełnione będą ciepłymi panelami poliuretanem?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Istnieje możliwość zastosowania ramy z profili stalowych pod warunkiem spełnienia wszystkich parametrów cieplnych opisanych w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 7:

Według zestawień stolarki okiennej z miejscowości Zaborów oraz Felicjanów wynika, iż wszystkie okna mają być nieotwierane (FIX), w miejscowości Czepów oprócz poz. 01 pozostałe okna mają być nieotwierane (FIX)? Proszę o sprawdzenie tej kwestii pod kątem montażu nawietrzników, zazwyczaj montowanych w jednym ze skrzydeł okna.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wszystkie okna przewidziane do wymiany są rozwieralno uchylne. Takie też znajdują się w przedmiarze robót.

Pytanie nr 8:

Czepów – branża instalacyjna

Poz. 90 – Nie podano mocy podgrzewacza przepływowego Nie podano pojemności

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Podgrzewacz przepływowy wielopunktowy, moc 9kW

Pytanie nr 9:

Felicjanów – branża instalacyjna

Poz. 43 – Pojemnościowy podgrzewacz wody. Nie podano pojemności

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Należy zamontować pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 200l.

Pytanie nr 10:

Felicjanów – branża budowlana:

1. Poz. 31 – Ujęto klejenie styropianu, natomiast w kosztorysie brak wklejenia siatki oraz nałożenia tynku.
2. Poz. 58 – Ujęto wełnę mineralną grubości 18 cm, zaś w opisie podano strop STR-D1 ocieplony styropapą grubości 18 cm.
3. Poz. 57 – Nie podano gęstości wełny. Miękką czy twardą?
4. Poz. 59 – Nie podano grubości wełny.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W pozycji 31 ujęto wklejenie styropianu. Natomiast w pozycjach 36 i 40 ujęto wklejenie siatki oraz nałożenie wyprawy cienkowarstwowej. Zgodnie z dokumentacją w tym dziale występują strop nad ostatnią kondygnacją oraz stropodach niewentylowany STR-D1. Strop ocieplony jest wełną mineralną, natomiast stropodach styropianem EPS200-035. Grubości takie jak w pytaniu. Grubość wełny mineralnej 16 cm a styropapy 18 cm. Parametry zawarte w dokumentacji projektowej. Podajemy poniżej parametry miękkiej wełny mineralnej:

- współczynnik przewodzenia ciepła $[W/(m \cdot K)] \lambda_D = 0,035$
- klasa reakcji na ogień: wyrób niepalny, A1.
- temperatura topnienia włókien -> 1000 C.

Pytanie nr 11:

Felicjanów:

Poz. 16 – w zestawieniu materiałów w kosztorysie drzwi D2/0 widnieją jako przeszklone, zaś w zestawieniu stolarki jako pełne. Proszę określić jakie mają być finalnie oraz podać detale okuć oraz zamków

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Należy zamontować pełne drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną rysunek 7 projektu budowlano – wykonawczego. Należy przyjąć okucia i zamki producenta drzwi.

Pytanie nr 12:

Zaborów:

Poz. 18, 19, 20 - w zestawieniu materiałów w kosztorysie drzwi D2/0, D3/0, D4/0 widnieją jako przeszklone, zaś w zestawieniu stolarki jako pełne. Proszę określić jakie mają być finalnie oraz podać detale okuć oraz zamków.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Należy zamontować pełne drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną rysunek 7 projektu budowlano – wykonawczego. Należy przyjąć okucia i zamki producenta drzwi.

Pytanie nr 13:

Czepów:

W ścianie trójwarstwowej brak wyceny nadproży

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Naproża należy wycenić w ofercie.

Pytanie nr 14:

Felicjanów

Nie wyceniono:

- wzmocnienia ścian siatką np. system RUREDIL X MESH C10/M25#
- membrany wielowarstwowej dyfuzyjnej
- nadproży w ścianie trójwarstwowe

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Należy przyjąć 5% powierzchni do wzmocnienia którego nie ujęto w przedmiarze. Ująć pozycje zgodnie z dokumentacją projektową. Membrany wielowarstwowe dyfuzyjne zostały wycenione w pozycji 74 i do niej należy je doliczyć. Nadproża należy wycenić.

Pytanie nr 15:

Zaborów

Nie wyceniono:

- wzmocnienia ścian siatką np. system RUREDIL X MESH C10/M25#
- membrany wielowarstwowej dyfuzyjnej
- nadproży w ścianie trójwarstwowe

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Należy przyjąć 5% powierzchni do wzmocnienia którego nie ujęto w przedmiarze. Ująć pozycje zgodnie z dokumentacją projektową. Membrany wielowarstwowe dyfuzyjne zostały wycenione w pozycji 74 i do niej należy je doliczyć. Nadproża nie należy wyceniać.

Pytanie nr 16:

Nie wyceniono siatek diagonalnych przy otworach na wszystkich obiektach (szczegóły dociepleń).

Odpowiedź na pytanie nr 16:

W OSP Felicjanów i Zaborów projektant przewidział ochronę narożników kątownikiem metalowym zamiast zastosowania siatki diagonalnej, natomiast w OSP Czepów należy przyjąć ochronę narożników siatką diagonalną.

Pytanie nr 17.

Czy wszystkie wymiary podane w zestawieniach stolarki drzwiowej są wymiarami w świetle muru czy w świetle przejścia?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Dla OSP Felicjanów i Zaborów wymiary podane w zestawieniu stolarki zgodnie z zamieszczoną uwagą są wymiarami w świetle muru, natomiast w OSP Czepów podane wymiary są w wymiarami w świetle przejścia.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe pojedynczych zadań, na przykład na 1 płatność częściową i jedną końcową po osiągnięciu poszczególnego zakresu zaawansowania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, iż dopuścił fakturowanie częściowe i zmienił zapisy projektu umowy w dniu 2.04.2021 r.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ.

Sporządził:

Dorota Tylki, Mateusz Leśniewski