

UCHWAŁA NR XLIV/353/2021
RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE
z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie zmian zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów przyjętych uchwałą Nr XLIII/338/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/338/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust 4. otrzymuje brzmienie:

„4. Wysokość średniego miesięcznego dochodu z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uprawniającego do otrzymania obniżki czynszu w wysokości 10% uzależniona jest od ilości osób tworzących gospodarstwo domowe.

- 1) w przypadku gospodarstw jednoosobowych średni miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki nie może przekraczać 90 % najniższej emerytury;
- 2) w przypadku gospodarstw wieloosobowych średni miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki nie może przekraczać 70 % najniższej emerytury przypadającej na członka gospodarstwa domowego;
- 3) obniżki udziela się na pisemny wniosek najemcy;
- 4) obniżki czynszu nie stosuje się wobec najemców lokali w ramach najmu socjalnego;
- 5) obniżki udziela się na okres 10 miesięcy, a w przypadku gdy najemca nadal spełnia warunki określone w uchwale – można udzielić obniżki na kolejny okres.”;

2) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Powyższe zapisy nie mają zastosowania do najmu socjalnego lokalu mieszkalnego. W razie śmierci najemcy ww. lokalu, zamieszkujące w nim osoby bliskie będą uprawnione do zamieszkiwania w lokalu jedynie w sytuacji, w której same spełniają wymagania umożliwiające zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego tj. osoby które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w niniejszej uchwale.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Uniejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady


Miroslaw Madajski