

Zarządzenie Nr 48/2021

**Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 17 maja 2021r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Orzeszków - Kolonia (działka nr 14/6) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XLIII/344/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Orzeszków - Kolonia :

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW

ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

W y k a z

niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Orzeszków – Kolonia (działka nr 14/6) przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XLIII/344/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Orzeszków - Kolonia, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego niżej opisaną nieruchomość rolną:

1. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Orzeszków - Kolonia oznaczona jako działka o numerze **14/6 o pow. 1,2568 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00025549/6**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 14/6 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: R IIb – 0,1000 ha, R IVa – 1,0978 ha, N – 0,0590 ha,

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą

Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działka nr 14/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami :

M – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

Nieruchomość stanowi grunt orny, częściowo wykorzystywany rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Działka nie jest ogrodzona, na terenie działki znajduje się studnia głębinowa podłączona do sieci elektrycznej. Sieć wodociągowa w drodze. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów ornych.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **196.500,00 zł** (netto) słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **19.650,00 zł** Słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685).

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Uwaga! Do przetargu na zakup powyższej działki mogą przystąpić jedynie osoby, które spełniają warunki ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1655), a mianowicie :

nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie **rolnik indywidualny** – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywcą nieruchomości rolnej mogą być również podmioty wymienione w art. 2a ust.3 cyt. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, lub osoba,

nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania **zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka** na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 tej ustawy w drodze decyzji administracyjnej.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

