

Projekt Umowy NR 272.....2021 EL

W dniu: roku w pomiędzy:

Gminą Uniejów, z siedzibą: ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów,

NIP: 828-135-67-37, REGON: 311019579,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Józefa Kaczmarka- Burmistrza Miasta Uniejów,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Arlety Pietrzak

a

.....

z siedzibą:

.....

REGON: .

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wieleninie.”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wieleninie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje :

- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów

państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolić pracownika Szkoły Podstawowej w Wieleninie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby ewentualne prace w salach lekcyjnych, które byłyby wykonywane w trakcie trwania roku szkolnego, odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wieleninie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych. Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, a także poznał istniejący stan faktyczny.

3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w rozdziale VII § 14, do wykonania z należyłą starannością wszelkich prac, robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w ust.1.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zapoznania się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, audytem energetycznym budynku, informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego mającymi wpływ na proces budowlany oraz został poinformowany o możliwości dokonania wizji lokalnej w terenie. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa załączona do niniejszej umowy Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU i opisie przedmiotu zamówienia a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu(ów) wykonawczego(ych)).

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania przetargowego i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
7. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
8. Wykonawca udzieli miesięcy (minimum 60) gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi.

§2

1. W zakres **opracowania projektowego** wchodzi:

- a) sporządzenie projektów budowlano - wykonawczych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz przygotowanie materiałów do skutecznego dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ewentualnie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania. Projekt budowlano-wykonawczy sporządzony powinien być na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz audytu energetycznego budynku - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf). Wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU i audycie energetycznym budynku wymagają zgody Zamawiającego.
- b) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf) *(o ile będzie wymagany zgodnie z przepisami prawa)*.
- d) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów robót. – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- e) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie finalne przedkładane będą do oceny Zamawiającemu.

2. Po zakończeniu robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę, Wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,

3. Zakres zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.

4. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (*w przypadku gdyby niezbędne okazało się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie*). Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
5. Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (*w przypadku gdyby niezbędne okazało się jego uzyskanie*).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z SWZ i dołączoną do niej dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia, z miejscem prowadzenia robót budowlanych, poznał stan faktyczny oraz oświadcza, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi do SWZ i dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia uwag oraz uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe poświadczenia i oświadczenia nie powodują odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie niezinwentaryzowanych kolizji lub przeszkód w gruncie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.
4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 4, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu umowy w tym do dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (lub uzyskania pozwolenia na budowę gdyby okazało się to niezbędne) oraz do zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r.

poz. 1333 z późn. zm.) i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych stanowiących przedmiot umowy (gdyby taki obowiązek został nałożony przez właściwy organ).

8. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

9. Harmonogram o którym mowa w ust. 8 stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

10. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

11. Zmiany zakresu robót wykraczające poza zakres umowy, wymagają uprzedniej zmiany umowy (aneksu).

12. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (lub złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę gdyby okazało się to niezbędne). Przed złożeniem zgłoszenia / wniosku Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdza dokumentację w terminie 7 dni roboczych.

13. Etap projektowania uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej w chwili przekazania przez strony protokołu przekazania.

14. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag we wskazanym powyżej terminie to przyjmuje się iż dokumentacja projektowa została zaakceptowana po bezskutecznym upływie tego terminu.

15. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, chyba że z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe i strony zgodnie ustalą inaczej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

16. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

17. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy (ryczałtowej płatności za realizację przedmiotu zamówienia) lub płatności o której mowa w § 20 ust. 16 umowy (tj. za wykonanie dokumentacji projektowej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:

1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,

- 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) modyfikację opracowań, w celu dostosowania go do innej działalności Zamawiającego,
 - 6) dalsze rozwijanie i modyfikowanie opracowań lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach innej działalności Zamawiającego,
 - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 8) wykorzystania opracowań w celach reklamowych i promocyjnych.
18. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
19. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach (tworzenie dzieł zależnych i korzystanie z nich w takim zakresie jak z opracowań, z zastrzeżeniem iż zmiany wskazane w zadaniu pierwszym nie mogą naruszać substancji projektu oraz że w zakresie modyfikacji i opracowań Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za projekt oraz że nie ma w tym zakresie obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego.
21. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym ustępie, na inny podmiot.
22. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.
23. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 14 ust 1 niniejszej Umowy.
24. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się rozwiązywać problemy wynikłe w trakcie prowadzenia, w oparciu o dokumentację projektową, postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym udzielenie odpowiedzi na pytania, uszczegółowienia, pełnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi

wykonywanymi na podstawie utworu oraz udzieli na opracowaną dokumentację min. 36 miesięcy gwarancji na okres której wydłuży okres rękojmi za wady. Wynagrodzenie za powyższe zawarte jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 20 ust. 16 niniejszej umowy.

25. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru dokumentacji Wykonawca prześle oświadczenie o treści:

„Oświadczam, że:

- opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej*
- materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej,*
- projekt dostosowany jest do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.”*

26. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu wszelkie inne oświadczenia / zgody umożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z celami którym ma służyć.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....nr tel.....

2. Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ramienia Wykonawcy będzie:

Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych z ramienia Wykonawcy będzie:

Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Kierownikiem budowy / robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z ramienia Wykonawcy będzie:

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ramienia Wykonawcy będzie:

3. Zmiana Projektantów, Kierownika Budowy bądź robót który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować będzie na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Proponowana osoba musi spełniać wymagania opisane w SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.

5. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na **sporządzeniu dokumentacji projektowej**, kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu:

a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni **od daty przekazania terenu budowy** pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności.

b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.

d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy.

e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§5.

Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:

III. Podwykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowę o podwykonawstwo usług lub dostaw zleczanych przez wykonawców robót budowlanych albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych.

2. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienne od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo będzie

traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie specyfikacji warunkach zamówienia lub umowy z Wykonawcą.

3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych oznacza umowę o wykonanie usług lub o roboty budowlane zawartą między zleceniodawcą będącym wykonawcą robót budowlanych albo podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, a zleceniobiorcą będącym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych.

4. Zawarcie umów, o których mowa w § 6 ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Zmiana umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy z podwykonawcą bez względu na wprowadzony projektem zakres zmian

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy (jej zmiany) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w szczególności jeżeli:

a) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub umowie z Wykonawcą

b) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w niniejszej umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapisy zawarte w zdaniu poprzednim mają również zastosowanie do sprzeciwu Zamawiającego wobec zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych i jej zmian.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy § 6 ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

9. Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia W przypadku gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie. Zamawiający ma prawo odmówić udzielenia takiej zgody.

10 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał

wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową z Podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§7.

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 1.3. nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
- 1.4. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych (koszt połączeń ponosi Wykonawca),
- 1.5. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
- 1.6. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 1.7. wyznaczanie terminów, organizacji oraz przeprowadzania narad koordynacyjnych

2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 2.1 dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osób, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych tych osób;
- 2.2. dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
- 2.3 dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy szczegółowego aktualnego harmonogramu rzeczowo- finansowego, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi

nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy. Harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe robót;

2.4 Rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy

2.5 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,

2.6 zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,

2.7 opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane (*o ile będzie wymagany zgodnie z przepisami prawa*),

2.8 prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,

2.9 wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z ewentualną czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,

2.10 prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.

2.11 przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót,

2.12 zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.

2.13 zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

2.14 wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,

2.15 zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,

2.16 Przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, STWIORB

2.17 Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,

2.18 Pokrycie wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji zamówienia. W

przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych projektów wykonawczych, uzgodnienie i skoordynowanie wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym.

2.19 Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.

2.20 Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,

2.21 uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady.

2.22 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

2.23 Zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy

2.24 Przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

2.25 Kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy

2.26 Nagranie i dostarczenie Zamawiającemu na płycie CD/DVD stanu pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy, odtworzenia zniszczonych nawierzchni po zakończeniu robót, zgodnie z ze stanem zastanym przed rozpoczęciem robót, naprawa ewentualnych szkód. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela gruntu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.

2.27 Zorganizowanie i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa

2.28 Dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, i innymi służbami publicznymi,

2.29 uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,

2.30 przekazania Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną
- c) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami
- d) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z STWiOR i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności
- e) kosztorys powykonawczy (potrzebny do rozliczenia dofinansowania; mający znaczenie informacyjne)
- f) dziennik budowy

2.31 Dokonania zwrotu placu budowy co zostanie potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego a brak takowego dokumentu oznacza domniemanie faktycznie nie dokonania zwrotu placu budowy

3. Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, Zastrzega on sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania winny być zabezpieczone i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 5 km od placu budowy. Elementy nienadające się do ponownego wykorzystania, odpady, gruz Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć i zutylizować.

V. Termin wykonania

§8.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1.1. Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

1.2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do 15.10.2021 r.**

Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót

budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu . Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty wskazane w § 7 ust 2 pkt 2.30:Wszystkie dokumenty załączone do zawiadomienia o gotowości do odbioru muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru

1.3 Pozostałe terminy zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji”.

VI. Odbiory

§ 9

Wymagania ogólne

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze pogwarancyjnym. Z każdego rodzaju odbioru zostanie sporządzony protokół.
2. Odmowa uczestnictwa w jakichkolwiek czynnościach odbioru robót budowlanych, niestawienie się w wyznaczonym terminie czy też odmowa podpisania któregośkolwiek protokołu odbioru robót budowlanych stanowi poważne naruszenie obowiązków każdej ze stron i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru,
 - dla prób i odbiorów technicznych: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru lub próby,
 - dla odbioru technicznego całości robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru,
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
 - dla odbioru pogwarancyjnego: na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

§10

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na obowiązkowe zgłoszenie wykonawcy, wpisane do dziennika budowy.

2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie **lub za pomocą poczty elektronicznej** Inspektorowi Nadzoru przed ich zakryciem.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru (pozytywnego lub negatywnego) zgłoszonych robót zanikających do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty ulegające zakryciu uważa się za odebrane.
5. Z odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje odpowiedni protokół.
6. Zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektor Nadzoru lub wbrew zakazowi zakrycia skutkuje konsekwencjami wyszczególnionymi w § 15 Umowy

§ 11

Odbiór robót częściowych i końcowych

1. Odbiór końcowy nastąpi w terminie określonym w umowie, po dokonaniu wpisu gotowości odbioru do dziennika budowy i niezależnym zawiadomieniu o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie decyzji i dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji zamówienia.
4. Wykonawca przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego dokonanego z zachowaniem terminów o których mowa w § 9 pkt 3 przedłoży za pisemnym wykazem Inwestorowi wszelką dokumentację budowy tj.; niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikacje wbudowanych urządzeń i materiałów rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w ust. 9.
6. Strony muszą podpisać protokół, również w przypadku wypełnienia go tylko w części w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku po usunięciu wad strony sporządzają nowy protokół, w którym należy na wstępie zaznaczyć,

iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go w pozostałej części. Koszty usuwania ponosi wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

7. Strony postanawiają że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub pogwarancyjnym wynosić będzie do 21 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku nieuzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :

- jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według średnich cen SEKOCENBUD-u powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy,, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
- jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady na tyle nieistotne, że obiekt można normalnie użytkować, bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania czynności technicznych.

11. Strony umowy umawiają się, że w przypadku występowania w chwili odbioru nieistotnych wad Inwestor nie traci uprawnień z tytułu rękoi.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad.

13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękoi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej.

15. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 14 jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w §7 ust 2.30 w szczególności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (*jeżeli zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie*). Niespełnienie któregośkolwiek z podanych tam warunków powoduje, że wystawiona faktura nie

wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego a wskazana w niej kwota jest nienależna.

17. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego a nie datę ich rozpoczęcia.

§ 12

Odbiór ostateczny pogwarancyjny

1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie rękojmi) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Inwestora, wady te (nazywane usterkami, aby obniżyć ich znaczenie przy ocenie, jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Inwestorem i wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 14

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwociezł plus VAT..... w kwocie..... zł co daje łączną wartość zł (słownie:).
2. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa wraz z załączonym do faktury protokołem odbioru robót podlegających fakturowaniu. Wykonawca wraz z pierwszą fakturą zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego stosowania płatności podzielonej.
3. Załącznikiem do faktury za roboty będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisanym przez Strony umowy oraz inspektora nadzoru.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego protokołu odbioru) lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności tych faktur rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem.

6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT:

- 1) protokoły odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
- 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego
- 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wysokość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wyraża zgodę.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającemu umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie należności .

12. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny,

koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.

13. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionych w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

14. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

15. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

16. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

VIII. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za opóźnienie w usunięciu wady dokumentacji technicznej stwierdzonej przy jej odbiorze, w wysokości 0,5% od kwoty należnej za wykonanie dokumentacji, o której za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 15 niniejszej Umowy

3) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

4) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,

- 5) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 6) za naruszenie obowiązku o którym mowa w §4 pkt 5, w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01 % wartości całego zamówienia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości całego zamówienia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek
- 11) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 0,01 % wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki;
- 12) niewstrzymaniu robót budowlanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę , pomimo wpisu do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru w wysokości 0,01 % wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień wykonywania dalszych robót budowlanych,
- 13) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w §4 pkt. 6 a)-b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 0,02 % wartości całego zamówienia brutto, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
- 14) zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru w wysokości 0,01 % wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 16) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 18 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 17) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.

- 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek (w przypadku konieczności zastosowania zapisów § 20 ust. 6 pkt 10) umowy),
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 456 ustawy Pzp.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wynagrodzenie o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Ogólny limit kar umownych wymienionych w § 15 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej. Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.

IX . Roboty zamienne

§16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

4. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji zamówienia, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, a zarazem powodują odmienny sposób technicznego wykonania świadczenia objętego przedmiotem niniejszej umowy.

5. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.

7. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ustępie 5.

8. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 14 ust.1 umowy, a Wykonawca oświadcza że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwoływalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania zleconych robót zamiennych przez Wykonawcę.

X . Rękojmia za wady, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres której wydłuża okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi**miesiące**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,

3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterekach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w §17 ust. 3 oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona

przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§18.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kwotę w wysokości **5** % wartości wykonywanych robót brutto, tj. zł.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formieprzed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwociezł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwociezł Zamawiający zwróci w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 niniejszej umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przez dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z 3 i 4 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art.452 ust 8-10 ustawy Pzp.

X I. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.

§19.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XII. Zmiana umowy

§20.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad programu funkcjonalno – użytkowego lub audytu energetycznego budynku,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym lub audycie energetycznym budynku przekazanych przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany ewentualnych decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone będą roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku niedostępności

odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy

2) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnych charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa

6) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,

7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

10) W przypadku braku możliwości wykonania przyłącza gazowego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w terminie umożliwiającym funkcjonowanie nowej instalacji centralnego ogrzewania przed „sezonem grzewczym” Zamawiający zastrzega zmianę terminu realizacji robót – rozpoczęcie realizacji robót budowlanych po zakończeniu „sezonu grzewczego”; zakończenie do 29.07.2022 r. *(możliwość takiej zmiany umowy uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego zgody Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na zmianę terminu realizacji projektu na 2022 r.)*

11) W przypadku braku możliwości wykonania przyłącza gazowego przez Polska Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w terminie umożliwiającym funkcjonowanie nowej instalacji centralnego ogrzewania przed 15.10.2021 r. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu zakończenia robót o czas wynikający z oczekiwania na wykonanie przyłącza gazowego przez Polska Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.; w takim przypadku zakończenie robót ustala się w terminie 14 dni od dnia wykonania przyłącza gazowego, jednak nie później niż do 31.12.2021 r.

7. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy (nie dotyczy sytuacji wskazanej w § 20 ust. 6 pkt 10).

8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

10 Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

11. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

12. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp (w przypadku konieczności zastosowania zmiany umowy określonej w § 20 ust.6 pkt 10) - Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

14. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa:

- w ust. 13 pkt 1), zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie Aneksu do umowy, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wprowadzających zmianę,
- w ust. 13 pkt 2), 3), 4), każda ze Stron umowy, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania na dzień złożenia wniosku. Wniosek wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.

15. Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp (w przypadku konieczności zastosowania zmiany umowy określonej w § 20 ust.6 pkt 10)

- 1) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
- 2) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 3). Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
- 4). Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
- 5) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 4),
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt. 3).
- 6) Obliczoną w sposób określony w pkt. 5 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt. 4).
- 7.) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
- 8). Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo- Finansowy.
- 9). Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt. 3.
- 10). Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 8% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.

11.) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 3-10, z zastrzeżeniem, że:

a) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,

b) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.

12) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

13) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca: w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 12 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w paragrafie 15 ust 1 pkt 13)

2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, , o której mowa w paragrafie 15 ust 1 pkt 17)

16. W przypadku konieczności zastosowania zmiany umowy określonej w § 20 ust.6 pkt 10 umowy zamawiający przewiduje, poza płatnością końcową zastosowanie płatności przejściowej za sporządzenie dokumentacji projektowej oraz jednej płatności przejściowej za roboty. Faktura za opracowanie dokumentacji projektowej będzie mogła być wystawiona po skutecznym dokonaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (lub po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę). Zamawiający zastrzega iż koszt dokumentacji projektowej nie może stanowić więcej niż 2,9 % wartości kontraktu za roboty. Zgodnie z art. 443 ustawy Pzp procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze. Faktury częściowe wystawiane będą dla rzeczowego zakresu robót określonego w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” po ich wykonaniu przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Strony umowy oraz inspektora nadzoru.

Zapisy § 7 ust.2 pkt 2.3 stosuje się odpowiednio. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących obowiązujący „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur (bez odszkodowania i odsetek) do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

17. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.

18. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

19. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

20. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

21. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany

22. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§21.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§22.

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie

najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie.

Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności,

formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres: Dla Zamawiającego: Urząd Miasta w Uniejowie, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99 – 210 Uniejów

Dla Wykonawcy:.....

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§23.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§24.

1. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.

2. Integralną częścią umowy są:

- 1) SWZ z dnia,
- 2 OFERTA Z DNIA
- 3) Harmonogram

§25.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: