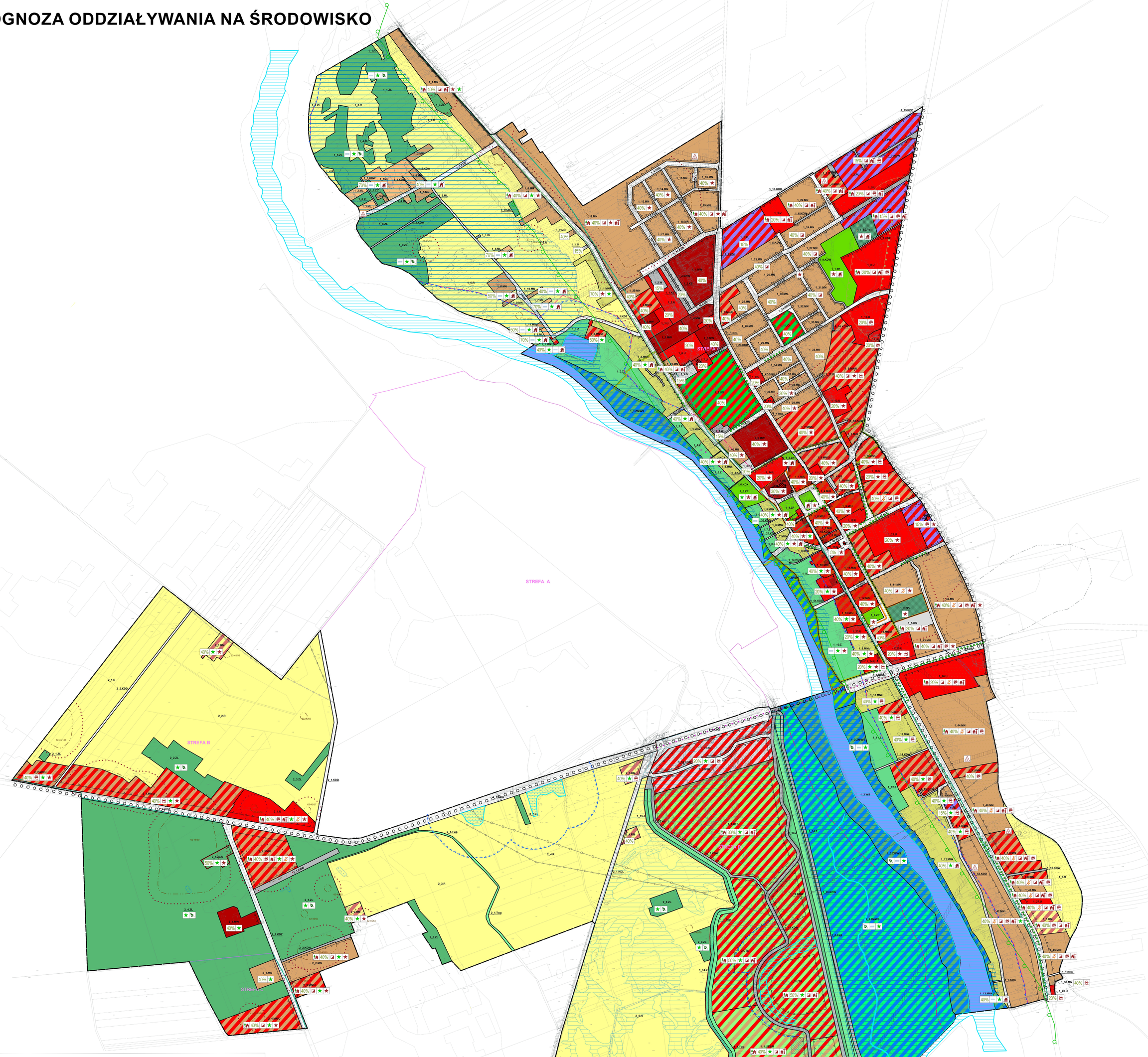
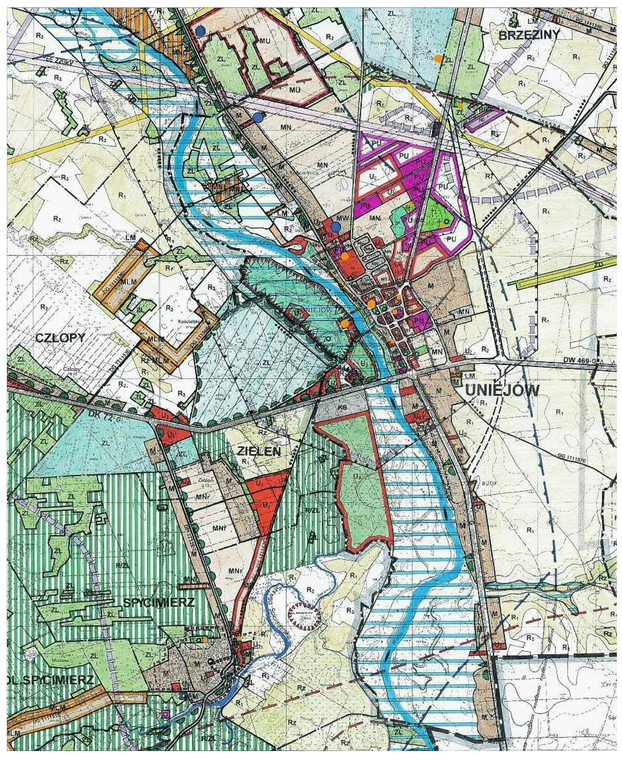
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚĆI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE MIASTA UNIEJÓW I MIEJSCOWOŚCI CZŁOPY, SPYCIMIERZ, ZIELEŃ I FRAGMENTU STREFY UZDROWISKOWEJ "C" W MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII CYFROWEJ MAPY ZASADNICZEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, UDOSTĘPNIONEJ DNIA 06.12.2014 R. PRZEZ STAROSTWO POWIATOWEJ W PODDĘBICACH, WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Oznaczenia na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko:

- Zwieńń o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
- Konieczność stosowania przepisów odrębnych na terenach objętych ochroną przyrody
- Granica korytarza ekologicznego
- Szpalery drzew wzdłuż dróg
- 35% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
- Zasięg terenów na których obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w szczególnie cięż. jezior i innych zbiorników wodnych
- Rzeki, jeziora i zbiorniki wodne, dla których wyznaczono tereny objęte zakazem lokalizowania obiektów budowlanych
- Tereny zalewowe
- Zmiana charakteru zainwestowania
- Potencjalne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę
- Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych
- Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
- Konieczność stosowania przepisów odrębnych w odniesieniu do obiektów zabytkowych
- Tereny budowlane objęte zakazem lokalizowania nowych budynków
- Źródło potencjalnego negatywnego oddziaływania i zagrożeń związanych z eksploatacją głównych dróg
- Możliwość występowania wielokrotnego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych i Głównego Punktu Zasilania
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Przebieg dróg stanowiących główne źródło uciążliwości akustycznej

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o charakterze śródmiejskim
- MN Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNk Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej w strefie krawędziowej doliny rzeki Warty
- MNU Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MUW Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN/U Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
- U Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- UO Tereny przeznaczone dla usług oświaty
- UK Teren przeznaczony dla obiektów kultu religijnego
- UT Tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego
- UT/UW Tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego oraz dla zabudowy mieszkaniowej do obsługi funkcji uzdrowiskowych "Uzdrowisko Uniejów"
- P/U Tereny przeznaczone na cele magazynowo - składowe i usługowe
- ZP Tereny przeznaczone dla publicznie dostępnych parków
- ZP/U Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej oraz usług
- ZP% Tereny nieczynnych cmentarzy historycznych przeznaczone dla zieleni urządzonej
- ZP/US Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej oraz na cele gospodarki wodnej
- Z Tereny przeznaczone dla zieleni
- ZL/US Tereny przeznaczone dla zieleni nieurządzonej oraz na cele gospodarki wodnej
- US/WS Teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej w postaci trwałych użytków zielonych oraz na cele gospodarki wodnej
- WS Tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej
- Twp Tereny przeznaczone pod wały przeciwpowodziowe
- ZL Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
- ZL/US Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej
- R Tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej
- KS Tereny przeznaczone pod parkingi publiczne
- KS/U Tereny przeznaczone dla parkingi publiczne z dopuszczeniem usług
- KDG Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne
- KDZ Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze
- KDL Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
- KDD Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
- KP Tereny przeznaczone pod place publiczne
- KDX Tereny przeznaczone pod publicznie dostępne ciągi piesze
- KDW Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
- KDR Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych
- W Tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej
- K Tereny przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej
- IT Teren przeznaczony dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności
- Linie zabudowy - obowiązujące
- Linie zabudowy - nieprzekraczalne
- Strefa lokalizacji dominanty
- Granice strefy ochrony układu historycznego miasta Uniejowa
- Granica strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta
- Granice strefy ochrony archeologicznej
- Granice obszarów przestrzeni publicznej
- Granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Oznaczenia informacyjne:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym
- Historyczny układ przestrzenny Uniejowa ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne obszarowe
- Granice stref "A", "B" i "C" ochrony uzdrowiskowej
- STREFA A Symbole stref ochrony uzdrowiskowej "A", "B" i "C"
- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty (PLB30002)
- Granica Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszary zmeliorowane
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- Granica złoża węgla brunatnego "Uniejów" WB 431
- Granica złoża wód termalnych "Uniejów I" WT 7929
- Granica terenu i obszaru górniczego "Uniejów I"
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który włudowano trasę wału przeciwpowodziowego
- Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Granica strefy 100 m od linii brzegowej rzeki Warty
- Wody powierzchniowe
- Granica miasta Uniejowa
- Granica strefy centrum miasta Uniejowa
- Przebieg mostów i kładek pieszych nad wodami
- Zasięg obszarowych stanowisk archeologicznych poza granicami planu

Cały obszar znajduje się w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 151 Turek - Konin - Koło

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 42 lok 2, 91-117 Łódź; tel.42-6839239 fax:42-2997027 kom.505893395, e-mail:biurogard@gmail.com

Autorzy opracowania	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE MIASTA UNIEJÓW I MIEJSCOWOŚCI CZŁOPY, SPYCIMIERZ, ZIELEŃ I FRAGMENTU STREFY UZDROWISKOWEJ "C" W MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ	skala 1 : 2 000
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
	mgr Andrzej Dzikarski	
Miejsce, data	Łódź, maj 2021 r.	rys. nr 1