

Zarządzenie Nr 62/2021
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 16 czerwca 2021r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a osobami
fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XLII/329/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości :

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany dotyczący zamiany nieruchomości położonych w m. Uniejów stanowiącej własność Gminy Uniejów na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z **nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Uniejów a** **osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XLII/329/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o zamianie niżej opisanych nieruchomości gruntowych :

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Uniejów

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00034295/6** Sądu j/w, położona w **Uniejowie** przy ul. **Bł. Bogumiła** oznaczona nr działki **1614/1 o pow. 0,0011 ha** (działka przyległa do muru młyna, na której znajdują się ruiny budowli po stacji transformatorowej), której właścicielem jest **Gmina Uniejów**

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Uniejów

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00025343/2** Sądu j/w, położona w **Uniejowie** przy ul. **Bł. Bogumiła** oznaczona nr działki **1613/1 o pow. 0,0489 ha**, (działka na której znajdują się ruiny spalonego młynie oraz budynek mieszkalny), której właścicielem jest **Gmina Uniejów**

na :

3. Nieruchomość gruntową stanowiącą współwłasność Gminy Uniejów oraz Panów Jerzego Jankowskiego i Zbigniewa Jankowskiego

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **KW Nr SR2L/00025788/3**, Sądu Rejonowego w Łasku, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, położona w **Uniejowie** przy ul. **Bł. Bogumiła 56A**, na którą składają się działki: **1612, 1613/2, 1613/3, 1614/2** (teren okalający ruiny młyn wraz z budynkiem mieszkalnym oraz działka nr **476** przy ul. Łęczyckiej) o łącznej powierzchni **0,5944 ha**, której współwłaścicielami są:

<u>Jerzy Jankowski</u>	w	48/120 części
<u>Zbigniew Jankowski</u>	w	21/120 części
<u>Gmina Uniejów</u>	w	51/120 części

4. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Uniejów a Panami Jerzym Jankowskim i Zbigniewem Jankowskim:

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Uniejów przekaze Panom Zbigniewowi Jankowskiemu i Jerzemu Jankowskiemu swoje udziały we współwłasności

w nieruchomości pod młynem (dz. nr 1613/1 1614/1) w 69/120 ich części ułamkowych. W zamian Panowie Zbigniew Jankowski i Jerzy Jankowski nieruchomości przeکاżą Gminie Uniejów odpowiednio prawo współwłasności w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 476 w 69/120 jej części ułamkowej. W wyniku zamiany Gmina Uniejów zostanie się wyłącznym właścicielem nieruchomości (działki nr 476) nad rzeką Wartą. Panowie Zbigniew Jankowski i Jerzy Jankowski uzyskają odpowiednio udział we współwłasności w nieruchomości pod budynkiem młyna (dz. nr 1613/1 1614/1). Regulacja stanu prawnego oraz zamiana nieruchomości pozwoli Gminie Uniejów zrealizować przyszłe zamierzenia inwestycyjne.

5. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów :

działka - 467 /Mk – tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie krawędziowej doliny Warty

działki – 1614/1, 1613/1 / PU – tereny rozwojowe dla zabudowy przemysłowej i usługowej

6. Rozliczenie kosztów zamiany:

1) Wartość Nieruchomości Gminy Uniejów działek: 1613/1, 1614/1 wynosi :

49.400,00 zł

Gmina Uniejów przeکاże Panu Jerzemu Jankowskiemu udział we współwłasności wynoszący 48/120 części ułamkowej w działkach nr 1613/1 i 1614/1 o wartości 19.760,00 zł

Gmina Uniejów przeکاże Panu Zbigniewowi Jankowskiemu udział we współwłasności wynoszący 21/120 części ułamkowej w działkach nr 1613/1 i 1614/1 o wartości 8.645,00 zł

Razem **Panowie Jerzy Jankowski i Zbigniew Jankowski** otrzymają udział we współwłasności w działce 1613/1 wynoszący 69/120 części ułamkowej oraz udział we współwłasności w działce 1614/1 wynoszący 69/120 części ułamkowej o wartości łącznej **28.405,00 zł**

2) Wartość Nieruchomości będącej we współwłasności Gminy Uniejów oraz Panów Jerzego Jankowskiego i Zbigniewa Jankowskiego /działka nr 476 / - wynosi :

49.600,00 zł

Pan Jerzy Jankowski przeکاże Gminie Uniejów udział we współwłasności wynoszący 48/120 części ułamkowej w działce nr 476 o wartości 19.840,00 zł

Pan Zbigniew Jankowski przeکاże Gminie Uniejów udział we współwłasności wynoszący 21/120 części ułamkowej w działce nr 476 o wartości 8.680,00 zł

Razem Gmina Uniejów otrzyma udział we współwłasności wynoszący 69/120 części ułamkowej w działce nr 476 o wartości łącznej **28.520,00 zł**

Strony przyjęły, iż wartości zamienionych nieruchomości nie są równe i wymagają zastosowania dopłat przez strony. Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości poniosą Strony po połowie (opłaty notarialne, i sądowe).

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup , w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu , zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Gawłowski

