

Zarządzenie Nr 60 /2021
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XLVIII/386/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 21.06.2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny zakupu oraz Uchwały Nr XLV/362/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 08 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§. 1.

Sporządzam wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.uniejow.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

W y k a z

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.), Uchwały Nr XLVIII/386/2017 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 21.06.2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Uniejów na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny zakupu oraz Uchwały Nr XLV/362/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 08 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Położenie lokalu: – **Uniejów, ul. Ireny Bojakowskiej 2**

Numer lokalu: – **14**

Główny najemca lokalu: – **Krystyna Ławniczak**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: –

(45,51 m² + piwnica 7,60 m²) = 53,11 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: – **5311/105546**

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej: – **155.800,00 zł**

Forma sprzedaży: – **wykup przez najemcę na własność w formie bezprzetargowej**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów m. Uniejów: – **1509/9**

Powierzchnia nieruchomości: – **0,0452 ha**

Oznaczenie księgi wieczystej: – **KW SR2L/00025599/1**

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego: – **budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (MW)**

Forma zbycia gruntu: – **współwłasność**

Udział we współwłasności gruntu: – **5311/105546**

Wartość udziału we współwłasności gruntu: – **1.800,00 zł**

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. Przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie na okres 21 dni:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek