

Zarządzenie Nr 31/2021
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 lipca 2021r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów (działka nr 2146/72) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990)

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.uniejow.pl

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z
niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów (działka nr 2146/72)
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Uniejów w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

1. Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0001 Uniejów oznaczona jako działka o numerze **2146/72 o pow. 0,3117 ha** stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z KW **SR2L/00028957/0**, Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

W skład działki nr 2146/72 zgodnie z ewidencją gruntów wchodzi użytki: PsV – 0,3117 ha,

2. Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów zatwierdzonego uchwałą

Nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998r. Rady Miejskiej w Uniejowie, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LII/311/09 z dnia 08-12-2009r., działka nr 2146/72 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami :

U 3 - Tereny wskazane do zabudowy w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, sportu, rekreacji wraz z obiektami obsługi i zielenią towarzyszącą

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, stanowi użytek zielony. Uzbrojenie terenu postaci wody, energii elektrycznej, kanalizacji, kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej .

Dostęp do sieci dróg publicznych na podstawie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości poprzez działkę 2146/73 do drogi wewnętrznej ul. abp. Jakuba Świnki.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena wywoławcza całej nieruchomości wynosić będzie : **193.000,00 zł** (netto) słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych

Wadium zostało ustalone w kwocie: **19.300,00 zł** Słownie: dziewięćnaście tysięcy trzysta złotych.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Procedura sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Uniejów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze

zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu bip.uniejow.pl
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządził: Andrzej Pawłowski



