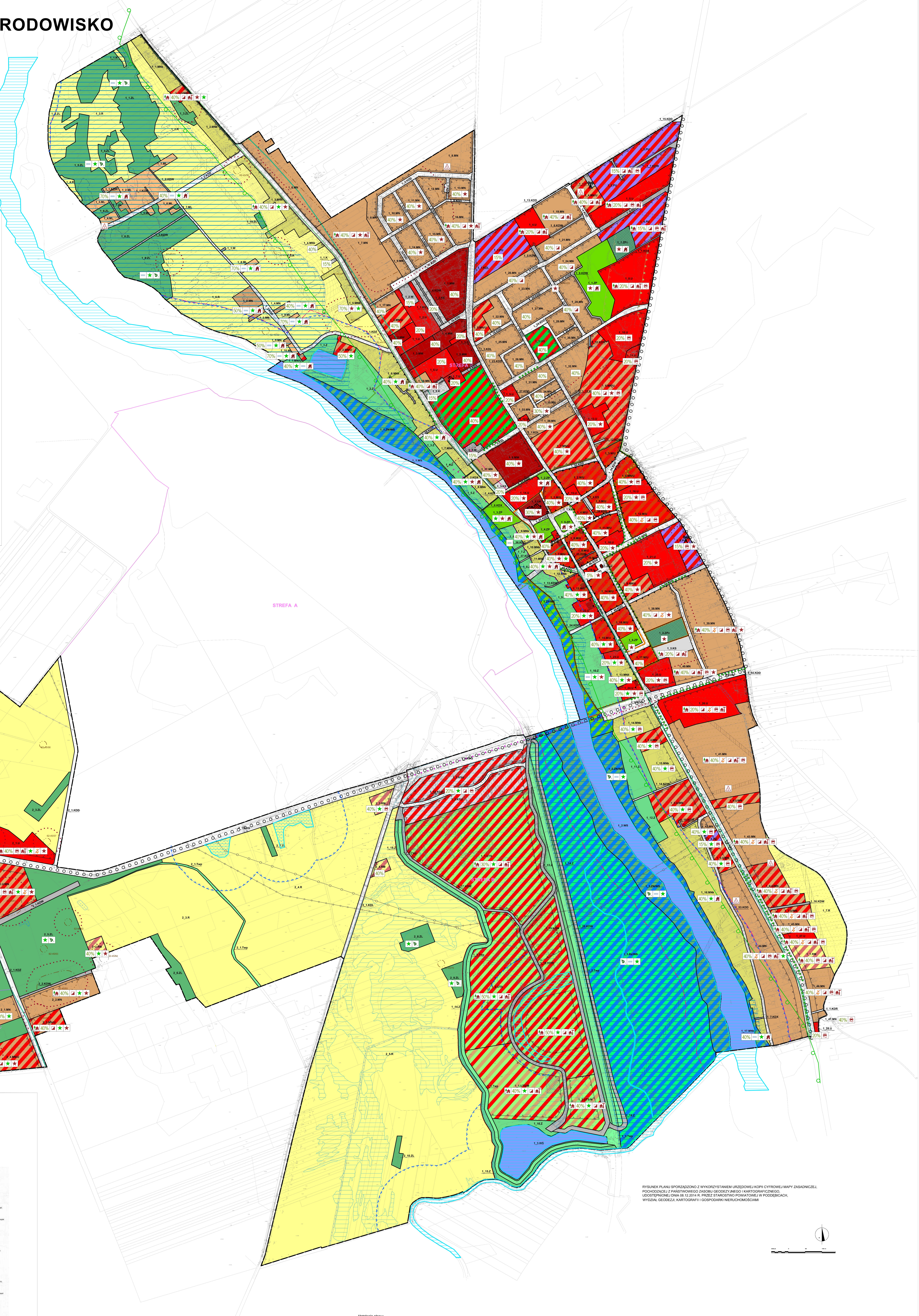
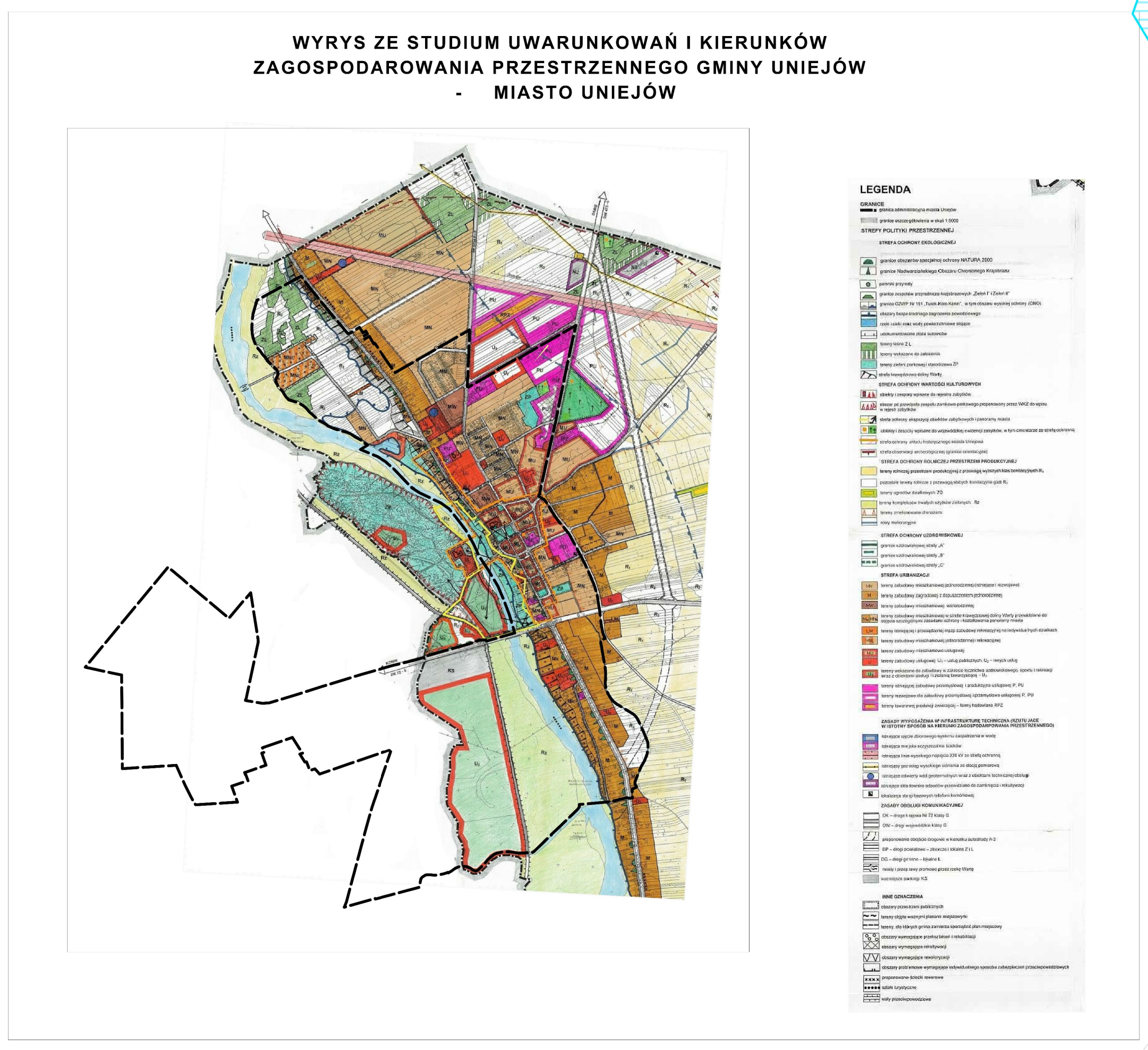
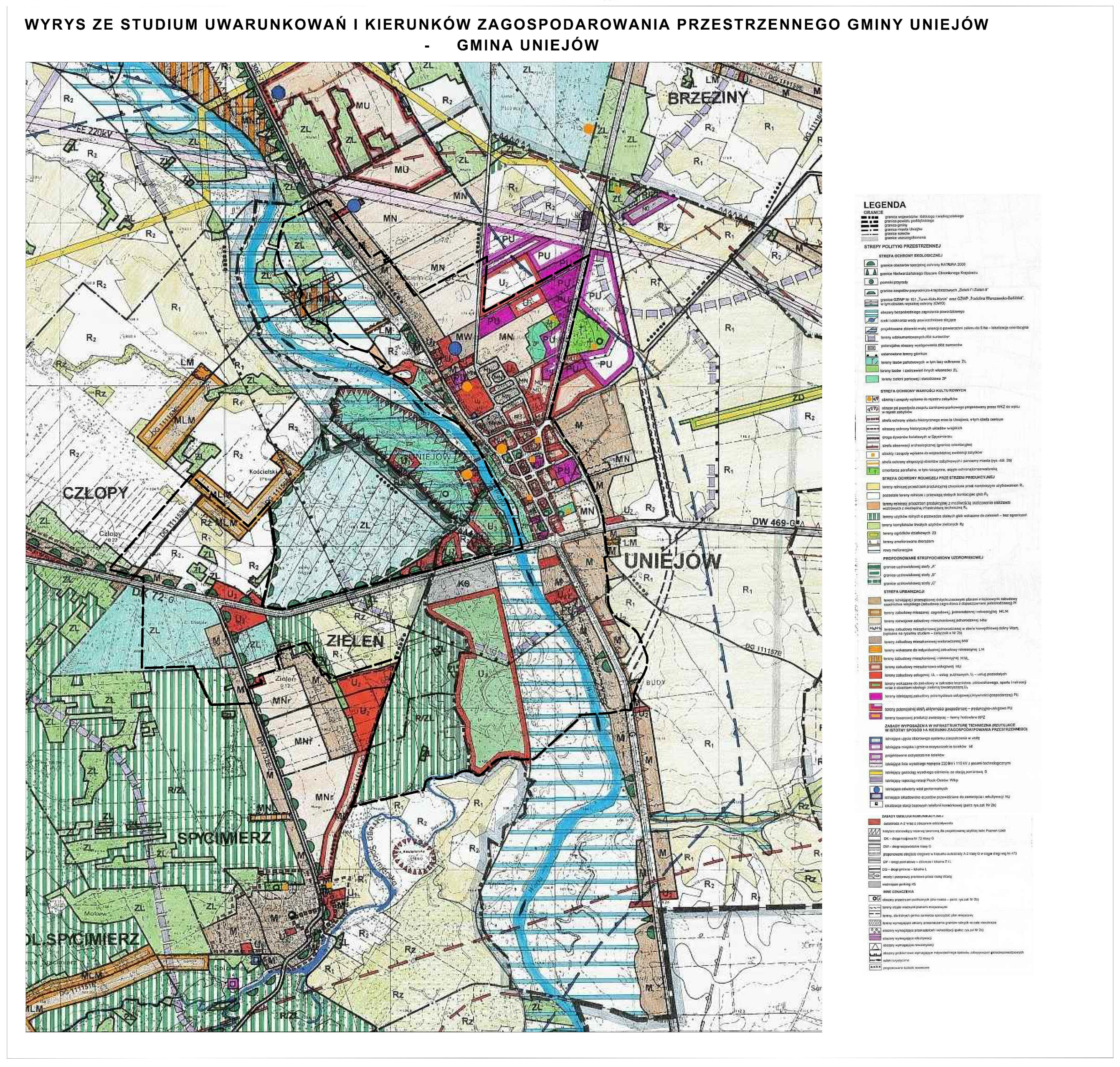
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE MIASTA UNIEJÓW I MIEJSCOWOŚCI CZŁOPY, SPYCIMIERZ, ZIELEŃ I FRAGMENTU STREFY UZDROWISKOWEJ "C" W MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UNIEJÓW - MIASTO UNIEJÓW


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UNIEJÓW - GMINA UNIEJÓW

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII CYFROWEJ MAPY ZASADNICZEJ,
POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO,
UDOSTĘPNIONEJ DNIA 08.12.2014 R. PRZEZ STAROSTWO POWIATOWEJ W PODDĘBICACH,
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

N

SKALA 0 50 100 m

Oznaczenia na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko:

- Zieleń o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
- ★ Konieczność stosowania przepisów odrębnych na terenach objętych ochroną przyrody
- Granica korytarza ekologicznego
- ● ● ● ● Szpalery drzew wzdłuż dróg
- 35% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
- Zasięg terenów na których obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie rzek, jezior i innych zbiorników wodnych
- Rzeki, jeziora i zbiorniki wodne, dla których wyznaczono tereny objęte zakazem lokalizowania obiektów budowlanych
- Tereny zalewowe
- Zmiana charakteru zainwestowania
- Potencjalne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę
- ◩ Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych
- Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
- ★ Konieczność stosowania przepisów odrębnych w odniesieniu do obiektów zabytkowych
- Tereny budowlane objęte zakazem lokalizowania nowych budynków
- Źródło potencjalnego negatywnego oddziaływania i zagrożeń związanych z eksploatacją głównych dróg
- ⚠ Możliwość występowania niekorzystnego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych i Głównego Punktu Zasilania
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- ○ ○ ○ ○ Przebieg dróg stanowiących główne źródło uciążliwości akustycznej

Ustalenia planu:

▬ ▬	Granica obszaru objetego planem
─	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MW	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
M/U	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o charakterze śródmiejskim
MN	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNk	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej w strefie krawędziowej doliny rzeki Warty
MN/U	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
U/MN	Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML	Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej
RM	Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
U	Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
UO	Tereny przeznaczone dla usług oświaty
UK	Teren przeznaczony dla obiektów kultu religijnego
UTS	Tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego
UTS/M	Tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego oraz dla zabudowy mieszkaniowej do obsługi funkcji uzdrowiskowych "Uzdrowiska Uniejów"
PU	Tereny przeznaczone na cele magazynowo - składowe i usługowe
ZP	Tereny przeznaczone dla publicznie dostępnych parków
ZP/U	Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej oraz usług
ZPc	Tereny nieczynnych cmentarzy historycznych przeznaczone dla zieleni urządzonej
ZP/WS	Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej oraz na cele gospodarki wodnej
Z	Tereny przeznaczone dla zieleni
ZN/WS	Tereny przeznaczone dla zieleni nieurządzonej oraz na cele gospodarki wodnej
Rz/WS	Teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej w postaci trwałych użytków zielonych oraz na cele gospodarki wodnej
WS	Tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej
Twp	Tereny przeznaczone pod wały przeciwpowodziowe
ZL	Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
ZL/U	Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej
R	Tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej
KS	Tereny przeznaczone pod parkingi publiczne
KSU	Tereny przeznaczone pod parkingi publiczne z dopuszczeniem usług
KDG	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne
KDZ	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze
KDL	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
KDD	Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
KP	Tereny przeznaczone pod place publiczne
KDX	Tereny przeznaczone pod publicznie dostępne ciągi piesze
KDW	Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
KDR	Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych
W	Tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej
K	Tereny przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej
IT	Teren przeznaczony dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności
▲ ▲	Linie zabudowy - obowiązujące
△ △	Linie zabudowy - nieprzekraczalne
▨	Strefa lokalizacji dominanty

- Granice strefy ochrony układu historycznego miasta Uniejowa
- Granica strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Granice obszarów przestrzeni publicznej
- Granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Oznaczenia informacyjne:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym
- Historyczny układ przestrzenny Uniejowa ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 31 Stanowiska archeologiczne obszarowe
- Granice stref "A", "B" i "C" ochrony uzdrowiskowej
- STREFA A Symbole stref ochrony uzdrowiskowej "A", "B" i "C"
- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty (PLB300002)
- Granica Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszary zmeliorowane
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- Granica złoża węgla brunatnego "Uniejów" WB 431
- Granica złoża wód termalnych "Uniejów I" WT 7929
- Granica terenu i obszaru górniczego "Uniejów I"
- 10 Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- 1 Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- 0,2 Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego
- Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Granica strefy 100 m od linii brzegowej rzeki Warty
- Wody powierzchniowe
- Granica miasta Uniejowa
- Granica strefy centrum miasta Uniejowa
- Przebieg mostów i kładek pieszych nad wodami
- Zasięg obszarowych stanowisk archeologicznych poza granicami planu

Cały obszar znajduje się w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 151 Turek - Konin - Koło

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 43 lok.2, 91-117 Łódź, tel.42-6559336 fax:42-2881021 kom.509959368, e-mail:biurogard@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE MIASTA UNIEJÓW I MIEJSCOWOŚCI CZŁOPY, SPYCIMIERZ, ZIELEŃ I FRAGMENTU STREFY UZDROWISKOWEJ "C" W MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ		
	PROGNOZA ODDZIALYWANIA NA SRODOWISKO	skala 1 : 2 000
Autorzy opracowania:	mgr Andrzej Dzbanek	
Miejsce, data:	Łódź, lipiec 2021 r.	rys. nr 1