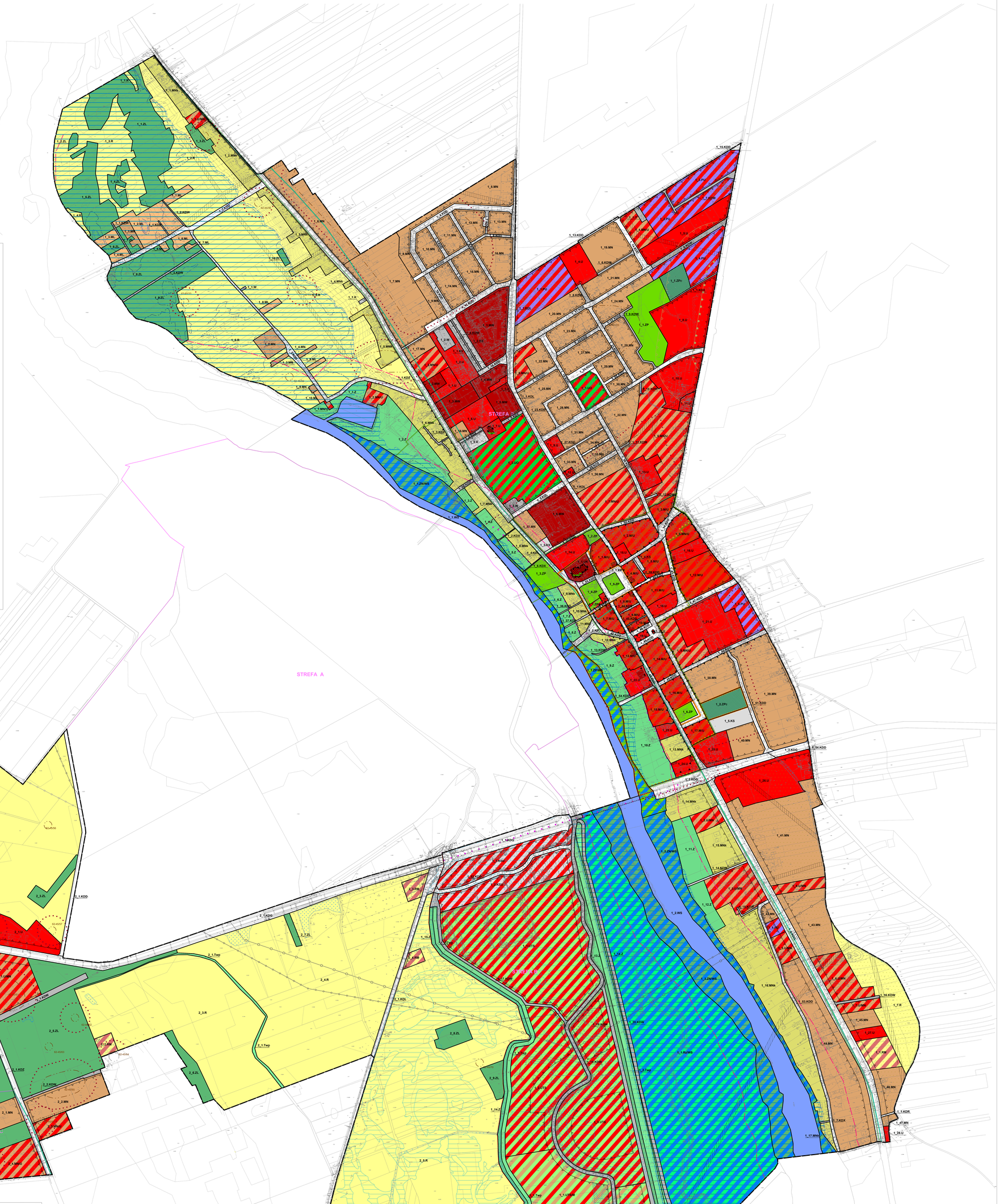
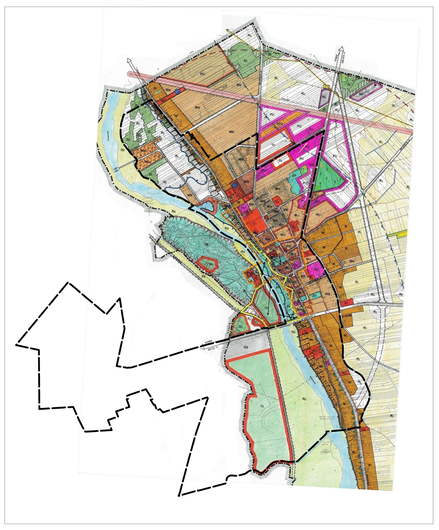
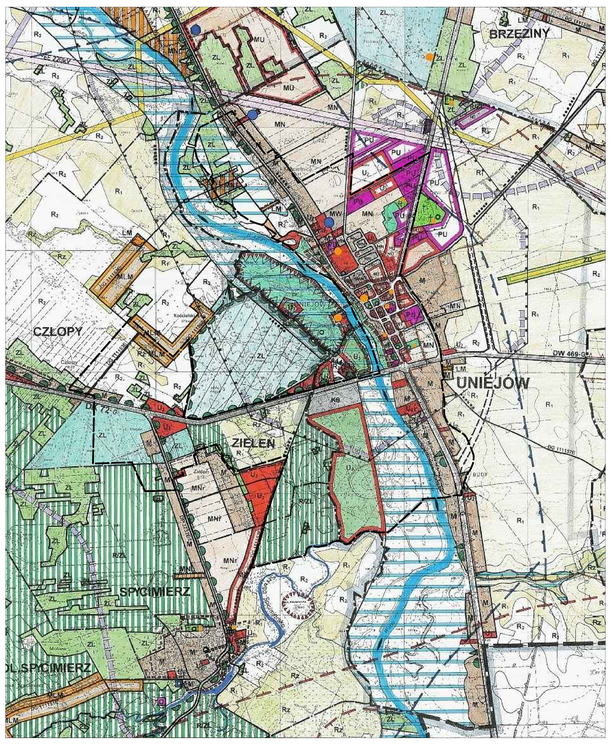
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚĆI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE MIASTA UNIEJÓW I MIEJSCOWOŚCI CZŁOPY, SPYCIMIERZ, ZIELEŃ I FRAGMENTU STREFY UZDROWISKOWEJ "C" W MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UNIEJÓW - MIASTO UNIEJÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UNIEJÓW - GMINA UNIEJÓW



RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII CYFROWEJ MAPY ZASADNICZEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO. UDOSTĘPNIONEJ DNIA 09.12.2014 R. PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE/W PODDĘBICACH, WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW/U – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o charakterze środmiejskim
- MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNk – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej w strefie krawędziowej doliny rzeki Warty
- MN/U – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- U/MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej
- RU – Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
- U – Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- UO – Tereny przeznaczone dla usług oświaty
- UK – Teren przeznaczony dla obiektów kultu religijnego
- UT – Tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego
- U/UZW – Tereny przeznaczone dla usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego oraz dla zabudowy mieszkaniowej do obsługi funkcji uzdrowiskowych "Uzdrowiska Uniejów"
- PU – Tereny przeznaczone na cele magazynowo - składowe i usługowe
- ZP – Tereny przeznaczone dla publicznie dostępnych parków
- ZP/Z – Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej oraz usług
- ZPc – Tereny cieczynnych cmentarzy historycznych przeznaczone dla zieleni urządzonej
- ZP/WS – Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej oraz na cele gospodarki wodnej
- Z – Tereny przeznaczone dla zieleni
- Z/WS – Tereny przeznaczone dla zieleni nieurządzonej oraz na cele gospodarki wodnej
- R/WS – Teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej w postaci trwałych użytków zielonych oraz na cele gospodarki wodnej
- WS – Tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej
- Twp – Tereny przeznaczone pod wały przeciwpowodziowe
- Zl – Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
- ZL/U – Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej
- R – Tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej
- KS – Tereny przeznaczone pod parkingi publiczne
- KP – Tereny przeznaczone pod parkingi publiczne z dopuszczeniem usług
- KDG – Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - główne
- KDZ – Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - zbiorcze
- KDL – Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
- KDD – Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
- KP – Tereny przeznaczone pod place publiczne
- KDX – Tereny przeznaczone pod publiczne dostępne ciągi piesze
- KDW – Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
- KDR – Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych
- W – Tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej
- K – Tereny przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej
- IT – Teren przeznaczony dla infrastruktury technicznej z zakresu łączności
- Linie zabudowy - obowiązujące
- Linie zabudowy - nieprzekraczalne
- Strefa lokalizacji dominanty
- Granice strefy ochrony układu historycznego miasta Uniejowa
- Granica strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i panoramy miasta
- Granice strefy ochrony archeologicznej
- Granice obszarów przestrzeni publicznej
- Granice stref dopuszczalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Oznaczenia informacyjne:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym
- Historyczny układ przestrzenny Uniejowa ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne obszarowe
- Granice stref: "A", "B" i "C" ochrony uzdrowiskowej
- STREFA A – Symbole stref ochrony uzdrowiskowej "A", "B" i "C"
- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Warty (PLB30002)
- Granica Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszary zmeliorowane
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m
- Granica złoża węgla brunatnego "Uniejów" WB 431
- Granica złoża wód termalnych "Uniejów I" WT 7929
- Granica terenu i obszaru górniczego "Uniejów I"
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano tamę wału przeciwpowodziowego
- Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Granica strefy 100 m od linii brzegowej rzeki Warty
- Wody powierzchniowe
- Granica miasta Uniejowa
- Granica strefy centrum miasta Uniejowa
- Przebieg mostów i kładek pieszych nad wodami
- Zasięg obszarowych stanowisk archeologicznych poza granicami planu

Cały obszar znajduje się w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 151 Turek - Konin - Koło

GARD – PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Piotrkowska 43 lok.2, 97-111 Łódź, tel./fax 43 6365538 lub 43 6361027 kom. 505605906, e-mail: biurogard@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚĆI STREFY UZDROWISKOWEJ "B" NA TERENIE MIASTA UNIEJÓW I MIEJSCOWOŚCI CZŁOPY, SPYCIMIERZ, ZIELEŃ I FRAGMENTU STREFY UZDROWISKOWEJ "C" W MIEJSCOWOŚCI ZIELEŃ

RYSUNEK PLANU	skala 1:2 000
Autorzy opracowania: główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka**; projektant: mgr inż. **Sylwia Miszczak - Michalak**	
Miejsce, data: Łódź, lipiec 2021 r.	rys. nr 3