



GMINA UNIEJÓW

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40 e-mail:
urząd@uniejow.pl; www: www.uniejow.pl

ZP.271.15.2021 AB

Uniejów, dn.29.07.2021

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: „**Budowa przedszkola integracyjnego w Uniejowie**”

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie :

1. Dopuszczenie, równolegle do technologii żelbetowo-murowanej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku i
2. Przedłużenie terminu składania ofert do dnia 20.08.2021 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją równego rodzaju inwestycji budowlanych, po zapoznaniu się z treścią SWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu, zgodnie z poniższym uzasadnieniem:

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji żelbetowo-murowanej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych

Zastosowanie tej technologii skutkuje skróceniem czasu realizacji budynku na budowie, budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z belek dwuteowych SJ oraz drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, gdyż wytworzone z naturalnych włókien drzewnych, efektywne, jako że nie tylko świetnie izolują ścianę zimą ale i chronią budynek przez ciepłem zewnętrznym w lecie, ale co najważniejsze całkowicie dyfuzyjne. Oznacza to, że cała ściana oddycha dając najwyższy komfort przebywania wewnątrz budynku. Parametr ten jest niemożliwy do uzyskania w przypadku tak popularnego jeszcze (niestety) styropianu.
- **dyfuzyjność to oddychanie** – to cecha naszych przegród zewnętrznych. Ten element jest szczególnie ważny dla zachowania prawidłowej fizyki budynku. Dzięki utrzymaniu prawidłowej gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykraplania się pary w strukturze ściany, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna
- **materiał higroskopijny** – materiały oparte o naturalne włókna jakim jest wełna drzewna posiadają naturalną zdolność do pochłaniania i oddawania wilgoci nawet do 18% przy

zachowaniu parametrów izolacyjnych. Proszę zwrócić uwagę, iż wełna mineralna, tak popularnie stosowana przy wilgotności 2-4% traci swoje właściwości izolacyjne. Tym samym nasze ściany mają określone parametry podczas naturalnego użytkowania obiektu

- **ochrona przez ciepłem** – dzięki możliwości akumulacji ciepła materiały

izolacyjne z naturalnych materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem. Tak zwany „parametr przesunięcia fazowego” określa przez jaki czas (liczony w godzinach) dana przegroda zewnętrzna zabezpiecza budynek przed przegrzaniem. W naszym przypadku proponowana ściana zewnątrz posiada przesunięcie fazowe na poziomie 14h czyli od świtu do zmierzchu. To niewątpliwie podwyższa komfort użytkowników w okresie ciepłych i słonecznych dni.

- **izolacja poprzez „wdmuchiwanie”** – wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie. Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy pewność zaizolowania każdej przegrody, każdej komory. Izolacja materiałami w matach/płytkach nosi niebezpieczeństwo nieprawidłowego wykonania. Wdmuchiwanie gwarantuje zaizolowanie całości przegrody zewnętrznej.

- **wełna drzewna to gęsty materiał** – to niezwykle istotny element w ścianach zewnętrznych budynków prefabrykowanych o konstrukcji szkieletowej. Najczęściej stosowane wełny mineralne posiadają gęstość na poziomie 20-25 kg/m³. Wełna z włókien drzewnych implementowana metodą wdmuchania uzyskuje nawet 50 kg/m³. **Eliminuje to efekt „osiadania”** izolacji w przegrodzie podczas transportu prefabrykatów (po dziurawych drogach) ale i podczas samego użytkowania obiektu poprzez oddziaływanie grawitacji.

Wyżej opisana przez nas technologia została poparta zrealizowanymi przez nas obiektami. Do dnia dzisiejszego zrealizowaliśmy już:

- żłobki

- przedszkola gdzie dwa z nich są jednymi z największych w woj. Pomorskim, posiadają niespełna 2000 mkw. każdy i przeznaczone są dla 250 osób każde z nich

- szkoły z czego jedna z nich dedykowana jest dla blisko 1000 dzieci i posiada ok 9 000 mkw. Jest jednym z największych obiektów w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej w tej części Europy.

Łączna powierzchnia zrealizowanych przez nas inwestycji oświatowo opiekuńczych w ostatnich trzech latach przekroczyła już 40 000 mkw.

Podkreślić również należy, iż ze **względów wizualnych obiekt wykonany w opisaney powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego** obiektu. Co do **kwestii użytkowych** te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również **nie różnią się** od budynków wykonywanych metodą tradycyjną. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.

Ponadto ważnym jest fakt, iż obiekty wykonywane w opisaney powyżej technologii są realizowane w tak zwanej „suchym systemie”. Oznacza to, że nie ma potrzeby wygrzewania budynku i jego suszenia w pierwszym okresie użytkowania.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź:

Ad .1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Na obecnym etapie uznanie takiej zmiany za równoważną nie jest zasadne. W założeniach projektowych i w koncepcji projektowej przyjęto technologię wykonawstwa budynku przedszkola tradycyjną uprzemysłowioną z zastosowaniem sprawdzonych materiałów i wyrobów budowlanych o parametrach techniczno-użytkowych zapewniających wymaganą trwałość, jakość, i komfort użytkowy oraz pozostałe wymogi w tym ochronę przeciwpożarową obowiązujące dla ww. obiektu. Wybór technologii wykonawstwa budynku przedszkola poparty został uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym oraz jednostkami potwierdzającymi poprawność przyjętych rozwiązań technicznych, użytkowych oraz funkcjonalnych. Przyjęte rozwiązania projektowe przez Zamawiającego czynią ofertę przetargową dostępną dla wielu potencjalnych wykonawców przy zachowaniu określonych w zamówieniu warunków realizacyjnych jak również dają możliwość porównania ofert pod względem ekonomicznym przy dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Dopuszczenie sugerowanych zmian technologii wykonawstwa głównie w zakresie konstrukcji budynku spowodowało by zawężenie ofert, dopuszczenie i preferencje zastosowania przez oferentów materiałów i wyrobów jak najtańszych odbiegających od przyjętych przez Zamawiającego, mających niekorzystny wpływ na trwałość, jakość, komfort i bezpieczeństwo użytkowe obiektu. Mając na uwadze przyjęte w postępowaniu przetargowym rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i zastosowanie powszechnie

stosowanej technologii wykonawstwa, dopuszczenie wnioskowanych zmian technologicznych spowodowało by znaczne odstępianie od przyjętych założeń dotyczących przygotowywanego do realizacji obiektu co naszym zdaniem nie leży w interesie Zamawiającego.

Ad. 2 . Zamawiający w dniu 28.07.2021 przesunął termin składania ofert na 17.08.2021r

*Z up. Burmistrza
Aleksandra Borowska
Sekretarz Miasta*



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

