

**GMINA UNIEJÓW**

ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów, tel./fax.: (063) 288-97-40 e-mail:
urząd@uniejow.pl; www: [www: www.uniejow.pl](http://www.uniejow.pl)

ZP.271.15.2021**Uniejów, dn.30.07.2021**

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: **„Budowa przedszkola integracyjnego w Uniejowie”**

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1:

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie, jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe **skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 28.07.2021 przesunął termin składania ofert na 17.08.2021r.

Pytanie 2:

W związku z drastycznym wzrostem cen materiałów budowlanych, sięgających nawet kilkuset procent w stosunku do stycznia 2021 czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zapisów, które umożliwiałyby zwiększenie wartości umowy, wynikające z rewaloryzacji cen materiałów budowlanych ?

Odpowiedź:

Zamawiający w rozdziale XVIII SWZ oraz projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ przewidział szeroki katalog możliwych do wprowadzenia zmian do umowy, w tym również (przewidzianych w art. 436 pkt.4 lit b oraz 439 ustawy Prawo zamówień publicznych) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Pytanie 3:

Mając na względzie przedmiot przetargu, oraz okoliczność, że zakończenie dokumentacji projektowej zostało wyznaczone na 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, termin na zakończenie robót budowlanych, tj. 28.02.2022 r., jest terminem niemożliwym do osiągnięcia i powinien zostać zmieniony na termin realny. Ponadto, należy mieć na względzie również możliwość wnoszenia przez wykonawców odwołań od wyboru najkorzystniejszej oferty, co również będzie miało bezpośredni wpływ na termin zakończenia realizacji umowy. Tym samym proszę o zmianę terminu określonego w rozdziale V pkt 2 Zakończenie robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 28.07.2021 opublikował ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz dokonał modyfikacji SWZ i wskazał wymagany (prawidłowy) termin zakończenia robót na **28.02.2023**, poprawiając tym samym omyłkowy zapis z pierwotnego ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Aleksandra Borowska
Sekretarz Miasta