

Zarządzenie Nr 84/2021
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 3 sierpnia 2021r.

**w sprawie: ogłoszenia o pisemnym ofertowym przetargu nieograniczonym
na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości Gminy Uniejów.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 08 marca 2021r. Nr XLII/330/2021 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu części działki położonej w Uniejowie, oznaczonej nr geodezyjnym 1585/1, stanowiącej własność Gminy Uniejów:

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

O G Ł O S Z E N I E

**o pisemnym ofertowym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie na okres 5 lat
nieruchomości Gminy Uniejów.**

Przedmiotem pisemnego ofertowego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa części działki położonej w Uniejowie-skweru przy **ul. Tureckiej (pow. 600m²)**, oznaczonej nr ewidencyjnym **1585/1**, wpisanej w księdze wieczystej KW Nr **SR2L /00034135/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach.

Gmina Uniejów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego jako „Drogi gminne – lokalne”.

Teren przeznaczony do dzierżawy to teren skweru przy ul. Tureckiej, o nawierzchni wykonanej z kostki granitowej łamanej na terenie którego znajdują się dwie fontanny, zieleń urządzona, siedziska w formie bloków granitowych oraz infrastruktura towarzysząca, m.in. kosze na śmieci, podświetlenie drzew i fontanny oraz ozdobne ogrodzenie.

Forma przetargu: - przetarg pisemny nieograniczony.

Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do zagospodarowania terenu skweru na działalność gastronomiczną z zastrzeżeniem niżej wymienionych warunków:

1. Do obowiązków Dzierżawcy należeć będzie utrzymywanie całego dzierżawionego terenu jak i powstałych obiektów małej architektury w należytym stanie technicznym i estetycznym, dokonywać bieżącej konserwacji i remontów oraz zapewnienie w otoczeniu należytego porządku i czystości.
2. Wydzierżawiający zastrzega iż na dzierżawionym terenie będą mogły zostać umieszczone jedynie krzesła i stoliki.
3. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na ustawianie na wydzierżawionym terenie namiotów, parasoli, samochodów, kontenerów, wiat, zadaszeń, ogrodzeń, stoisk handlowych, domków handlowych, reklam powierzchniowych, banerów reklamowych, przenośnych toalet i innych elementów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, handlowej i sprzedaży.
4. Niedozwolone jest zasłanianie elementów kompozycyjnych małej architektury skweru i zasłanianie osi widokowej na rzekę Wartę, bulwary, baseny i zamek.
5. Wskazane jest aby przygotowywanie posiłków, sprzedaż i rozliczanie transakcji związanych

z usługami handlowymi i gastronomicznymi odbywały się poza obszarem dzierżawionego terenu.

6. Wskazane jest aby stoliki konsumpcyjne krzesła, bar i bufet były składane, ewentualnie usuwane na noc i w okresie w którym działalność gastronomiczna i handlowa nie będzie prowadzona. Wszystkie odpady i śmieci powstałe w wyniku prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej należy na bieżąco usuwać, zabronione jest wyrzucanie ich do ogólnodostępnych koszy na śmieci ustawionych wzdłuż ulic miejskich.
7. Dzierżawca bierze odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie skweru wynikłe z tytułu prowadzenia działalności handlowej i gastronomicznej na dzierżawionym terenie w tym szkody w infrastrukturze technicznej, elementach małej architektury.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego jak i podatku od nieruchomości ponosił będzie opłaty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy takie jak opłata za wywóz śmieci, energie elektryczną i inne media z których będzie korzystał wydierżawiający.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego dzierżawy nieruchomości wynosi: **300,00 zł (słownie: trzysta złotych) + należny podatek VAT.**

Wadium w wysokości: **30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych)**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia **8 września 2021r. do godz. 16.00** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem "Dzierżawa - skwerek Turecka" na Dzienniku Podawczym Urzędu Miasta w Uniejowie ul. Bł. Bogumiła 13, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- wpłacenie wadium **na rachunek bankowy Urzędu Miasta w RBS Malanów o/ Uniejów Nr konta 18 8557 0009 2005 0200 0130 0026** do dnia **8 września 2021r.**, aby w trakcie składania oferty wadium było zaksięgowane na koncie Urzędu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, / do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta/.
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- opis sposobu zagospodarowania nieruchomości
- oferowaną cenę czynszu, wyższą niż cena wywoławcza,
- dowód wpłacenia wadium

Część jawna przetargu otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15 września 2021r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta w Uniejowie ul. Bł. Bogumiła 13 /sala konferencyjna/.

Wpłacenie wadium, oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta w Uniejowie.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie winno wynosić minimum 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalona w wyniku przetargu wysokość miesięcznego czynszu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Uniejów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Malanowie o/Uniejów Nr konta 14 8557 0009 2005 0200 0130 0001 do dnia 20 każdego miesiąca. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1351 ze zm.).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać pod nr tel. /63/2889768/ lub na stronie internetowej <http://www.bip.uniejow.pl/>



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

