

Uniejów, dn. 05.02.2021r.

Nr ... /2021

Gmina Uniejów,  
ul. Bł. Bogumiła 13,  
99-210 Uniejów,  
tel. (63) 288-81-92

Pełnomocnik:  
INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak  
62-504 Konin, Posoka ul. Cytrynowa 16  
adres korespondencyjny:  
62-510 Konin,  
ul. Górnicza 6/18, tel. 63 242 28 06  
email: infrapolis@op.pl

**Dotyczy:**

**Wymagań technicznych na podłączenie dz. nr 1329/3 w Uniejowie (obręb Uniejów 1, gmina Uniejów) do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.**

**Woda pobierana będzie na potrzeby projektowanej fontanny pracującej w obiegu zamkniętym, na terenie planowanej inwestycji powstawały będą ścieki bytowo-gospodarcze.**

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. z dn. 28.01.2021r. informujemy, że istnieje techniczna możliwość podłączenia projektowanej fontanny na dz. nr 1329/3 do:

- sieci wodociągowej Ø160mm w działce 1329/3 – nieciągły pobór wody  $q_s=1,5$  l/s,
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm w działce 1329/3:

**opcja 1** - poprzez studnię o rzędnych 117,92/115,55

**opcja 2** - poprzez trójnik lub budowę nowej studni na kanale pomiędzy studniami o rzędnych 117,92/115,55 i 117,18/113,67(dno studni), 114,54(włączenie kanału Ø200mm)

Na budowę przyłączy należy opracować projekt budowlany.

**Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej – przyłącze wody:**

- określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – o ile taka występuje i jej wpływ na gospodarkę wodno - ściekową posesji,
- określić cel i wielkość zapotrzebowania na wodę  $Q_{sr}(d)$ ,  $Q_{max}(d)$ ,  $Q_{max}(h)$  w oparciu o wypływ z punktów czerpalnych,
- na podstawie obliczeń hydraulicznych dobrać średnicę i materiał przyłącza wodociągowego oraz zestawów wodomierzowych,
- do budowy przyłączy wodociągowych dopuszczamy stosowanie rur PE-HD PE100 o połączeniach zgrzewanych lub skręcanych w przypadku wykonywania podsypki i zasypki piaskowej,  
w przypadku niewykonywania podsypki i zasypki piaskowej lub w przypadku wykonywania rurociągu metodą bezwykopową należy stosować rury PE-HD PE100 RC,

- 20-30cm nad rurociągiem stosować taśmę ostrzegawczą
- określić sposób zabezpieczenia antyskażeniowego wg PN-EN 1717: 2003,
- zestaw wodomierza głównego powinien być zlokalizowany w pierwszym (licząc od strony wodociągu) wydzielonym, oświetlonym pomieszczeniu gospodarczym o wysokości  $\geq 1,8\text{m}$ , w piwnicy lub na parterze budynku, w łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych i zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Nie dopuszcza się zmiany funkcji tego pomieszczenia,
- w przypadku braku pomieszczenia należy stosować studzienkę wodomierzową, zlokalizowaną na terenie posesji w odległości 2,0 m od linii regulacyjnej, dopuszcza się lokalizowanie studzienki wodomierzowej w odległości większej niż określona tylko w uzasadnionych przypadkach,
- zabrania się łączenia lokalnego ujęcia wody z instalacją zasilaną z wodociągu miejskiego,
- na włączeniu przyłącza wodociągowego do sieci zastosować układ trzech zasuw lub w przypadku średnicy przyłącza poniżej lub równej 50mm nawiertkę i zasuwę odcinającą przy granicy nieruchomości poza układem infrastruktury drogowej;
- w miejscu montażu armatury lub zmian trasy rurociągów stosować betonowe bloki oporowe z przekładką z folii polietylenowej,
- wodomierz w ramach zestawu wodomierzowego przewidzieć należy objętościowy z możliwością odczytu radiowego (zdalnego),
- na zestawie wodomierzowym należy stosować zawory odcinające grzybkowe,
- wszystkie materiały stosowane w ramach instalacji wodociągowej winny posiadać atest higieniczny do zastosowania dla wody pitnej,
- zestaw wodomierzowy montować na konsolach systemowych na wysokości min. 60cm licząc od poziomu posadzki lub dna studni,
- na podstawie obliczeń hydraulicznych określić niezbędne ciśnienie wody dla zasilania w/w posesji.

#### **Opiniowanie dokumentacji:**

Dokumentacja podlega zaopiniowaniu w P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o..

W celu zaopiniowania dokumentacji projektowej należy złożyć w siedzibie P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o.. wniosek, do którego należy załączyć dwa spójne egzemplarze

dokumentacji projektowej, z których jeden pozostaje w archiwum gestora sieci drugi po ostemplowaniu zostaje zwrócony Inwestorowi.

Inwestor lub Projektant wykonujący projekt na zlecenie Inwestora, zobowiązany jest do uzgodnienia wszelkich kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą.

Ponadto należy uzyskać decyzje lokalizacyjne od właścicieli działek przez, które przebiega projektowane przyłącze.

#### **Rozpoczęcie robót:**

Prace należy zlecić podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotowych prac. Termin planowanego rozpoczęcia robót należy zgłosić do P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. minimum 3 dni przed ich rozpoczęciem.



W ramach zgłoszenia należy przedstawić:

- kompletną dokumentację projektową,
- uzgodnienia lokalizacyjne z właścicielami działek przez, które przebiega projektowana trasa przyłączy,
- zezwolenia na zajęcie działek na czas realizacji robót w danym terminie,
- uprawnienia podmiotu realizującego projekt do wykonywania przedmiotowych prac.

**Odbiór robót zanikających:**

Przed zasypaniem przyłącza należy zgłosić do odbioru technicznego w P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o.

**Odbiór końcowy robót:**

Podstawę do odbioru końcowego stanowi:

- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu prowadzonych prac włącznie z odtworzeniem nawierzchni infrastruktury drogowej potwierdzone odbiorem zarządcy drogi,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej przyłącza opracowanej przez osobę uprawnioną wraz z przekazaniem protokołu z wykonania próby szczelności.

**Uwaga:**

Po zakończeniu budowy przyłączy zostaną zawarte aktualnie obowiązujące umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z osobami, które posiadają tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Montaż i plombowanie wodomierzy wykonuje na własny koszt P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o., po podpisaniu umowy na zaopatrzenie w wodę.

Wykonawca robót zobowiązany jest do przygotowania miejsca na montaż wodomierza pomiędzy uprzednio przygotowaną armaturą zestawu wodomierzowego.

Wybudowane przyłącza będą stanowiły własność Inwestora.

Odrębnym zleceniem można zawrzeć z P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. umowę na odpłatne serwisowanie przyłączy.

Wymagania tracą ważność po upływie 2 lat od ich wydania.

Niniejsze wymagania nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi wymaganiami.

Wymagania techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Sprawę prowadzi: Mateusz Buda /607 369 476/



PREZES ZARZĄDU  
PGK "TERMY UNIEJÓW" sp. z o.o.

*Marcin Pamfil*