

Zarządzenie Nr 99/2021
Burmistrza Miasta Uniejów
z dnia 20 września 2021r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XLVI/374/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów

BURMISTRZ MIASTA UNIEJÓW
ZARZĄDZA:

§.1.

Sporządzam wykaz dotyczący przetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości Gminy Uniejów, położonej w Uniejowie przy ul. Błogosławionego Bogumiła 10, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§.2.

Wykaz o którym mowa w §1. wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dzienniku Łódzkim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.uniejow.pl/>

§.3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Uniejów.



BURMISTRZ
[Signature]
Józef Kaczmarek

W y k a z

Nieruchomości Gminy Uniejów przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), oraz uchwały Nr XLVI/374/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Uniejów, Burmistrz Miasta Uniejów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej opisaną zabudowaną nieruchomość gruntową.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie geodezyjnym **0001 m. Uniejów**, oznaczona nr geodezyjnym działki: **1577 o pow. 0,0236 ha**, stanowiąca własność Gminy Uniejów zgodnie z księgą wieczystą **Nr SR2L00025978/2** Sądu Rejonowego w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B. Nieruchomość położona jest w miejscowości Uniejów przy ul. Błogosławionego Bogumiła 10. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem komunalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek komunalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, otynkowany, pokryty papą. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, otynkowany, pokryty papą

Przeznaczenie w planie opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Gmina Uniejów nie posiada dla obszaru przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uniejów przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Forma sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 1578 o łącznej powierzchni 0,0355 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art.37 ust. 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości, :

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **504.000,000 zł** (słownie: pięćset cztery tysiące złotych)

Informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości o możliwości złożenia pisemnego uzasadnionego wniosku o ich zakup,

w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Niniejszy wykaz wywieszony będzie:

- na stronie internetowej Urzędu <http://bip.uniejow.pl/>
- w prasie tj. Dzienniku Łódzkim
- w siedzibie Urzędu Miasta w Uniejowie

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

