

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Uniejów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019579

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Błogosławionego Bogumiła 13

1.4.2.) Miejscowość: Uniejów

1.4.3.) Kod pocztowy: 99-210

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: +48 63 288 97 40

1.4.8.) Numer faksu: +48 63 288 97 43

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@uniejow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uniejow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00301392/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2021-12-06 14:52

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00280750/01

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, ewentualnego dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wilamowie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane), -
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolić pracownika Szkoły Podstawowej w Wilamowie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby wszelkie roboty budowlane i prace w budynku szkoły zrealizować w trakcie trwania ferii letnich (wakacji). W przypadku zaistnienia konieczności zrealizowania jakichkolwiek robót w okresie prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych (roku szkolnego) Zamawiający wymaga prace w salach lekcyjnych odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych prowadzonych w danej sali.

Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby wykonawca usytuował panele fotowoltaiczne na dedykowanych konstrukcjach montażowych na gruncie, w lokalizacji uzgodnionej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie oraz Zamawiającym. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły wymagane jest wykonanie ogrodzenia paneli w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem spowodowanym np. piłką.

W kotłowni, w pomieszczeniu obecnego magazynu węgla, przy obfitym deszczu ujawnia się przeciek dachu, wobec czego, jeżeli Wykonawca chciałby usytuować tam urządzenia musi uwzględnić konieczność naprawy / uszczelnienia pokrycia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych zaprawek poinstalacyjnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym oraz audycie energetycznym budynku stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. Gwarancja na panele fotowoltaiczne, inwentar i pozostały

osprzęt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z PFU.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, ewentualnego dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wilamowie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane), -
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracownika Szkoły Podstawowej w Wilamowie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby wszelkie roboty budowlane i prace w budynku szkoły zrealizować w trakcie trwania ferii letnich (wakacji). Ze względu na zmianę przepisów w zakresie rozliczeń energii elektrycznej na mniej korzystne, pożądane jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszenie instalacji do przyłączenia do 31.03.2022 r. W przypadku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej w tym terminie dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych robót w trakcie trwania roku szkolnego. W przypadku zaistnienia konieczności zrealizowania jakichkolwiek robót w okresie prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych (roku szkolnego) Zamawiający wymaga prace w salach lekcyjnych odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych prowadzonych w danej sali.

Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby wykonawca usytuował panele fotowoltaiczne na dedykowanych konstrukcjach montażowych na gruncie, w lokalizacji uzgodnionej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie oraz Zamawiającym. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły wymagane jest wykonanie ogrodzenia paneli w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem spowodowanym np. piłką.

W kotłowni, w pomieszczeniu obecnego magazynu węgla, przy obfitym deszczu ujawnia się przeciek dachu, wobec czego, jeżeli Wykonawca chciałby usytuować tam urządzenia musi uwzględnić konieczność naprawy / uszczelnienia pokrycia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych zaprawek poinstalacyjnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym oraz audycie energetycznym budynku stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. Gwarancja na panele fotowoltaiczne, inwenter i pozostały osprzęt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z PFU.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia: **SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE**

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania:- termin płatności faktury 30 dni.- płatność końcowa, jednorazowa. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowej, kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. 16. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu :a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności. W wykazie podpisanym przez Wykonawcę wymaga się podpisów pracowników skierowanych do realizacji zadania w określonym zakresie. b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności. d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy. e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający wskazuje termin realizacji zamówienia poprzez podanie konkretnej daty ponieważ roboty dotyczą budynku szkoły podstawowej i Zamawiający chce zapewnić zakończenie realizacji robót przed rozpoczęciem nowego roku szkolnego.

Po zmianie:

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania: - termin płatności faktury 30 dni. - płatność końcowa, jednorazowa. W przypadku wykonania instalacji fotowoltaicznej i dokonania zgłoszenia instalacji do przyłączenia do 31.03.2022 r. Zamawiający dopuszcza dodatkowo jedną płatność częściową za wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz dokonanie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia, o wartości do 20% wartości przedmiotu zamówienia brutto. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowej, kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. 16. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu : a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności. W wykazie podpisanym przez Wykonawcę wymaga się podpisów pracowników skierowanych do realizacji zadania w określonym zakresie. b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności. d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy. e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający wskazuje termin realizacji zamówienia poprzez podanie konkretnej daty ponieważ roboty dotyczą budynku szkoły podstawowej i Zamawiający chce zapewnić zakończenie realizacji robót przed rozpoczęciem nowego roku szkolnego.

Zamawiający publikuje zmieniony projekt umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-12-09 10:00

Po zmianie:

2021-12-14 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-12-09 10:30

Po zmianie:

2021-12-14 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-01-07

Po zmianie:

2022-01-12

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następującej zmiany umowy:

W przypadku zmiany przepisów powodującej przedłużenie okresu na dokonanie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia umożliwiającego rozliczanie energii elektrycznej na dotychczasowych zasadach dopuszcza się zmianę terminu montażu paneli fotowoltaicznych i dokonania zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia uprawniającego do wystawienia faktury częściowej.