



Gmina Uniejów

ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów
tel. 63 288 97 40, faks 63 288 97 43; 63 288 97 40 wew. 43

www.uniejow.pl e-mail: urząd@uniejow.pl

ZP.271.23.2021 EL

Uniejów, dnia 06.12.2021 r.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku szkoły Podstawowej w Wieleninie”**.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści SWZ w Rozdziale:

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia ust. 1

Rozdział XI – Termin związania ofertą ust. 1

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust 1 i ust. 4

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach ust. 2 oraz dodaje się ust. 9a.

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia ust. 1 – *brzmienie pierwotne*

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, ewentualnego dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wilamowie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane), -
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolić pracownika Szkoły Podstawowej w Wilamowie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby wszelkie roboty budowlane i prace w budynku szkoły zrealizować w trakcie trwania ferii letnich (wakacji). W przypadku zaistnienia konieczności zrealizowania jakichkolwiek robót w okresie prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych (roku szkolnego) Zamawiający wymaga prace w salach lekcyjnych odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych prowadzonych w danej sali.

Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby wykonawca usytuował panele fotowoltaiczne na dedykowanych konstrukcjach montażowych na gruncie, w lokalizacji uzgodnionej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie oraz Zamawiającym. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły wymagane jest wykonanie ogrodzenia paneli w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem spowodowanym np. piłą.

W kotłowni, w pomieszczeniu obecnego magazynu węgla, przy obfitym deszczu ujawnia się przeciek dachu, wobec czego, jeżeli Wykonawca chciałby usytuować tam urządzenia musi uwzględnić konieczność naprawy / uszczelnienia pokrycia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych zaprawek poinstalacyjnych.

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia ust. 1 – *brzmienie aktualne*

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, ewentualnego dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wilamowie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów państwowej Straży

pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane), -
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolić pracownika Szkoły Podstawowej w Wilamowie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby wszelkie roboty budowlane i prace w budynku szkoły zrealizować w trakcie trwania ferii letnich (wakacji). Ze względu na zmianę przepisów w zakresie rozliczeń energii elektrycznej na mniej korzystne, pożądane jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszenie instalacji do przyłączenia do 31.03.2022 r. W przypadku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej w tym terminie dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych robót w trakcie trwania roku szkolnego. W przypadku zaistnienia konieczności zrealizowania jakichkolwiek robót w okresie prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych (roku szkolnego) Zamawiający wymaga prace w salach lekcyjnych odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych prowadzonych w danej sali.

Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby wykonawca usytuował panele fotowoltaiczne na dedykowanych konstrukcjach montażowych na gruncie, w lokalizacji uzgodnionej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie oraz Zamawiającym. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły wymagane jest wykonanie ogrodzenia paneli w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem spowodowanym np. piłką.

W kotłowni, w pomieszczeniu obecnego magazynu węgla, przy obfitym deszczu ujawnia się przeciek dachu, wobec czego, jeżeli Wykonawca chciałby usytuować tam urządzenia musi uwzględnić konieczność naprawy / uszczelnienia pokrycia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych zaprawek poinstalacyjnych.

Rozdział XI – Termin związania ofertą ust. 1 – *brzmienie pierwotne*

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 07.01.2022 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XI – Termin związania ofertą ust. 1 – *brzmienie aktualne*

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **12.01.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i ust. 4 – *brzmienie pierwotne*

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 09.12.2021 r. do godz. 10:00.

4. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu 09.12.2021 r. o godz. 10:30.

Rozdział XIII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ust. 1 i ust. 4 – *brzmienie aktualne*

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://gminauniejow.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia **14.12.2021 r. do godz. 10:00.**

4. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu **14.12.2021 r.** o godz. 10:30.

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach ust. 2 – *brzmienie pierwotne*

2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania:

- termin płatności faktury 30 dni.
- Płatność końcowa, jednorazowa. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach ust. 2 – *brzmienie aktualne*

2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania:

- termin płatności faktury 30 dni.
- Płatność końcowa, jednorazowa. W przypadku wykonania instalacji fotowoltaicznej i dokonania zgłoszenia instalacji do przyłączenia do 31.03.2022 r. Zamawiający dopuszcza dodatkowo jedną płatność częściową za wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz dokonanie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia, o wartości do 20% wartości przedmiotu zamówienia brutto. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Rozdział XVIII – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach – dodaje się ust. 9a.

9a. W przypadku zmiany przepisów powodującej przedłużenie okresu na dokonanie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia umożliwiającego rozliczanie energii elektrycznej na dotychczasowych zasadach dopuszcza się zmianę terminu montażu paneli fotowoltaicznych i dokonania zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia uprawniającego do wystawienia faktury częściowej.

Zamawiający publikuje zmieniony projekt umowy.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie.