

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w
Wilamowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Uniejów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019579

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Błogosławionego Bogumiła 13

1.4.2.) Miejscowość: Uniejów

1.4.3.) Kod pocztowy: 99-210

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: +48 63 288 97 40

1.4.8.) Numer faksu: +48 63 288 97 43

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@uniejow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uniejow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00305953/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2021-12-08 14:49

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00280750/02

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 02

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, ewentualnego dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wilamowie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane), -
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolić pracownika Szkoły Podstawowej w Wilamowie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby wszelkie roboty budowlane i prace w budynku szkoły zrealizować w trakcie trwania ferii letnich (wakacji). Ze względu na zmianę przepisów w zakresie rozliczeń energii elektrycznej na mniej korzystne, pożądane jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszenie instalacji do przyłączenia do 31.03.2022 r. W przypadku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej w tym terminie dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych robót w trakcie trwania roku szkolnego. W przypadku zaistnienia konieczności zrealizowania jakichkolwiek robót w okresie prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych (roku szkolnego) Zamawiający wymaga prace w salach lekcyjnych odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych prowadzonych w danej sali.

Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby wykonawca usytuował panele fotowoltaiczne na dedykowanych konstrukcjach montażowych na gruncie, w lokalizacji uzgodnionej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie oraz Zamawiającym. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły wymagane jest wykonanie ogrodzenia paneli w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem spowodowanym np. piłką.

W kotłowni, w pomieszczeniu obecnego magazynu węgla, przy obfitym deszczu ujawnia się przeciek dachu, wobec czego, jeżeli Wykonawca chciałby usytuować tam urządzenia musi uwzględnić konieczność naprawy / uszczelnienia pokrycia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych zaprawek poinstalacyjnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym oraz audycie energetycznym budynku stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony

Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. Gwarancja na panele fotowoltaiczne, inwentar i pozostały osprzęt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z PFU.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Montaż odnawialnego źródła ciepła i energii elektrycznej dla budynku Szkoły Podstawowej w Wilamowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, ewentualnego dokonania w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej modernizacji energetycznej Szkoły Podstawowej w Wilamowie gm. Uniejów. Zamówienie obejmuje:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- opracowanie wielobranżowego PT budowlano-wykonawczego modernizacji systemów energetycznych budynku,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów państwowej Straży pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane), -
- pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem: modernizacji źródła ciepła z zastosowaniem absorpcyjnych gazowych pomp ciepła; wymiany instalacji grzewczej; modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u.; mikroinstalacji generatora fotowoltaicznego.

W ramach modernizacji układu przygotowania i dystrybucji c.w.u. Wykonawca, aby zapewnić ciepłą wodę w WC zobowiązany jest zaprojektować i wykonać brakującą część instalacji podtynkowo (do umywalk w obecnej chwili doprowadzona jest jedynie woda zimna).

Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia ciepłej wody nie tylko w kuchni, ale również do doprowadzenia jej do umywalki w WC przy kuchni oraz zapewnienia jej w umywalce w sali przedszkolnej.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracownika Szkoły Podstawowej w Wilamowie w zakresie obsługi instalacji.

Zamawiający wymaga aby wszelkie roboty budowlane i prace w budynku szkoły zrealizować w trakcie trwania ferii letnich (wakacji). Ze względu na zmianę przepisów w zakresie rozliczeń energii elektrycznej na mniej korzystne, pożądanym jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz zgłoszenie instalacji do przyłączenia do 31.03.2022 r. W przypadku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej w tym terminie dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych robót w trakcie trwania roku szkolnego. W przypadku zaistnienia konieczności zrealizowania jakichkolwiek robót w okresie prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych (roku szkolnego) Zamawiający wymaga prace w salach lekcyjnych odbywały się w godzinach ustalonych z dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie, po zakończeniu zajęć lekcyjnych prowadzonych w danej sali.

Termin prac w lokalach mieszkalnych należy uzgodnić z mieszkańcami z minimum tygodniowym

wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby wykonawca usytuował panele fotowoltaiczne na dedykowanych konstrukcjach montażowych na gruncie, w lokalizacji uzgodnionej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Wilamowie oraz Zamawiającym. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo szkoły wymagane jest wykonanie ogrodzenia paneli w celu uniemożliwienia dostępu osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem spowodowanym np. piłką. W kotłowni, w pomieszczeniu obecnego magazynu węgla, przy obfitym deszczu ujawnia się przeciek dachu, wobec czego, jeżeli Wykonawca chciałby usytuować tam urządzenia musi uwzględnić konieczność naprawy / uszczelnienia pokrycia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych zaprawek poinstalacyjnych oraz doprowadzenia pomieszczeń i terenu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym oraz audycie energetycznym budynku stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Gwarancja jest udzielana na warunkach określonych we wzorze umowy. Na okres gwarancji wykonawca wydłuża termin rękojmi. Gwarancja na panele fotowoltaiczne, inwentar i pozostały osprzęt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z PFU.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-12-14 10:00

Po zmianie:

2021-12-16 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-12-14 10:30

Po zmianie:

2021-12-16 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-01-12

Po zmianie:

2022-01-14