

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem.

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2021, poz. 735 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 b, § 3 ust. 1 pkt 58 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.10.2021 r. (data wpływu do tut. Organu 26.10.2021) złożonego przez Panią Katarzynę Barełkowską, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o. ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań reprezentującą Panattoni Europe Sp. z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o numerach ewidencyjnych 86, 88/1, 88/3, 90/1, 95/1, 95/3, obręb Wielenin Kolonia, gm. Uniejów,”**

orzekam:

- 1) Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Określić warunki i wymagania planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:
 1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 2. Zapewnić utrzymanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza poprzez zagwarantowanie odpowiedniej ilości pojemników na odpady, przenośnych sanitariatów wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki i właściwej gospodarki materiałowej.
 3. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w

oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

4. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:

- a) zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
- b) stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, posiadające aktualne badania techniczne oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i urządzeń w czasie przerw,
- c) roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
- d) zabezpieczyć przed pyleniem sypanie materiały budowlane przewożone w trakcie prac budowlanych poprzez przykrycie lub zraszanie.

5) Miejsca postoju ciężkiego sprzętu i składowania materiałów budowlanych należy lokalizować na utwardzonej i izolowanej powierzchni, a także wyposażać w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych.

6) Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej, a wodę z sieci wodociągowej.

7) Ścieki socjalno-bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych bądź do sieci. Ścieki wywozić do punktu zlewnego lub do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem podmiotów posiadających stosowne zezwolenie w tym zakresie.

8) Zaplecze techniczne, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu;

9) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

10) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

11) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.

12) Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych

odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenie w celu ich dalszej utylizacji;

13) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe w przypadku możliwości w pierwszej kolejności rozsącać w grunt na tereny zielone (biologicznie czynne). Dopuszcza się retencjonowanie wód w zbiornikach i odprowadzanie ich do rowu R-B lub odprowadzanie do retencyjnych zbiorników odparowujących;

14) Do ewentualnych nasadzeń zastosować rodzime gatunki drzew, krzewów oraz bylin przystosowanych do lokalnych warunków; na projektowanych powierzchniach biologicznie czynnych promować roślinność zielną nakładającą.

15) Zebrany z terenu inwestycji humus należy wykorzystać w miarę możliwości do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych po zakończeniu robót budowlanych.

Uzasadnienie:

Pani Katarzyna Barełkowska- Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o ul. Jeloniogórska 18 B, 60-179 Poznań reprezentująca Panattoni Europe sp. z o.o. wystąpiła w dniu 25.10.2021 r. (data wpływu do tut. Organu 26.10.2021 r.) z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach ewidencyjnych 86, 88/1, 88/3, 90 (część), 95/1 oraz 95/3, obręb Wielenin Kolonia, gm. Uniejów”**.

Obwieszczeniem z dnia 05.11.2021 r. organ prowadzący postępowanie poinformował Strony o wszczęciu postępowania.

Burmistrz Miasta Uniejów zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2,4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),

w dniu 05.11.2021 r. wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach opinią z dnia 23.11.2021 r. (data wpływu do tut. Organu 25.11.2021 r., znak: PPIS/ZNS/440/40/2021) odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wspomnianego

zamierzenia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uznał, iż z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowana inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, zarówno na przedmiotowym terenie, jak i poza nim.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98- 200 Sieradz pismem z dnia 26.11.2021 (znak: PO.ZZŚ.5.435.639.1.2021.Kog) wezwał inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej. W dniu 10.12.2021 r. (data wpływu do tut. Organu 13.12.2021 r.) złożono stosowne wyjaśnienia. Opinią z dnia 04.01.2022 Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

Ustalono, iż według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600072, która charakteryzuje się dobrym stanem technicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Kanał Niemiecki o kodzie PLWR6000171832949, JCWP posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona niemonitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 22.11.2021 (znak: WOOŚ.4220.987.2021.AZi), po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu, poprzez wskazanie:

1. W zakresie emisji hałasu:

- a) Wykonać analizę akustyczną wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawioną w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002.
- b) Przedstawić zagospodarowanie terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku przedstawienie

klasyfikacji akustycznej w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

2. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:

- a) Określić budowę geologiczną oraz warunki hydrogeologiczne terenu oraz otoczenia projektowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny).
- b) Przedstawić planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podać źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawić sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi, przedstawić charakterystykę urządzeń podczyszczających oraz odbiorników wód opadowych i roztopowych.
- c) Szczegółowo przeanalizować i opisać sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych biorąc pod uwagę warunki gruntowo-wodne na terenie planowanego przedsięwzięcia.
- d) Przedstawić charakterystykę projektowanych zbiorników retencyjnych, w tym ich typ (np. chłonny, retencyjny, odparowywalny) oraz niezbędną minimalną pojemność; mając na uwadze konieczność adaptacji do zmian klimatu oraz przeciwdziałania negatywnemu wpływowi przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych przeanalizować rozwiązania i sposoby gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, w tym retencjonowania i odprowadzenia wód do gruntu na terenie inwestycji; przeprowadzić szczegółową analizę planowanego systemu odprowadzania wód opadowych z terenu przedsięwzięcia oraz wykazać poprzez obliczenia, że ww. system będzie skuteczny.
- e) Przedstawić obliczenia nominalnej przepustowości projektowanego separatora substancji ropopochodnych.

3. W zakresie zanieczyszczeń do powietrza:

- a) Wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określonego przez właściwy organ.
- b) Przedstawić wyniki w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem planowanych źródeł emisji oraz terenów sąsiednich.
- c) Wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu w oparciu o

referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

4. W zakresie gospodarki odpadami:

a) Wskazać przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia z podaniem sposobu gospodarowania odpadami.

b) Przedstawić sposoby ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów).

5. W zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze:

a) Przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu przedsięwzięcia oraz terenów przyległych, z uwzględnieniem elementów przyrody ożywionej i nieożywionej, z wyszczególnieniem elementów podlegających ochronie, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

b) Przeprowadzić ocenę wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 znajdujące się w strefie jego potencjalnego oddziaływania, tj.: Dolina Środkowej Warty PLB300002, Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001, Pradolina Bzury-Neru PLH100006. W szczególności należy zweryfikować, czy realizacja inwestycji może utrudnić lub uniemożliwić osiągnięcie celów ochrony ww. obszarów Natura 2000 określonych w planach ochrony lub planach zadań ochronnych obszarów Natura 2000.

c) Przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz ze wskazaniem terminów badań oraz opisem zastosowanej metodyki lub przedstawić inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych. Inwentaryzacja powinna dotyczyć roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych, powinna być przeprowadzona w sezonie wegetacyjnym roślin i okresie lęgowym większości zwierząt, na terenie obejmującym działki objęte wnioskiem oraz terenach w obszarze oddziaływania.

d) Przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na każdy z elementów środowiska przyrodniczego (w szczególności na te, które podlegają prawnej ochronie) na etapie budowy i na etapie funkcjonowania.

e) Zaproponować działania minimalizujące i/lub kompensujące przewidywane oddziaływania (rozwiązania na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia), poprzez podanie konkretnych działań lub sposobu prowadzenia prac, w tym m. in. wskazanie terminu prowadzonych prac realizacyjnych, w szczególności robót ziemnych takich jak zdejmowanie

darni i humusu, sposobów ochrony zadrzewień znajdujących się w obszarze przedsięwzięcia, opis rozwiązań zapobiegających uwięzieniu zwierząt w projektowanym zbiorniku retencyjnym itp.

f) Przedstawić opis terenów zielonych po realizacji przedsięwzięcia, w tym opis ewentualnie planowanych nasadzeń drzew i krzewów.

g) Przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia terenu przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych oraz ocenić wpływ emisji światła na przyrodę ożywioną pozostającą w zasięgu tego oddziaływania. Przedstawić rozwiązania ograniczające nocną emisję sztucznego światła, w tym rozproszonego poza teren przedsięwzięcia.

h) Przedstawić dokumentację fotograficzną terenu wraz z zaznaczeniem miejsc wykonania tych zdjęć na czytelnym podkładzie mapowym, by umożliwić ich zlokalizowanie w terenie. Zdjęcia zaleca się wykonać w okresie wegetacyjnym.

W zakresie oddziaływania na krajobraz:

a) Mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy dominujące. Opisać należy stan, w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu należy uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych nanieść należy na mapę sytuacyjną.

b) w zakresie analizy oddziaływania na krajobraz wykazać, jakie elementy lub cechy przedsięwzięcia zostały uwzględnione w tej analizie. Wskazać relacje pomiędzy cechami krajobrazu i cechami przedsięwzięcia uwzględnione w analizie. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedstawić wizualizację przestrzenną planowanego przedsięwzięcia wykorzystując do tego ww, dokumentację fotograficzną przedstawiającą miejscowy krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych krajobrazu przy założeniu realizacji przedsięwzięcia (z wykorzystaniem przedstawionych wizualizacji), przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-),

c) w kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy

charakterystyczne przedsięwzięcia, dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wskazać należy działania, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz. Np. wskazać:

- elementy do usunięcia,
- elementy do zamaskowania (np. maskująca funkcja zieleni),
- elementy do zachowania (np. wskazanie ochrony konserwatorskiej lub ochrona przedpoła widokowego),
- elementy do wyeksponowania (np. poprzez ujednolicenie tła),
- ujednolicenie, uporządkowanie (np. kubatury, skosów dachów, elewacji budynków).

7. Przeanalizować zagadnienia dotyczące możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami zarówno na terenie planowanego przedsięwzięcia jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, w szczególności w odniesieniu do kumulacji oddziaływań z infrastrukturą o podobnym charakterze znajdującej się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Należy przedstawić stosowne analizy i obliczenia oddziaływań skumulowanych.

8. Poddać analizie możliwość wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

9. Przedstawić szczegółowy opis możliwych do realizacji wariantów przedsięwzięcia zgodnie z zapisami art. 66 ust. 1 pkt 5 -7 oraz ust. 6 ustawy ooś, w sposób umożliwiający ich porównanie, w tym wskazać wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

W dniu 09.12.2021 (data wpływu do tut. Organu 13.12.2021 r.) pełnomocnik Inwestora poinformował o zatwierdzeniu podziału działki nr 90, na działki o numerach ewidencyjnych 90/1, 90/2, obręb Wielenin Kolonia, gm. Uniejów.

Analizowane zamierzenie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Miasta Uniejów, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 37, 54 lit. b, 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- *instalacje do naziemnego magazynowania:*

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych

surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d; - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: (...) b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno- biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na którą składają się: wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa, instalacja zewnętrzna prądu i teletechniczna), budowa nawierzchni utwardzonych dróg wewnątrzzakładowych, ciągów pieszo-jezdnych z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi, wjazdami oraz obiekty reklamowe.

Projektowany obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania wyrobów z kauczuku oraz polietylenu. Nie przewiduje się możliwości prowadzenia nieuciążliwej produkcji, ani żadnych procesów produkcyjnych.

Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie 24h/dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok. Przewidywane zatrudnienie na poziomie ok. 115 pracowników.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Wielenin Kolonia, gmina Uniejów (pow. poddębicki, woj. łódzkie) na działkach o nr ewid. 86, 88/1, 88/3, 90/1, 95/1 oraz 95/3 obręb Wielenin Kolonia.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 9,3 ha. Przewiduje się następujący podział funkcjonalny terenu: zabudowa maksymalnie ok. 3,9 ha, powierzchnia utwardzona maksymalnie ok. 1,9 ha, powierzchnia biologicznie czynna minimalnie ok. 3,25 ha, zbiornik retencyjny maksymalnie ok. 0,25 ha.

Aktualnie teren przewidziany pod inwestycję stanowią tereny wykorzystywane rolniczo. Zgodnie z KIP w obszarze przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód,

obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek (obszar taki - rów melioracyjny znajduje się wzdłuż północnej granicy terenu przedsięwzięcia), obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary leśne (obszar leśny zlokalizowany jest wzdłuż zachodniej granicy przedsięwzięcia), uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej zlokalizowaną obszarową formą ochrony przyrody (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości ok. 3,2 km. W odległości do 5 km zlokalizowane są 3 obszary Natura 2000 - Dolina Środkowej Warty PLB300002 w odległości ok. 3,6 km, Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 w odległości ok. 4,6 km, Pradolina Bzury-Neru PLH100006 w odległości ok. 4,6 km. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów chronionych (najbliższy obszar w odległości ponad 3 km, obszary NATURA 2000 w odległości powyżej 3,5 km), a także skalę oddziaływania inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poza. 1098).

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie związane będzie z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie. Oddziaływania na środowisko przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń mogą być zminimalizowane.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98- 200 Sieradz pismem z dnia 26.11.2021 (znak: PO.ZZŚ.5.435.639.1.2021.KOg) wezwał inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej. W dniu 10.12.2021 r. (data wpływu do tut. Organu 13.12.2021 r.) złożono stosowne wyjaśnienia. W przedłożonych

uzupełnieniach inwestor doprecyzował rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji przyłącza dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do urządzenia wodnego – rowu R-B (Dopływ z Wielenina). Wody odpadowe oraz roztopowe będą podczyszczane przed zrzutem do rowu. Wody opadowe oraz roztopowe będą retencjonowane przed zrzutem do rowu. Przyjęte maksymalne natężenie odpływu wód ze zbiornika retencyjnego będzie ograniczone regulatorem przepływu. Przy zastosowaniu regulatora, odpływ z terenu planowanej inwestycji nie będzie przekraczał odpływu z tego terenu w stanie naturalnym (obecnym). Tym samym, w stosunku do stanu naturalnego ulega zmianie tylko sposób wprowadzania wód do rowu – z liniowego (drenaż na całej długości koryta) na punktowy (poprzez urządzenie wodne) – zbiornik retencyjny. Mając na uwadze przyjęte rozwiązania projektowe stwierdza się iż, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na zasoby wodne, w tym warunki gruntowo-wodne, mikroklimat i potencjał ekologiczny terenu, tak indywidualnie w skali lokalnej, jak i w sposób skumulowany w skali ponadlokalnej.

W zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny w karcie informacyjnej przedsięwzięcia została przeprowadzona analiza oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny, która wykazała, iż dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej nie będą przekroczone. Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie skutkować ponadnormatywnym oddziaływaniem na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją nieorganizowaną (ruch pojazdów) oraz zorganizowaną (instalacje energetycznego spalania paliw, ładowanie wózków widłowych, pompownia p-pożarowa wyposażona w pompy diesla, agregat prądotwórczy). Realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego, a standardy jakości środowiska będą w pełni dotrzymane.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Wytwarzane będą również odpady komunalne. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i/czy kontenerach, w wyznaczonych miejscach, co będzie stanowiło zabezpieczenie przed rozwiewaniem oraz potencjalnym wyciekami. Powstające na terenie planowanej inwestycji odpady niebezpieczne

oraz inne niż niebezpieczne, będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Odpady po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego w tym celu odbiorcy - wywożone do odzysku lub do unieszkodliwiania metodami innymi niż składowanie.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi możliwość kumulowania się oddziaływań z istniejącymi w pobliżu przedmiotowego przedsięwzięcia, przedsięwzięciami o podobnym charakterze (zgodnie z KIP zabudowa przemysłowo – magazynowa zlokalizowana jest na południu, po drugiej stronie drogi oraz za zabudową zagrodową).

Należy także wskazać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze. Teren na którym planuje się realizację nie charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi (w chwili obecnej teren przedsięwzięcia pozostaje w użytkowaniu rolniczym, brak tu zadrzewień, chronionych gatunków roślin i zwierząt), nie istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, bioróżnorodność oraz walory krajobrazowe.

Gęstość zaludnienia zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego na terenie gminy Uniejów (obszar wiejski w 2020 roku wynosiła 34 os./km²).

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności analizę skali, charakteru oraz zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP nie będzie skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 11.01.2022 r. poinformowano Strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również przez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sieradzu, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonej dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie:

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile Strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych
Uwarunkowaniach oraz pełnomocnictwa w wysokości 239 zł
przelewem zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2021, poz. 1923 ze zm.)



BURMISTRZ
Józef Kaczmarek

Otrzymują:

1. Pełnomocnicy,
2. Wnioskodawca,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16, 99-200 Poddębice,
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90 -113 Łódź,
6. Strony postępowania na podstawie art. 49 kpa.

Sporządziła: Anna Pająk-Kowalska

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Uniejów z dnia 10.02.2022 r.

Nr OŚ-I.6220.11.9.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej z zapleczem socjalno- biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na którą składają się: wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa, instalacja zewnętrzna prądu i teletechniczna), budowa nawierzchni utwardzonych dróg wewnątrzzakładowych, ciągów pieszo-jezdnym z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi, wjazdami oraz obiekty reklamowe. Projektowany obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania wyrobów z kauczuku oraz polietylenu. Nie przewiduje się możliwości prowadzenia nieuciążliwej produkcji, ani żadnych procesów produkcyjnych.

Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie 24h/dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok. Przewidywane zatrudnienie na poziomie ok. 115 pracowników.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Wielenin Kolonia, gmina Uniejów (pow. poddębicki, woj. łódzkie) na działkach o nr ewid. 86, 88/1, 88/3, 90/1 95/1 oraz 95/3 obręb Wielenin Kolonia.

BURMISTRZ

Józef Kaczmarek

Sporządziła: Anna Pająk-Kowalska